

# Gemeinde Selfkant



## Sitzungsvorlage 921/2022

### öffentlich

Gemeindevertretung

Entscheidung

Finanzielle Auswirkungen	nein	Anlagevermögen	
Haushaltsmittel zur Verfügung		Abwicklung über Produkt	

### Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Vorhaben- und Erschließungsplanes VEP 1/2019 - Heilder, Am alten Sportplatz -

#### Sachverhalt:

Mit dem als **Anlage 1** beigefügten Schreiben vom 02.12.2021 beantragt die Bauherrengemeinschaft eine Befreiung von den Festsetzungen des Vorhaben- und Erschließungsplanes VEP 1/2019 – Heilder, Am alten Sportplatz -.

Es ist vorgesehen, im Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes VEP 1/2019 – Heilder, Am alten Sportplatz – zwei Fahrradgaragen und einen Müllplatz außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zu errichten. Die Verlegung des Standortes ist notwendig, da aufgrund massiver Lieferzeitverlängerung der Fahrradgaragen zwischenzeitlich nicht überfahrbare Entwässerungsanlagen das Aufstellen am ursprünglich vorgesehenen Standort nicht mehr ermöglichen. Die ursprünglich dort geplanten Stellplätze wurden vor den Standort der Fahrradgaragen vorgelagert. Die für die einzelnen Bauvorhaben notwendigen Stellplätze sind vorhanden und wurden beim jeweiligen Baugenehmigungsverfahren geprüft.

Zur Verdeutlichung der Situation wird auf den als **Anlage 2** beigefügten Lageplan verwiesen. Der Standort der Fahrradgaragen und des Müllplatzes ist rot umrandet.

#### Beschlussvorschlag:

Über den vorliegenden Antrag ist zu beraten und zu beschließen.