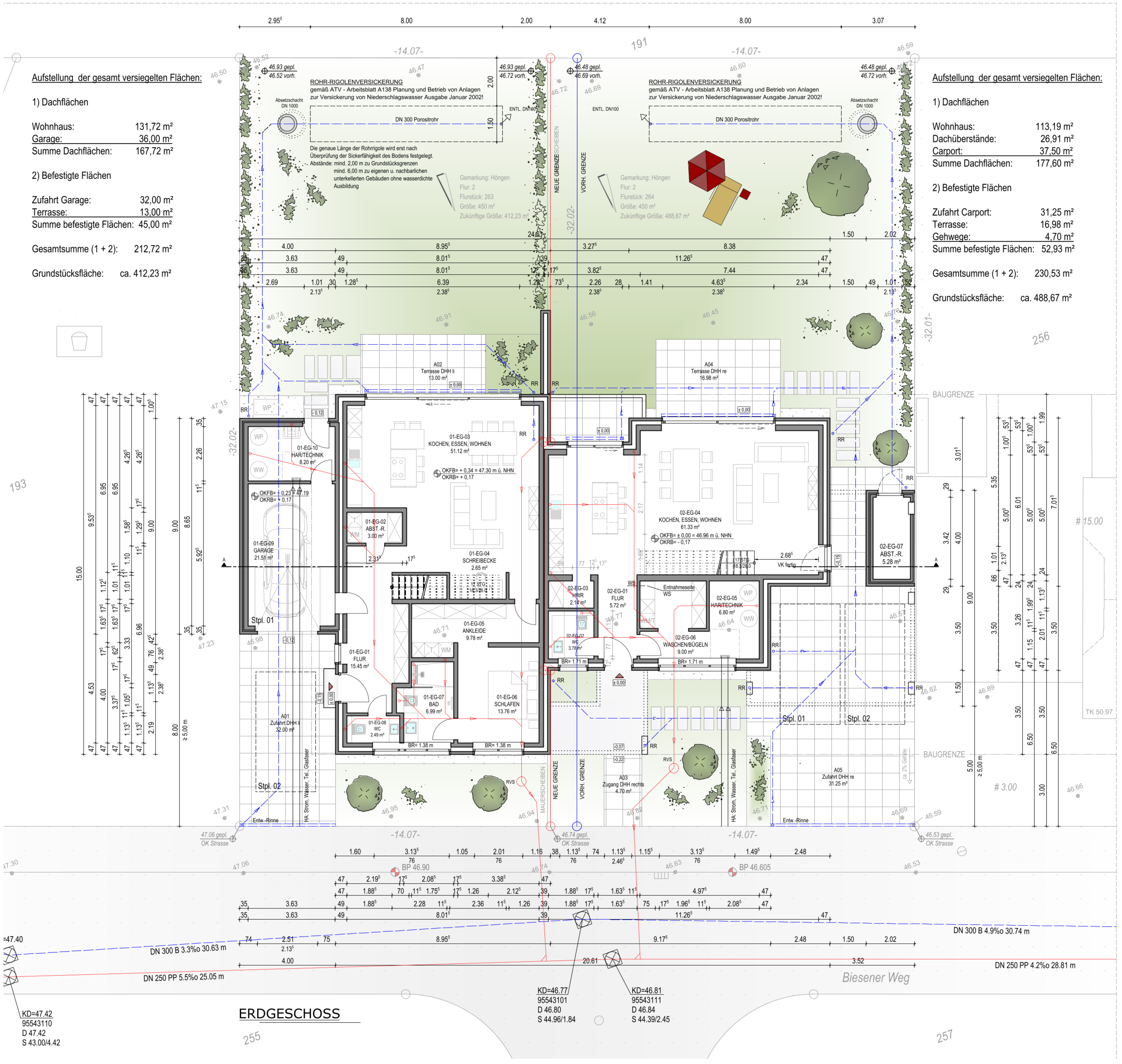

ERDGESCHOSS

Aufstellung der gesamt versiegelten Flächen:

1) Dachflächen

Wohnhaus:	131,72 m²
Garage:	36,00 m²
Summe Dachflächen:	167,72 m²

2) Befestigte Flächen

Zufahrt Garage:	32,00 m²
Terrasse:	13,00 m²
Summe befestigte Flächen:	45,00 m²
Gesamtsumme (1 + 2):	212,72 m²
Grundstücksfläche:	ca. 412,23 m²

Aufstellung der gesamt versiegelten Flächen:

1) Dachflächen

Wohnhaus:	113,19 m²
Dachüberstände:	26,91 m²
Carport:	37,50 m²
Summe Dachflächen:	177,60 m²

2) Befestigte Flächen

Zufahrt Carport:	31,25 m²
Terrasse:	16,98 m²
Gehwege:	4,70 m²
Summe befestigte Flächen:	52,93 m²
Gesamtsumme (1 + 2):	230,53 m²
Grundstücksfläche:	ca. 488,67 m²

Nachweis gem Pkt 8.5 zur max. 50% Befestigung des Vorgartens (DHH links):

Vorgartenfläche: 12,955 x 3,0 = 38,865 m²
Befestigte Flächen: 4,0 x 3,0 = 12,00 m²

Nachweis: 12,00 m² ≤ 38,865 x 50% = 19,433 m² → Nachweis erfüllt!

Nachweis gem Pkt 8.5 zur max. 50% Befestigung des Vorgartens (DHH rechts):

Vorgartenfläche: 15,175 x 3,0 = 45,525 m²
Befestigte Flächen: (1,565+6,00) x 3,0 = 22,695 m²

Nachweis: 22,695 m² ≤ 45,525 x 50% = 22,76 m² → Nachweis erfüllt!

Bauherren

Entwurfsverfasser

Projekt: Neubau eines Doppelhauses mit Garage u. Carport
Biesener Weg
52538 Selfkant-Höngen

Gem.: Höngen; 2; 263 u. 264
Liegenschaftsnummer

Projektnummer:

Planinhalt: Grundriss EG

Planungsstand: Baugesuchsplan
Darstellungsart: Grundriss

Plannummer: 1

Maßstab: 1:100

[redacted]

Architekt: Thomas Douven, M. Eng.
Sittarder Str. 71
52538 Gangelt

freigegeben:
Datum:

Plandatum: 27.08.2026

Index:

H/B = 465 / 685 (0.32m²)

Allplan 2023