

Kostenermittlung nach Gewerken

Kostenübersicht nach Gewerken					
Gemeinde Selfkant					
Projekt: Haus der Westgrenze					
Stand: 30.08.2022					
Zuwendung für das Projekt in € (brutto):		652.375,85 €			
Haushaltsansatz (Ermächtigung):		09.05.2022 in der Sitzung der/des Fraktionsvorsitzenden			
Bezeichnung	Kostenschätzung	Kostenberechnung	1. Kostenanschlag	2. Kostenanschlag	Kostenfeststellung
	Projektentwicklung	Leistungsverzeichnis	Submissionsergebnis	Nachtrag	Rechnung
		brutto rohtLeistungsverzeichnis	brutto rohtSubmissionsergebnis	brutto rohtNachtrag	
300 Bauwerk/Baukonstruktion					
Abrissarbeiten - Demontage Heizungsanlage					1.190,00 €
Abrissarbeiten mit Entsorgung	4.165,00 €				65.450,00 €
Rohbauarbeiten	29.464,40 €	46.767,00 €	92.456,00 €		14.023,56 €
Rohbauarbeiten - Fundamente		3.212,00 €	3.212,00 €		3.211,91 €
Zimmererarbeiten	7.330,40 €	8.437,10 €	14.318,00 €		14.317,96 €
Dachdeckerarbeiten	70.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €		75,00 €
Isolierarbeiten					0,00 €
Versiegelungsarbeiten			3.242,00 €		3.241,70 €
Fenster und Türen	103.292,00 €	63.478,03 €	79.029,09 €	2.034,90 €	81.063,99 €
Fensterbänke		28.399,35 €	14.019,00 €	5.541,44 €	19.560,44 €
Glaswand	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €		0,00 €
Entfernung Innenputz		11.070,00 €	11.070,00 €	1.403,72 €	12.473,72 €
Innenputz	267,75 €	28.893,80 €	34.677,79 €		0,00 €
Außenputz					0,00 €
Estricharbeiten		5.000,00 €	5.000,00 €		0,00 €
Fliesenarbeiten	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €		0,00 €
Bodenbelagsarbeiten	1.124,55 €	45.000,00 €	45.000,00 €		0,00 €
Trockenbauarbeiten	6.634,25 €	42.000,00 €	42.000,00 €		0,00 €
Schreinerarbeiten/Innentüren		21.712,74 €	18.029,00 €		0,00 €
Schlosserarbeiten	5.950,00 €	7.415,00 €	7.415,00 €	7.438,00 €	11.598,93 €
Anstreicherarbeiten	12.975,00 €	12.975,00 €	12.975,00 €		0,00 €
Trennwandanlage					0,00 €
Sonstiges					299,47 €
Gesamt 300	258.703,35 €	411.860,02 €	469.942,88 €	16.418,06 €	226.506,68 €
400 Bauwerk Technische Anlagen					
Heizung, Sanitär, Lüftung		192.776,00 €	223.108,64 €		0,00 €
Lüftungsanlage					0,00 €
Elektroinstallationen	2.975,00 €	186.231,00 €	143.507,24 €		0,00 €
Blitzschutz					0,00 €
Aufzug	95.200,00 €	47.650,00 €	30.868,00 €		30.867,76 €
Abnahmen/Inbetriebnahmen					0,00 €
Sonstiges Technik					0,00 €
Gesamt 400	98.175,00 €	426.657,00 €	397.483,88 €	0,00 €	30.867,76 €
500 Außenanlagen					
Geländeflächen					0,00 €
Befestigte Flächen	27.072,50 €	27.072,50 €	27.072,50 €		0,00 €
Baukonstruktion in Außenanlagen					0,00 €
Technische Anlagen Außenanlagen					0,00 €
Einbauten					0,00 €
Sonstige Maßnahmen					0,00 €
Gesamt 500	27.072,50 €	27.072,50 €	27.072,50 €	0,00 €	0,00 €
600 Ausstattung					
Ausstattung (Möbel)	103.530,00 €	103.530,00 €	103.530,00 €		0,00 €
Gesamt 600	103.530,00 €	103.530,00 €	103.530,00 €	0,00 €	0,00 €
700 Baunebenkosten					
Architektenleistungen - Baugenehmigung					10.380,00 €
Ingenieursleistungen - Abriss					3.832,52 €
Ingenieursleistungen - TGA	59.500,00 €	59.500,00 €	62.943,00 €		31.787,58 €
Ingenieursleistungen - Entwicklungskonzept	47.600,00 €	47.600,00 €	29.321,60 €		29.321,60 €
Statik					5.680,00 €
Prüfstatik					2.000,39 €
Vermessung	2.975,00 €	2.975,00 €	2.975,00 €		0,00 €
Brandschutz	2.975,00 €	2.975,00 €	4.046,00 €		3.153,50 €
Arbeitsschutz					0,00 €
Gutachten - Berechnung Heizlast		375,00 €	375,00 €		357,00 €
Gutachten - Dachstuhl		1.375,00 €	1.375,00 €		1.374,84 €
Gesamt 700	113.050,00 €	114.800,00 €	101.035,60 €	0,00 €	87.887,43 €
Sonderausgaben					
Sonderausgaben					139,20 €
Nebenkosten (Baustrom, Bauleistungsversicherung etc.)					2.099,20 €
Gesamt Sonderausgaben	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.238,40 €
Gesamtsumme	600.530,85 €	1.083.919,52 €	1.099.064,86 €	16.418,06 €	347.500,27 €