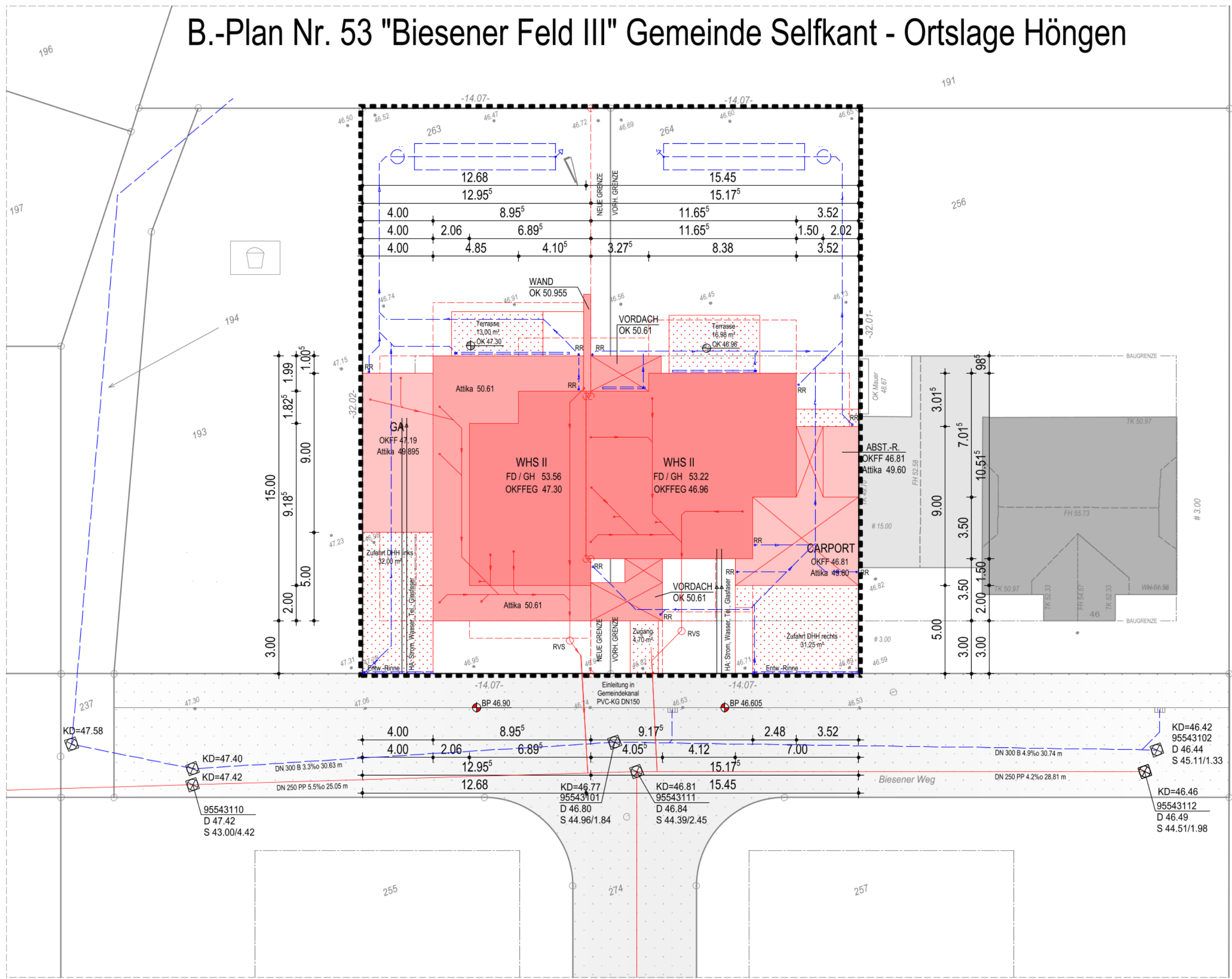


B.-Plan Nr. 53 "Biesener Feld III" Gemeinde Selfkant - Ortslage Höngen



Gemarkung: Höngen
Flur: 2
Flurstück: 263, Größe: 450 m²
Flurstück: 264, Größe: 450 m²

WA 1	II
0,35	0,7
o	
GH ≤ 10,0 ü. OK BP Straße	
OKF EG ≤ 0,5 ü. OK BP Straße	

NACHWEIS GEBÄUDEHÖHE DHH LINKS, FD:
OK BP (Mitte Strasse): 46.90 m ü. NHN
OKFFB EG: 47.30 m ü. NHN ≤ max. zul. 46.90 + 0,50 = 47.40 m ü. NHN
OK gepl. GH: 53,56 m ü. NHN ≤ max. zul. 46.90 + 10,00 = 56.90 m ü. NHN

NACHWEIS GEBÄUDEHÖHE DHH RECHTS, FD:
OK BP (Mitte Strasse): 46.605 m ü. NHN
OKFFB EG: 46.96 m ü. NHN ≤ max. zul. 46.605 + 0,50 = 47.105 m ü. NHN
OK gepl. GH: 53,22 m ü. NHN ≤ max. zul. 46.605 + 10,00 = 56.605 m ü. NHN

NACHWEISS ABSTANDSFLÄCHEN LT. § 6 (5) BauO NRW:

Vor den Außenwänden von Wohngebäuden der Gebäudeklassen 1 und 2 mit nicht mehr als drei oberirdischen Geschossen genügt als Tiefe der Abstandsfläche 3 m. Eine detailliertere Ermittlung kann somit entfallen.

Bauherr: _____
Entwurfsverfasser: _____

Projekt: Neubau eines Doppelhauses mit Garage u. Carport Biesener Weg 52538 Selfkant-Höngen		Projektnummer:
Planinhalt: Lageplan		Plannummer: 4
Planungsstand: Baugesuchsantrag Darstellungsart: Draufsicht		Maßstab: 1:200
Architekt: Thomas Douven, M. Eng. Sittarder Str. 71 52538 Gangelt		Plandatum: 27.08.2026
freigegeben: _____ Datum: _____		Index: