



EGS mbH Postfach 1315 52539 Selfkant

An den
Bürgermeister
der Gemeinde Selfkant
Herrn Norbert Reyans
Am Rathaus 13

52538 Selfkant-Tüddern

EGS - Entwicklungsgesellschaft Selfkant mbH

Vorsitzender Aufsichtsrat: Norbert Reyans
Geschäftsführer: Michael Schmell
Amtsgericht Aachen: HRB 9807

Am Rathaus 13
52538 Selfkant-Tüddern

Telefon: 0049 2456 499128
Telefax: 0049 2456 38 28
mail-to: michael.schmell@selfkant.de
www: EGS.Selfkant.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Heinsberg
IBAN: DE88 3125 1220 0003 1579 89

Datum: 05.05.2022

Entwicklung des Ergänzungsstandortes für die Nahversorgung Selfkant-Nord in Heilder

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die EGS - Entwicklungsgesellschaft Selfkant mbH (EGS) beantragt, zur Entwicklung und Erschließung eines ca. 0,9 ha umfassenden Plangebietes in Selfkant-Heilder die Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes sowie den Abschluss eines diesbezüglichen „Städtebaulichen Vertrages“ nebst Erschließungsvertrag mit der Gemeinde Selfkant.

Das Plangebiet ist aus der beiliegenden Skizze ersichtlich.

Es ist das Ziel der EGS – in Abstimmung mit der Gemeinde Selfkant – an dieser Stelle einen Ergänzungsstandort für die Nahversorgung für die nördlich gelegenen Ortsteile der Gemeinde Selfkant zu entwickeln.

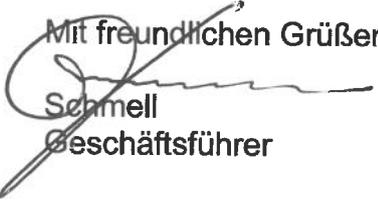
Zur Umsetzung sind folgende Verfahrensschritte erforderlich:

1. Im rechtsgültigen Flächennutzungsplan der Gemeinde Selfkant ist für die Grundstücke Gemarkung Saeffelen, Flur 7, Nummern 68, 69 und 70 (jeweils teilweise) die Darstellung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Gemischte Baufläche (M)“ zu ändern.
2. Für die vom Plangebiet erfassten Flurstücke Gemarkung Saeffelen, Flur 7, Nummern 68, 69, 70 und 270 (jeweils teilweise) ist ein qualifizierter Bebauungsplan mit der Ausweisung eines „Mischgebietes (MI)“ aufzustellen.

Die EGS beabsichtigt, nachdem sie die Verfügbarkeit der Flächen herstellen konnte, einen Ergänzungsstandort für die Nahversorgung für die nördlich gelegenen Ortsteile der Gemeinde Selfkant zu entwickeln, um das dortige Versorgungsdefizit auszugleichen.

Die EGS - Entwicklungsgesellschaft Selfkant mbH erklärt sich hiermit bereit, alle mit der Durchführung des Planvorhabens und der Erschließung entstehenden Kosten zu übernehmen.

Mit freundlichen Grüßen


Schmell
Geschäftsführer

