

Kostenaufstellung Flüchtlingsunterkunft Neubau (Grundstück groß)

Grundlage BKI Baukosten 2020 (300/400) mit 30 % Baukostensteigerung

Anzahl		Fläche	Fläche ges.
56 Pers.	ca.	7 m ²	392 m ²
12 Duschen	ca.	1 m ²	12 m ²
18 Waschbecken	ca.	0,6 m ²	10,8 m ²
12 WC	ca.	1,5 m ²	18 m ²
2 Küche	ca.	25 m ²	50 m ²
2 Aufenthaltsrei	ca.	40 m ²	80 m ²
2 Waschraum	ca.	15 m ²	30 m ²
2 Nebenräume	ca.	30 m ²	60 m ²
Summe netto NUF			652,8 m²
Summe brutto BGF			816 m²
Geschosshöhe		7 m	
Summe Bruttorauminhalt BRI			2856 m³
Kosten BRI		480 €/m³	1.370.880,00 €
Kosten BGF		1807 €/m²	1.474.512,00 €
Kosten NUF		2405 €/m²	1.569.984,00 €
Mittelwert Baukosten ohne Grundstück, Versorger und Ingenieursleist			1.471.792,00 €
Versorgeranschlüsse	1 Pausch		15.000,00 €
Außenanlagen:	45 €/m²		55.080,00 €
Nebenkosten:	20 %		294.358,40 €
Baukosten ges. brutto:			1.836.230,40 €
Grundstücksgröße bei einer GRZ von 0,40 und einer GFZ von 0,80:			2040,00 m ²
Grundstückspreis ca. 165 €/m ²			165 €
Grundstückskosten:			336.600,00 €
Gesamtkosten inkl. Grundstück:			2.172.830,40 €