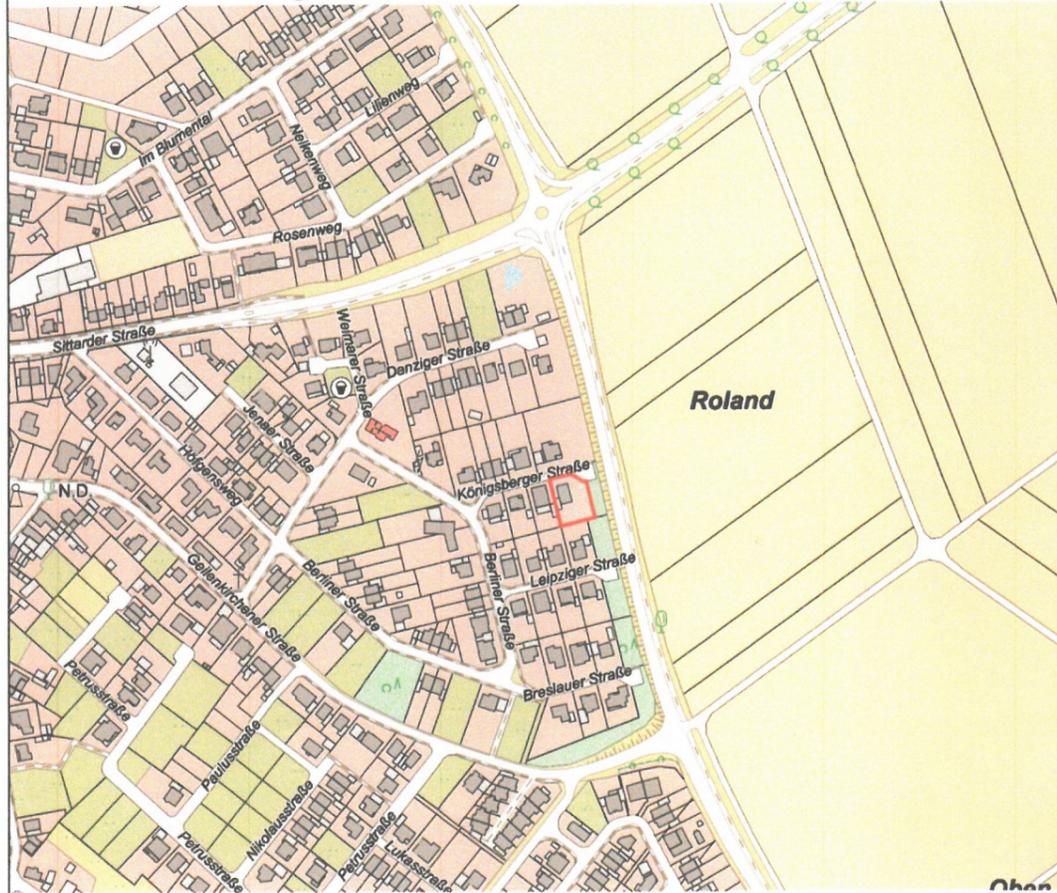


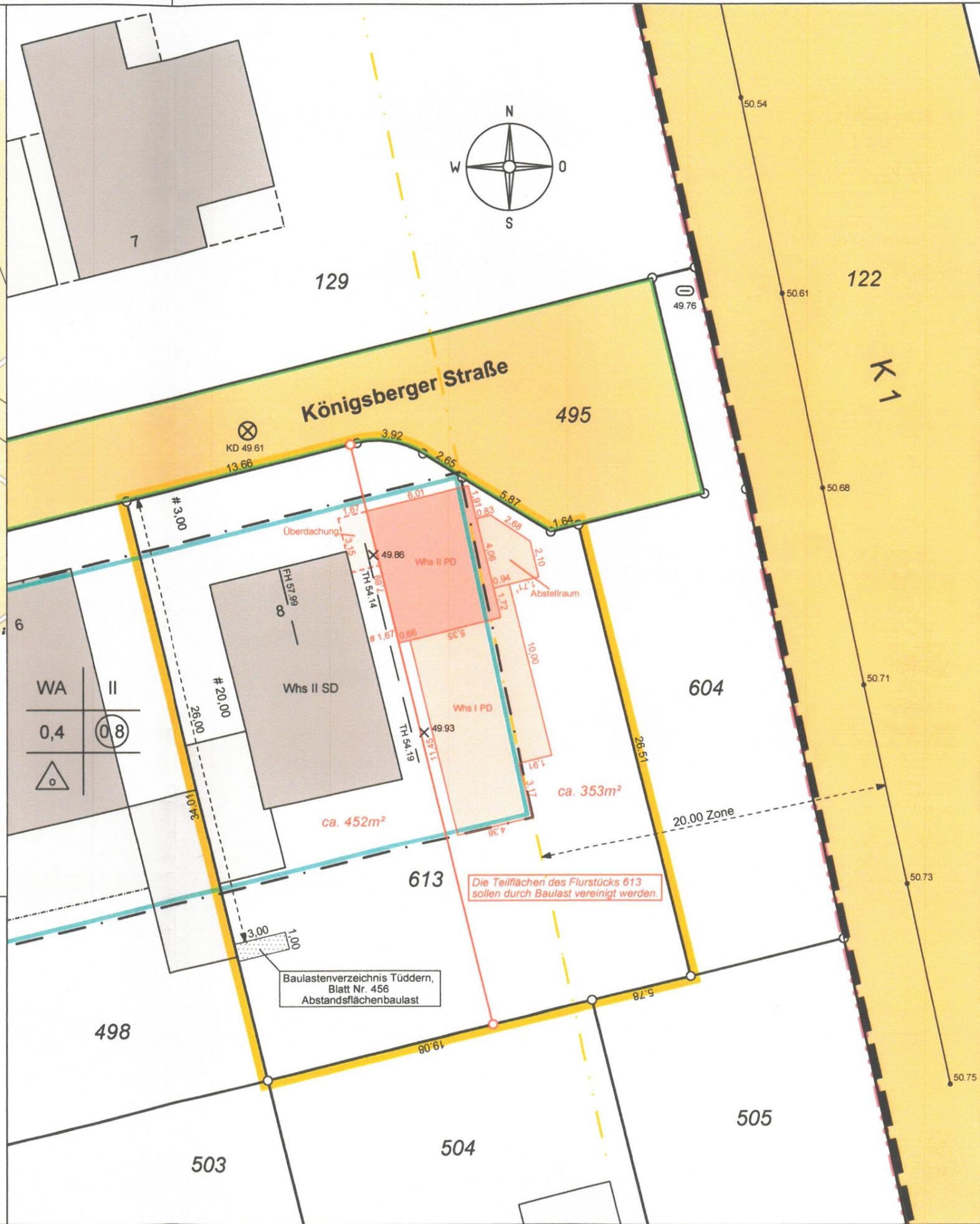
Auszug aus der ABK Maßstab 1 : 5000



Roland

**Nachweis der Gebäudeklasse durch den Architekten (Gebäudeklasse 1 oder 2):
Abstandsflächen generell 3,00m!**

Kartengrundlage		Topografie	
○	Grenzpunkt mit Abmarkung	×	Höhenpunkt
▭	Gebäude	⊗	Schachtdeckel Kreis
—	Grenze der Flur	⊖	Unterflurhydrant Deckelmitte
▭	Flurstück	•	Verm. Straßenrand/Weg
300	Flurstücksnummer	—	First / Traufe
▭	ALKIS-NW: Wohngebäude	—	Verm. Straßenrand
▭	ALKIS-NW: Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe	KD 49.61	Höhe
▭	Antragsfläche	Planung	
Baurecht		▼	Gepl. Fußbodenhöhe außen/Eingangspfeil
▭	BP Geltungsbereich	—	Gepl. Gebäude
▭	BP Baugrenze	---	Abstandsfläche Begrenzung
▭	BP Straßenbegr. grün	Wohnhaus	Gepl. Gebäudenutzung
GE	BP Nutzung	T1	Abstandsfläche Beschriftung

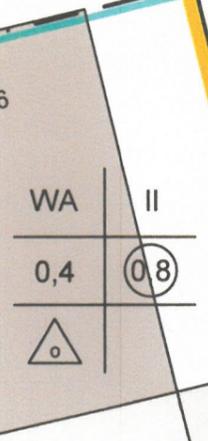


129

122

Königsberger Straße

495



ca. 452m²

ca. 353m²

Die Teilflächen des Flurstücks 613 sollen durch Baulast vereinigt werden.

Baulastenverzeichnis Tüddern, Blatt Nr. 456 Abstandsflächenbaulast

498

503

504

505

604

K 1