

## **Houben, Andrea (Gemeinde Selfkant)**

---

**Von:** Michael Offermanns <[michaeloffermanns@gmx.de](mailto:michaeloffermanns@gmx.de)>  
**Gesendet:** Donnerstag, 24. Februar 2022 11:24  
**An:** Houben, Andrea (Gemeinde Selfkant)  
**Betreff:** Ergänzende Unterlagen zum Antrag des FC Wanderlust Süsterseel e.V.  
**Anlagen:** Lageplan Projekt.JPG; Kostenkalkulation.pdf;  
Berechnung\_Darstellung\_Eigenleistung.pdf; Information zur  
Finanzierungslücke.pdf



Sehr geehrte Frau Houben,

wie besprochen sende ich Ihnen hiermit noch Ergänzungen zum bereits eingereichten Antrag des FC Wanderlust Süsterseel e.V. für die Sitzung am 30.03.2022.

Zur Kostenkalkulation sei noch gesagt, dass die dort eingesetzten Posten auf eingeholte Angebote bzw. Kostenvoranschläge basieren und alle noch diese Woche aktualisiert wurden.

Falls die Vorlage der Angebote gewünscht sein sollte, kann ich diese gerne nachreichen.

Vielen Dank für Ihr Bemühen.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Offermanns

2. Geschäftsführer FC Wanderlust Süsterseel e.V.

 Virenfrei. [www.avast.com](http://www.avast.com)

## Information zu den noch fehlenden Finanzmitteln zur Realisierung des Projektes

Die in der Kostenkalkulation des Projektes dargestellten Gesamtkosten in Höhe von 89.576,01 € können durch Eigenleistung des Vereins (9060 €) sowie die vom Kreissportbund zugesagte Fördersumme (45.300 €) reduziert werden. Die geplante Zaunanlage (7848 €) sowie die Beleuchtung (1704,01 €) werden aus Ersparnissen des Vereins finanziert.

Zur Realisierung des Projektes muss der FC Wanderlust Süsterseel somit noch eine **Finanzierungslücke in Höhe von 25.664 €** schließen.

Für die Antragstellung bei der Gemeinde Selfkant für eine finanzielle Unterstützung des Projektes werden im Folgenden Argumente ausgeführt, die bei der Entscheidungsfindung von Relevanz sein könnten:

- Die Projektinitiative des FC Wanderlust Süsterseel ist **kein reines „Vereinsprojekt“**, sondern dient der Allgemeinheit. Kleinspielfeld und Outdoor Fitness Parcours werden, wie bspw. der integrative Sportpark Höngen, für jedermann zugänglich sein und zur Verfügung stehen
- Pflege und Wartung der Anlage erfolgen durch den Verein, da sie sich auf der vom Verein gepachteten Sportstätte befindet. Für die Gemeinde entstehen **keinerlei „Betriebskosten“**
- Die Anlage dient als **Ergänzung der bereits im Selfkant bestehenden bzw. geplanten Sportstätten und Sportangebote in Höngen und Saeffelen** und soll vor allem den Kindern, Jugendlichen und Sportbegeisterten im südlichen Bereich unserer Gemeinde (Süsterseel, Wehr, Hillensberg) einen neuen Sport- und Freizeittreffpunkt bieten
- Der FC Wanderlust Süsterseel hat es eigeninitiativ mit seinen Projekten bei der Sportstättenförderung „Moderne Sportstätte 2022“ (2021 Projekt 1, 2022 Projekt 2) geschafft, über **56.800 Euro an Fördergeldern in unsere Gemeinde** zu holen, welche letztlich der Allgemeinheit zu Gute kommen.
- Die Anlage kann von allen Vereinen und Institutionen genutzt werden. Vor allem der benachbarte **Kath. Bewegungskindergarten St. Hubertus**, aber auch die **Astrid-Lindgren-Schule** können für sportliche Aktivitäten darauf zugreifen
- Für die freiwillige **Feuerwehr**, speziell die Jugendfeuerwehr, könnte vor allem der Outdoor Fitness Parcours ein Anreiz für neue Belastungsübungen und Trainings im Freien darstellen
- Die Anlage im Heidestadion bietet sich wegen ihrer Lage als idealer Start- und Zielort für „Sport an der frischen Luft / im Grünen“ an. Dabei sollte auch berücksichtigt werden, dass die Westerheide mit dem Tüdderner Venn als größtes Waldgebiet der Westzipfelregion **Potential für ein weiterreichendes „Outdoor Sport-Konzept“** birgt (z.B. geführte/markierte Jogging oder Nordic Walking – Strecken), bei dem speziell der Fitness Parcours eingebunden werden könnte
- Im Vergleich zu vergangenen Projekten und Investitionen im Selfkant handelt es sich bei diesem Projekt um ein vergleichsweise kleines Projekt, welches im Gegensatz zu früheren Projekten (Westzipfelhalle, Sportpark Höngen) auch einen überschaubaren und vor allem feststehenden Kostenrahmen besitzt und daher auch durch eine vergleichsweise geringe Unterstützung seitens der Gemeinde realisiert werden könnte

## Berechnung und Darstellung der Eigenleistung (grob geschätzt)

Die Berechnung der Eigenleistung in Form von bürgerschaftlichem Engagement erfolgte in Absprache mit vereinsinternen Fachkräften sowie nach Informationseinholung bei den beteiligten Firmen bzw. deren Leistungsberechnung für Eigenleistung (bürgerschaftliches Engagement).

