



EGS - Entwicklungsgesellschaft Selfkant mbH

EGS mbH Postfach 1315 52539 Selfkant

An den
Bürgermeister
der Gemeinde Selfkant
Herrn Norbert Reyans
Am Rathaus 13

52538 Selfkant-Tüddern

Vorsitzender Aufsichtsrat: Norbert Reyans
Geschäftsführer: Michael Schmell
Amtsgericht Aachen: HRB 9807

Am Rathaus 13
52538 Selfkant-Tüddern

Telefon: 0049 2456 499128
Telefax: 0049 2456 38 28
mail-to: michael.schmell@selfkant.de
www: EGS.Selfkant.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Heinsberg
IBAN: DE88 3125 1220 0003 1579 89

Datum: 13.08.2024

Entwicklung des Neubaugebietes „Hinter Dilia“ im Ortsteil Höngen

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die EGS - Entwicklungsgesellschaft Selfkant mbH (EGS) beantragt, zur Entwicklung und Erschließung eines ca. 1,96 ha umfassenden Neubaugebietes in Selfkant-Höngen die Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes sowie den Abschluss eines diesbezüglichen „Städtebaulichen Vertrages“ nebst Erschließungsvertrag mit der Gemeinde Selfkant.

Das Plangebiet ist aus der beiliegenden Skizze ersichtlich.

Es ist das Ziel der EGS – in Abstimmung mit der Gemeinde Selfkant – an dieser Stelle das Baugebiet „Hinter Dilia“ zu entwickeln.

Zur Umsetzung sind folgende Verfahrensschritte erforderlich:

1. Im rechtsgültigen Flächennutzungsplan der Gemeinde Selfkant ist für das Grundstück Gemarkung Höngen, Flur 2, Nummer 20 die Darstellung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Wohnbaufläche“ zu ändern.
2. Für das vom Plangebiet erfasste Flurstücke Gemarkung Höngen, Flur 2, Nummer 20 ist ein qualifizierter Bebauungsplan mit der Ausweisung eines „Allgemeinen Wohngebietes“ aufzustellen.

Die EGS beabsichtigt, nachdem sie die Verfügbarkeit der Flächen herstellen konnte, ein neues Baugebiet zu erschließen, um vorrangig ortsansässigen Eigennutzern Baumöglichkeiten anbieten zu können.

Ähnlich den Modellen in den bereits in den zurückliegenden Jahren erschlossenen Plangebieten ist vorgesehen, diese Grundstücke mit Bauverpflichtung zu veräußern.

Die EGS - Entwicklungsgesellschaft Selfkant mbH erklärt sich hiermit bereit, alle mit der Durchführung des Planvorhabens und der Erschließung entstehenden Kosten zu übernehmen und außerdem eine im Erschließungsvertrag fixierte Infrastrukturabgabe an die Gemeinde Selfkant zu zahlen.

Mit freundlichen Grüßen


Stephan Schmell
Geschäftsführer

E 284843 m

N 5657526 m

Kreis Heinsberg
Gemeinde Selfkant

Auszug aus dem Geodatenbestand

- Nur für den Dienstgebrauch -



kreis heinsberg
bodenständig. weitsichtig.

Erstellt Sonja Kunau, 14.08.2024, Maßstab 1 : 3.050

A detailed map of a residential area in Germany, showing streets, buildings, and landmarks. Key features include 'Am Biesener Weg', 'Klosterpfad', 'RHB', 'L 228', and 'Heerstraße'. The map uses color-coding for different property types and includes a legend in the bottom left corner.

N 5656748 m

E 284337 m