GEMEINDE SELFKANT
Eingang
01. Aug. 2022
Amt
I | II | III | IV

[redacted]

Düsseldorf, 01.08.2022

An die
Gemeindeverwaltung Selfkant
z. H. Bürgermeister Norbert Reyans
Am Rathaus 13
52538 Selfkant

Betreff: Änderung der Abgrenzung der Ortsrandlage Selfkant Millen, Von-Byland-Straße 71

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Reyans,

wir haben vor ca. einem Jahr das Grundstück inklusive Bebauung in Selfkant Millen, Von-Byland-Straße 71 erworben, um dieses mit einem Einfamilienhaus mit einer Garage zu bebauen. Nach Abbruch der auf dem Grundstück befindlichen Gebäude und Einreichung eines Bauantrags wurde uns vom Kreis Heinsberg mitgeteilt, dass der rechte Teil des Grundstücks nicht mehr in der Ortslage des Orts Millen liegt, obwohl dieser Teil des Grundstücks mit diversen Nebengebäuden bebaut war (s. Katasterplan des Kreises Heinsberg im Anhang). Nunmehr wurde uns von der Gemeindeverwaltung vorgeschlagen, um diesen Gebäudeteil mit einer Garage zu bebauen, einen Antrag auf Änderung der Ortslage (Klarstellungssatzung) bei Ihnen zu stellen, damit dies in der nächsten Ratssitzung durch die Ratsmitglieder beschlossen werden kann. (Anlage Erläuterungsbericht des Büros VDH zu dieser Änderung)

Wir bitten Sie, unser Anliegen in der nächsten Sitzungsrunde einzubringen, damit wir diesen Grundstücksteil (der vorher schon mit Nebengebäuden bebaut war) wiederum mit einer Garage bebauen können.

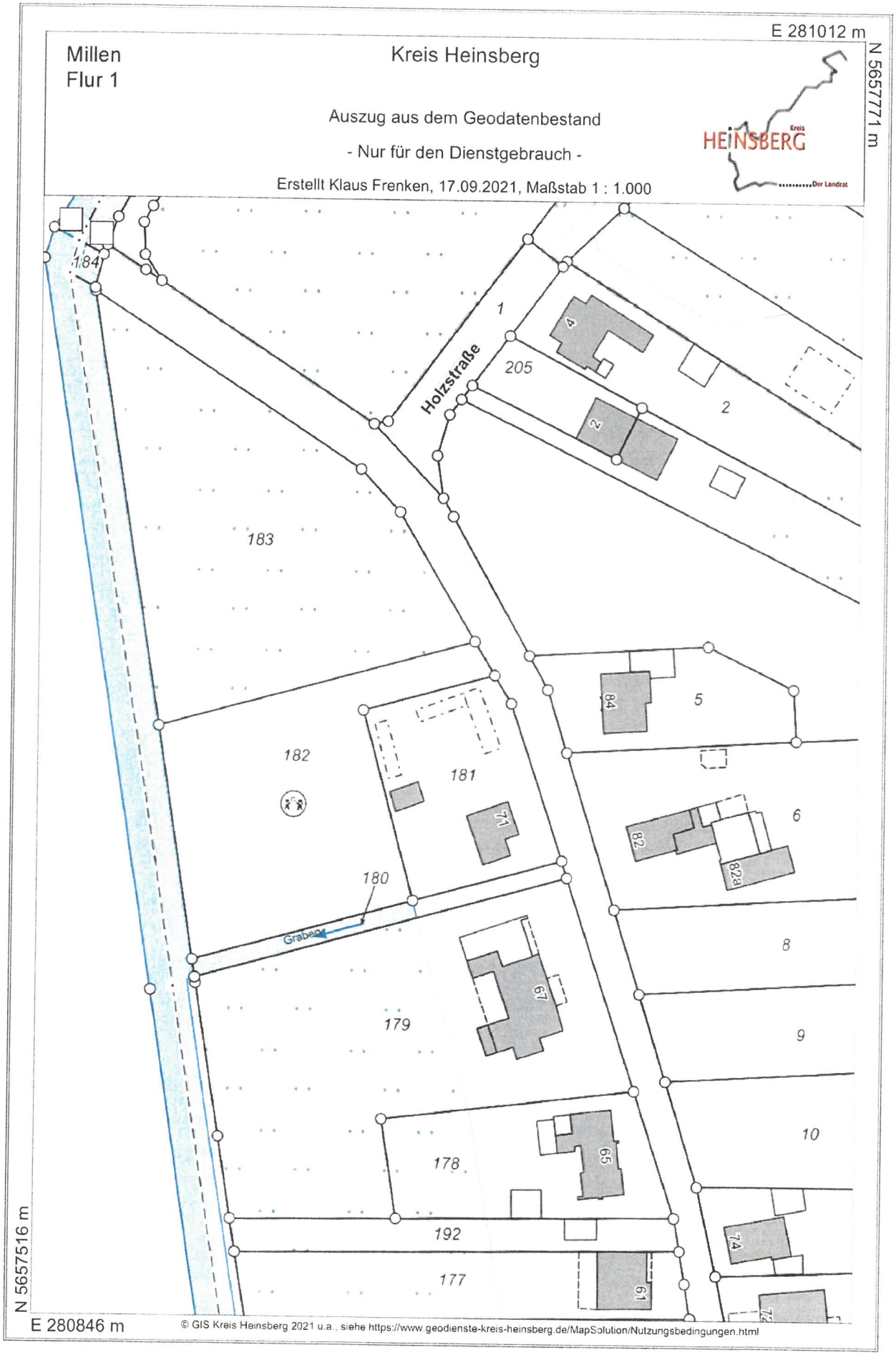
Alle hierzu anfallenden Kosten dieser Änderung werden wir selbstverständlich übernehmen.

Bei Fragen stehen wir oder das Büro VDH (Herr Döring) zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

[redacted]

Anlagen: Katasterauszug
Unterlagen VDH


E 281012 m
N 5657771 m
Millen
Flur 1
Kreis Heinsberg
Auszug aus dem Geodatenbestand
- Nur für den Dienstgebrauch -
Erstellt Klaus Frenken, 17.09.2021, Maßstab 1 : 1.000
HEINSBERG
Kreis
Der Landrat
184
1
Holzstraße
205
4
2
2
183
182
181
71
180
Graben
84
5
6
82
82a
8
9
10
179
67
178
65
192
177
61
74
N 5657516 m
E 280846 m
© GIS Kreis Heinsberg 2021 u.a., siehe https://www.geodienste-kreis-heinsberg.de/MapSolution/Nutzungsbedingungen.html



Dipl.-Ing. Klaus Frenken
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Aldenhovener Straße 7b, 52499 Baesweiler
info@landvermesser-frenken.de - Tel.: 0 24 01 / 60 63 0

Projektbezeichnung:

Planungsgrundlage

[redacted]

Katasterbezeichnung:		Lagesystem:	Höhensystem:
Gemarkung: Millen Flur: 1 Flurstück(e): 181		ETRS89	DHHN2016
		Abbildung: Gauß-Krüger	
Auftragsnummer:	Maßstab:	Messdatum:	Planerstellt:
21533	1:250	25.11.2021	06.12.2021