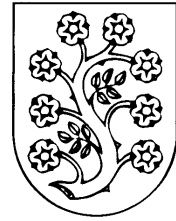


Gemeinde Selfkant



Sitzungsvorlage 925/2014

öffentlich

Gemeindevertretung

Entscheidung

Finanzielle Auswirkungen	nein	Anlagevermögen	---
Haushaltsmittel zur Verfügung	---	Abwicklung über Produkt	---

Änderung Nr. N12 - Tüddern, Nord I - des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Selfkant

Sachverhalt:

In ihren Sitzungen am 15. Oktober und 11. Dezember 2013 hat sich die Gemeindevertretung mit der Städtebaulichen Entwicklungsplanung „Arrondierung Tüddern“ befasst und sich grundsätzlich für das Entwicklungskonzept ausgesprochen. Gleichzeitig wurde der Bürgermeister beauftragt, auf der Grundlage dieser Entwicklungsplanung die konkrete Änderung des rechtsgültigen Flächennutzungsplanes vorzubereiten.

Als Anlage ist der Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung beigelegt.

Dieser Entwurf sieht auf den nachgenannten Grundstücken die folgenden konkreten Änderungen vor:

A.1 Sondergebiete

A.1.1 Änderung der Darstellung von „Gemischte Bauflächen“ in „Sondergebiet für Nahversorgung“

Gemarkung Tüddern, Flur 3

Flurstücke Nr. 16 (tw.), 18 (tw.), 19 (tw.), 20, 22, 23, 759 (tw.), 769 (tw.), 856 (tw.) und 858 (tw.).

A.2 Gemischte Bauflächen

A.2.1 Änderung der Darstellung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in

„Gemischte Bauflächen“

Gemarkung Tüddern, Flur 5

Flurstücke Nr. 40 und 41.

A.2.2 Änderung von „Grünfläche“ in „Gemischte Baufläche“

Gemarkung Tüddern, Flur 5

Flurstück Nr. 39 (tw.).

A.3 Straßenverkehrsflächen

A.3.1 Änderung der Darstellung von „Gemischte Bauflächen“ in „Straßenverkehrsflächen“

Gemarkung Tüddern, Flur 3

Flurstücke Nr. 11 (tw.) 12, 16 (tw.), 18 (tw.), 19 (tw.), 53 (tw.), 349 (tw.), 375 (tw.), 699 (tw.), 855 (tw.), 856 (tw.), 857 (tw.) und 858 (tw.).

Beschlussvorschlag:

- A. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selfkant beschließt die Einleitung des Verfahrens zur Änderung Nr. N12 Tüddern, Nord I – mit den nachstehend aufgeführten Änderungen

A.1 Sondergebiete

A.1.1 Änderung der Darstellung von „Gemischte Bauflächen“ in „Sondergebiet für Nahversorgung“

Gemarkung Tüddern, Flur 3

Flurstücke Nr. 16 (tw.), 18 (tw.), 19 (tw.), 20, 22, 23, 759 (tw.), 769 (tw.), 856 (tw.) und 858 (tw.).

A.2 Gemischte Bauflächen

A.2.1 Änderung der Darstellung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Gemischte Bauflächen“

Gemarkung Tüddern, Flur 5

Flurstücke Nr. 40 und 41.

A.2.2 Änderung von „Grünfläche“ in „Gemischte Baufläche“

Gemarkung Tüddern, Flur 5

Flurstück Nr. 39 (tw.).

A.3 Straßenverkehrsflächen

A.3.1 Änderung der Darstellung von „Gemischte Bauflächen“ in „Straßenverkehrsflächen“

Gemarkung Tüddern, Flur 3

Flurstücke Nr. 11 (tw.) 12, 16 (tw.), 18 (tw.), 19 (tw.), 53 (tw.), 349 (tw.), 375 (tw.), 699 (tw.), 855 (tw.), 856 (tw.), 857 (tw.) und 858 (tw.).

B. Die Gemeindevertretung beschließt zum Änderungsverfahren N12 – Tüddern, Nord I –

- die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB)
- die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Baugesetzbuch (BauGB)

sowie

- die Offenlage der Planentwürfe nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

durchzuführen.