

**NACHWEISE ZUM MAß DER BAULICHEN NUTZUNG**

**Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ I):**  
 zulässig: Grundstücksfläche (2.302+166) qm x 0,4 = 987,20 qm  
 vorh.: (7,09m x 8,60m)+(8,63m x 5,60m) = 109,34 qm  
 +(1,96m x 5,05m)+(4,40m x 3,60m) = 25,75 qm  
 +(4,26m x 1,51m)+(6,27m x 12,69m) = 86,03 qm  
 +(14,56m x 4,75m)+(16,05m x 12,79m) = 274,58 qm  
 +(8,02m x 6,88m)+(9,60m x (9,08+7,13m)/2) = 133,11 qm  
 +(5,57m x 7,91m)/2 = 22,04 qm  
**Wintergarten:**  
 5,74m x (5,56+5,49m)/2 = 31,75 qm  
 gepl.: (16,01m x 11,06m)+(15,46m x 3,11m) = 225,31 qm  
**GESAMT:** 880,92 qm < 987,20 qm  $\Delta$  GRZ I: 0,36

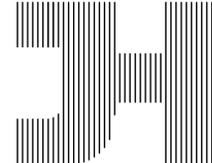
**Berechnung der Grundflächenzahl inkl. aller baul. Nebenanlagen (GRZ II):**  
 zulässig: Grundstücksfläche (2.302+166) qm x 0,4 x 1,5 = 1.480,80 qm  
 überbaut: (6,0) = 880,92 qm  
 befestigt: (digital ermittelt) 576,23 qm  
**GESAMT:** 1.457,15 qm < 1.480,80 qm

**Berechnung der Geschossflächenzahl (GFZ):**  
 zulässig: Grundstücksfläche (2.302+166qm) x 0,8 = 1.974,40 qm  
 eingeschossig: 880,92 qm  
 zweigeschossig: (7,095m x 9,195m) = 65,24 qm  
**GESAMT:** 946,16 qm < 1.974,40 qm  $\Delta$  GFZ: 0,38

Der Wintergarten und die geplante Halle sind eingeschossig.

Speicherdatum: 02.01.2023  
 Pfad: P:\Projekte\5497-22-Busch Ludwig\_Selkant-Havert\Architektenpläne\Lageplan  
 Datei: 5497-22\_Lageplan.dwg  
 Layout: 5497-22\_Lageplan\_1-200\_594 x 594

Plottdatum: 03.01.2023



**Planung**  
**Beratung**  
**Statik**  
**Bauleitung**

**DIPL.-ING. JOSEF HOUBEN**

Nachtigallenweg 11  
 52538 Selfkant - Süsterseel  
 e-mail: houben@bauconsulting-houben.de

Tel.: 02456/2929  
 Fax: 02456/3712

**LAGEPLAN**

**Maßstab:** 1 : 200  
**Baugenehmigungsbehörde:** Kreis Heinsberg

**Bauvorhaben:** Änderung und Errichtung einer Werkhalle (Metalbau) sowie Nachträgliche Genehmigung des Wintergartens; Kreuzstr. 9, 52538 Selfkant-Havert  
**Bauherr:** Ludwig Busch  
 Kreuzstr. 9, 52538 Selfkant-Havert  
**Gemeinde:** Selfkant

**Gemarkung:** Havert **Flur:** 9 **Rahmenkarte:**

Teil aus Flurstück	Fläche m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer
31	2.302		s. Antragsteller
232	166		

Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung nach § 2 Abs. 6 BauPrüf. VO auf Beiblat)	Anzahl der zulässigen Vollgeschosse						Bemerkungen
	Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl	bauliche Nutzung (m² bzw. m³)					
Bebauungsplan Nr. 3, 6. Änd. v. 12.09.2010 (BauNVO 1990)	Fläche des Flurstücks	Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	Fläche des Baugrundstücks	Grundfläche	Geschoßfläche	Baumasse
MD II	2.302	166					

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und Bauzeichnung.

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom hergestell. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projektentwurf lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom zugrunde.

Süsterseel, den 09.06.2022; 04.07.2022  
 06.10.2022; 03.01.2023

Bauherr: \_\_\_\_\_ Architekt: \_\_\_\_\_

(Unterschrift) (Stempel, Unterschrift) (Siegel) öffentl. best. Verm. Ing.