### **1) Installation Fitness Parcours**

#### Arbeiten:

Gemäß Leistungsbeschreibung Fa. Kuck (Datei „Erweiterung\_Fitnessplatz\_Leistungen\_Auftraggeber)

#### Berechnung Eigenleistung:

...einfache Arbeitsstunden (Helfer/Handlanger)	92 x 15 € = 1380 €
...Facharbeitsstunden (Fachkraft)	60 x 35 € = 2100 €

### **2) Aufbau der Zaunanlage (40m Ballfang, 40m Zaun sowie 2 Tore)**

#### Arbeiten:

Ausmessen und Markieren der Setzpunkte für Zaunmaste

Ausheben der Erdlöcher

Wegfahren des Erdaushubs

Aufstellen und Ausrichten der Zaunmaste

Errichten von Haltevorrichtungen für die Dauer der Trocknungsphase des Betons

Abholung und Transport Beton vom Betonwerk

Verfüllen der Erdlöcher mit Beton

Abbau der Haltevorrichtungen

Montieren und Spannen des Zauns

#### Berechnung Eigenleistung:

120 einfache Arbeitsstunden (Helfer/Handlanger)	120 x 15 € = 1800 €
80 Facharbeitsstunden (Fachkraft)	80 x 35 € = 2800 €

### **3) Arbeiten für die Zuwegung und Beleuchtung**

#### Arbeiten:

Freischneiden / Freimachen der Zuwegung durch den Baumring von der Straße zur Sportanlage durch

- Zurückschneiden von Sträuchern und kleinen Bäumen

- Kleinere Fällarbeiten

- Ausgraben und Entsorgen von Wurzelwerk

- Begradigen und Einfassen des Weges

- Wegfahren des Erdaushubs

- Aufbringen und Verteilen von Hackschnitzeln

Installation der Beleuchtung durch

- Verlegen des Erdkabels

- Elektroanschluss an Stromkasten / Verteiler

- Montage der Strahler an Zaunanlage

- Ausrichten der Strahler und Überprüfung der Ausleuchtung

- Verdrahtung / Anschluss der Beleuchtung

#### Berechnung Eigenleistung Beleuchtung:

4 einfache Arbeitsstunden (Helfer/Handlanger)	15 x 15 € = 225 €
6 Facharbeitsstunden (Fachkraft)	10 x 35 € = 350 €

#### Berechnung Eigenleistung Zuwegung:

12 einfache Arbeitsstunden (Helfer/Handlanger)	20 x 15 € = 300 €
8 Facharbeitsstunden (Fachkraft)	10 x 35 € = 350 €

### Kostenkalkulation Projekt "Erweiterung Sportanlage FC Wanderlust Süsterseeel"

<b>Beschreibung:</b>	<b>Summe:</b>	<b>Summe (ca.):</b>
Erweiterung Outdoor-Fitnessparcour (Fa. Kuck)	12.852,00 €	
Eigenleistung (Verein)		3.480,00 €
Multifunktionstrainingsfläche (Fa. Variofields)	39.289,67 €	
Eigenleistung (Verein)		0,00 €
Zaunanlage (inkl. Ballfang)	7.848,00 €	
Eigenleistung (Verein)		4.600,00 €
Erdarbeiten (Fa. Senden)	19.063,80 €	
Beleuchtung	1.704,01 €	
Eigenleistung (Verein) für Zuwegung/Beleuchtung		980,00 €
Summe:	<b>80.516,01 €</b>	<b>9.060,00 €</b>
Gesamtsumme:	<b>89.576,01 €</b>	

#### Kalkulationsgrundlage Eigenleistung gem. Förderrichtlinien:

geleistete Arbeitsstunde (einfache Arbeiten):	15,00 €	pro Std.
geleistete Facharbeitsstunde:	35,00 €	pro Std.

#### Berechnung Eigenleistung bei den geplanten Maßnahmen:

Hinsichtlich der Berechnung wird auf die beigefügte Zusammenstellung verwiesen (Datei "Berechnung/Darstellung der Eigenleistung")



Weg bis zur Straße (')



12,40 m  
15,00 m  
Fitness-Parcour

30,00 m  
15,00 m  
Kleinspielfeld (Kunstrasen)

5,00 m

5,00 m



Richtung: Kindergarten und Tor (Karl-Arnold-Straße)