



PLANUNGSTUDIO

ARCHITEKT

DIPL.-ING. THORSTEN KNARREN
DIPL.-ING. PASCAL KNARREN
DIPL.-ING. SIEGFRIED KNARREN

ANSCHLUSSE

SEBASTIANUSSTR. 8
D-52538 SELFKANT

TEL

0049 (0) 2456 - 501276

FAX

0049 (0) 2456 - 5070399

WEB

WWW.K3-STUDIO.DE

E-MAIL

INFO@K3-STUDIO.DE

Erschließungsvorschlag Wehr - Alte Gärtnerei

Variante 2

Vorteile

- großzügigere Andienmöglichkeit

Nachteile

- große Straßenflächen
- höhere Ausbaukosten
- weniger Nutzfläche
- schlechtere bauliche Ausnutzung

Empfehlung:
Erschließung durch Variante 1



DIPL.-ING. THORSTEN KNARREN
 DIPL.-ING. PASCAL KNARREN
 ARCHITEKT DIPL.-ING. SIEGFRIED KNARREN

ADRESSE SEBASTIANUSSTR. 8
 D-52538 SELFKANT

TEL 0049 (0) 2456 - 501276
 FAX 0049 (0) 2456 - 5070399

WEB WWW.K3-STUDIO.DE
 E-MAIL INFO@K3-STUDIO.DE

Erschließungsvorschlag Wehr - Alte Gärtnerei

Variante 1

Vorteile

- geringe Straßenfläche
- geringe Ausbaurkosten
- große Nutzfläche

Nachteile

- Ausfahrt als Linksabbieger
 verkehrstechnisch ungünstig

Empfehlung:
 Erschließung durch Variante 1