

# Gemeinde Selfkant



## Sitzungsvorlage 673/2011

### öffentlich

Gemeindevertretung

Entscheidung

Finanzielle Auswirkungen	<b>nein</b>	Anlagevermögen	
Haushaltsmittel zur Verfügung	<b>nein</b>	Abwicklung über Produkt	

### Einrichtung einer Gewerbefläche am Kreisverkehrsplatz in Selfkant-Wehr

#### Sachverhalt:

Von örtlich ansässigen Handels- und Handwerksbetrieben erhält die Gemeinde immer wieder Anfragen, ortsnahe gelegene kleinmaßstäblichen Gewerbegrundstücken bereit zu stellen.

In diesem Zusammenhang wurden Überlegungen dahingehend angestellt, die freien Flächen eines am Kreisverkehrsplatz in Selfkant-Wehr gelegenen früheren Gartenbaubetriebes (siehe beiliegende Skizze) für die Ansiedlung von zwei bis drei Betrieben zu nutzen.

Bekannt ist bisher das Interesse eines Kfz-Betriebes, eines Elektro- und Haustechnik-Fachbetriebes und eines Mediendesingers.

Im Rahmen des Baus der benachbarten Feuerwache wurden die grundsätzlichen bauleitplanerischen Möglichkeiten für ein solches Vorhaben bereits mit der Bezirksregierung erörtert.

Seinerzeit wurden von dort keine Bedenken gegen ein derartiges Vorhaben vorgebracht.

Es ist nunmehr durch die Gemeindevertretung eine grundsätzliche Entscheidung darüber zu treffen, ob eine Ansiedlung von kleinmaßstäblichen Gewerbebetrieben wünschenswert erscheint.

#### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung befürwortet die Ausweisung einer Gewerbefläche für die Ansiedlung von kleinmaßstäblichen Gewerbebetrieben am Kreisverkehrsplatz in Selfkant-Wehr.

