

14. Sep. 2023

52538 Selfkant

**Amt für Bauen und Wohnen (63) -**

**z.Hd. Frau Bongartz  
Valkenburger Straße 45**

52525 Heinsberg

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen  
0 ANS.odt

Datum  
27.08.2023

**BauVo – Neubau Wohnhaus - DHH  
Königsbergerstr. 8, 52538 Selfkant  
Gemarkung Tüddern, Flur 03, Flurstücke 613**

Sehr geehrte Frau Bongartz,  
sehr geehrte Damen und Herren,

anbei die Unterlagen zur Bauvoranfrage zu o.g. Vorhaben.

Basierend auf dem gleichzeitig eingereichten Teilungsantrag zu o.g. Vorhaben – erstellt und eingereicht vom Vermessungsbüro Birkenbach, Heinsberg - die Antrags- und Planungsunterlagen.

Wie vorab angedacht, erstreckt sich das Vorhaben erdgeschossig geringfügig und lediglich gartenseitig über das Baufenster hinaus, um die dort untergebrachte Nutzung – Wohnen / Kochen / Essen / Musizieren – stattfinden lassen zu können, da diese Tätigkeiten das Zusammenleben unserer Familie ermöglichen und diese Zone somit den Lebensmittelpunkt für mich und meine beiden Söhne (13 und 7 Jahre alt) darstellt.

In unseren Vorgesprächen stellte sich diese Abweichung als vertretbar dar, somit bitte ich um Genehmigung dieser Abweichung.

Die nachbarliche Zustimmungserklärung zur Planung füge ich dem Antrag bei.

Ich als Bauherrin, möchte mittels dieser Bauvoranfrage abfragen, ob das Vorhaben in planungsrechtlicher Hinsicht genehmigungsfähig ist und würde mich über eine positive Rückmeldung Ihrerseits sehr freuen.

Mit freundlichen Grüßen

