



2. Änderung
Verlegung der vorderen und hinteren
Baugrenze auf dem Grundstück
Parzelle NR. 133

**GEMEINDE SELFKANT
BEBAUUNGSPLAN NR.4
2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG
gem. § 13 BauGB**

Gemarkung Tüddern
Flur: 3

Datum: 10.1.1995 Maßstab: 1:1000 Gez: Sta.

LEGENDE:

KARTENUNTERLAGE	ART d. baul. NUTZUNG	BAUWEISE	VERKEHRS u. VERSORUNGSPFLÄCHEN	SONSTIGE DARSTELLUNGEN
<ul style="list-style-type: none"> 10 Wohngebäude Wirtschaftsgebäude Flurstücksgrenze 10 KV Hochspannungsleitung 	<ul style="list-style-type: none"> WA Allgem. Wohngebiete 	<ul style="list-style-type: none"> o offene Bauweise △ nur Einzel und Doppelhäuser zulässig — Baugrenze 	<ul style="list-style-type: none"> Verkehrsflächen Begrenzung d. Verk-Fläche Flächen für Versorgungsanlagen Umformerstation 	<ul style="list-style-type: none"> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Sichtdreieck
	<p>MASS d. baul. NUTZUNG</p> <ul style="list-style-type: none"> Zahl der Vollgeschosse II als Höchstgrenze 0,4 Grundflächenzahl 0,8 Geschosflächenzahl 	<p>FLÄCHENNUTZUNGEN</p> <ul style="list-style-type: none"> Spielfeld 		

<p>Die Planunterlage wurde vom Katasteramt des Kreises Hainberg aus dem Liegenschaftskataster angefertigt.</p>	<p>Der ursprüngliche Bebauungsplan wurde am 30 April 1979 vom Regierungspräsidenten Köln -AZ. 35.2.12.5401-2122.79- genehmigt.</p> <p>Für die Richtigkeit Selfkant den 5 Juli 1984</p> <p>Der Gemeindedirektor LS gez. Laumen</p>	<p>1. ÄNDERUNG Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selfkant hat am 29.6.1983 und 27.2.1984 beschlossen, den Bebauungsplan NR. 4 gemäß § 13 BauGB geringfügig zu ändern.</p> <p>Selk. den 5 Juli 1984 gez. Unterschriften (Heynen) (Quasten) (Wynands) Bürgerm. Gemeindevertreter Der Gemeindedirektor LS gez. Laumen</p>	<p>2. ÄNDERUNG Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selfkant hat am 19. Dezember 1994 beschlossen, den Bebauungsplan NR. 4 gemäß § 13 BauGB geringfügig zu ändern.</p> <p>Selk. den 11.01.1995 gez. Unterschriften (Beckers) Bürgerm. Gemeindevertreter Der Gemeindedirektor LS gez. Laumen</p>	<p>Die 2. Änderung des Bebauungsplanes NR. 4 wurde am 10.01.1995 öffentlich bekanntgemacht.</p> <p>Selk. den Bitten Bürgermeister</p>
--	---	--	--	---