

Kostenaufstellung Flüchtlingsunterkunft Neubau (Grundstück klein)

Grundlage BKI Baukosten 2020 (300/400) mit 30 % Baukostensteigerung

Anzahl		Fläche	Fläche ges.
56 Pers.	ca.	7 m ²	392 m ²
12 Duschen	ca.	1 m ²	12 m ²
18 Waschbecken	ca.	0,6 m ²	10,8 m ²
12 WC	ca.	1,5 m ²	18 m ²
2 Küche	ca.	25 m ²	50 m ²
2 Aufenthaltsraum	ca.	40 m ²	80 m ²
2 Waschraum	ca.	15 m ²	30 m ²
2 Nebenräume / Verkehrsflächen	ca.	30 m ²	60 m ²
Summe netto NUF			652,8 m²
Summe brutto BGF			816 m²

Geschosshöhe	7 m
--------------	-----

Summe Bruttorauminhalt BRI	2856 m³
-----------------------------------	---------------------------

Kosten BRI	480 €/m³	1.370.880,00 €
Kosten BGF	1807 €/m²	1.474.512,00 €
Kosten NUF	2405 €/m²	1.569.984,00 €

Mittelwert Baukosten ohne Grundstück, Versorger und Ingenieursleistungen	1.471.792,00 €
---	-----------------------

Versorgeranschlüsse	1 Pausch	15.000,00 €
Außenanlagen:	45 €/m²	24.480,00 €
Nebenkosten:	20 %	294.358,40 €
Baukosten ges. brutto:		1.805.630,40 €

Grundstücksgröße bei einer GRZ von 0,60 und einer GFZ von 1,20:	1360,00 m ²
Grundstückspreis ca. 165 €/m ²	165 €
Grundstückskosten:	224.400,00 €

Gesamtkosten inkl. Grundstück:	2.030.030,40 €
---------------------------------------	-----------------------