

# **ABWÄGUNG ZU DEN BEHÖRDEN UND TÖBS**

**Zur 24. Flächennutzungsplanänderung**

**„Hundsraeth II“**



**Gemeinde Selfkant – Ortslage Saeffelen**

August 2021

Entwurf zur Offenlage

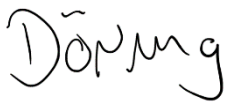
## IMPRESSUM

Auftraggeber:

Entwicklungsgesellschaft Selfkant mbH  
Am Rathaus 13  
52538 Selfkant-Tüddern

Verfasser:

VDH Projektmanagement GmbH  
Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz  
T 02431 – 97 31 80  
F 02431 – 97 31 820  
E [info@vdh.com](mailto:info@vdh.com)  
W [www.vdh.com](http://www.vdh.com)



i.A. M.Sc. Jens Döring

Projektnummer: 20-046

## INHALT

|           |                                                                                            |          |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1</b>  | <b>BEZIRKSREGIERUNG ARNSBERG.....</b>                                                      | <b>1</b> |
| 1.1       | Mit Schreiben vom 23.07.2021.....                                                          | 1        |
| 1.1.1     | Erdwärme.....                                                                              | 1        |
| 1.1.2     | Sümpfungsmaßnahmen.....                                                                    | 2        |
| 1.1.3     | Weitere Beteiligung .....                                                                  | 3        |
| <b>2</b>  | <b>BEZIRKSREGIERUNG KÖLN – DEZ. 33 .....</b>                                               | <b>3</b> |
| 2.1       | Mit Schreiben vom 27.07.2021.....                                                          | 3        |
| 2.1.1     | Keine Bedenken.....                                                                        | 3        |
| <b>3</b>  | <b>BEZIRKSREGIERUNG KÖLN – DEZ. 54.....</b>                                                | <b>3</b> |
| 3.1       | Mit Schreiben vom 09.08.2021.....                                                          | 3        |
| 3.1.1     | Keine Bedenken.....                                                                        | 3        |
| <b>4</b>  | <b>BUNDESAMT FÜR INFRASTRUKTUR, UMWELTSCHUTZ UND DIENSTLEISTUNGEN DER BUNDESWEHR .....</b> | <b>4</b> |
| 4.1       | Mit Schreiben vom 15.07.2021.....                                                          | 4        |
| 4.1.1     | Keine Bedenken.....                                                                        | 4        |
| <b>5</b>  | <b>DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH: WEST PTI 24.....</b>                                     | <b>5</b> |
| 5.1       | Mit Schreiben vom 29.07.2021.....                                                          | 5        |
| 5.1.1     | Keine Bedenken.....                                                                        | 5        |
| <b>6</b>  | <b>GEOLOGISCHER DIENST NRW .....</b>                                                       | <b>5</b> |
| 6.1       | Mit Schreiben vom 27.07.2021.....                                                          | 5        |
| 6.1.1     | Erdbebengefährdung.....                                                                    | 5        |
| <b>7</b>  | <b>INDUSTRIE UND HANDELSKAMMER (IHK).....</b>                                              | <b>6</b> |
| 7.1       | Mit Schreiben vom 16.08.2021.....                                                          | 6        |
| 7.1.1     | Keine Bedenken.....                                                                        | 6        |
| <b>8</b>  | <b>KREIS HEINSBERG .....</b>                                                               | <b>7</b> |
| 8.1       | Mit Schreiben vom 19.08.2021.....                                                          | 7        |
| 8.1.1     | Keine Bedenken.....                                                                        | 7        |
| <b>9</b>  | <b>LANDESBETRIEB STRAßENBAU NRW, HS MÖNCHENGLADBACH .....</b>                              | <b>7</b> |
| 9.1       | Mit Schreiben vom 27.07.2021.....                                                          | 7        |
| 9.1.1     | Keine Bedenken.....                                                                        | 7        |
| <b>10</b> | <b>LANDWIRTSCHAFTSKAMMER NRW.....</b>                                                      | <b>8</b> |

|           |                                         |          |
|-----------|-----------------------------------------|----------|
| 10.1      | Mit Schreiben vom 06.08.2021.....       | 8        |
| 10.1.1    | Bedenken zurückgestellt.....            | 8        |
| <b>11</b> | <b>LVR-AMT FÜR LIEGENSCHAFTEN .....</b> | <b>8</b> |
| 11.1      | Mit Schreiben vom 13.08.2021.....       | 8        |
| 11.1.1    | Keine Bedenken.....                     | 8        |
| <b>12</b> | <b>NEW NETZ GMBH.....</b>               | <b>9</b> |
| 12.1      | Mit Schreiben vom 26.07.2021.....       | 9        |
| 12.1.1    | Keine Bedenken.....                     | 9        |

## LEGENDE

Frühzeitige Beteiligung, **Offenlage**, Erneute Offenlage, 2. Erneute Offenlage, *Textliche Festsetzungen und Hinweise*

| Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Abwägungsvorschläge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Beschlussvorschläge                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>1 BEZIRKSREGIERUNG ARNSBERG</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                               |
| <b>1.1 Mit Schreiben vom 23.07.2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                               |
| <b>1.1.1 Erdwärme</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                               |
| <p>Das o.g. Vorhaben liegt über dem Feld der Erlaubnis zu gewerblichen Zwecken "Erdwärme Plus Selfkant". Inhaberin der Erlaubnis ist die Energie Beheer Nederland B.V. (EBN) in Utrecht, Daalsesingel 1 in 3511. SV Utrecht. Diese Erlaubnis gewährt das befristete Recht zur Aufsuchung des Bodenschatzes "Erdwärme" innerhalb der festgelegten Feldesgrenzen.</p> <p>Unter dem „Aufsuchen“ versteht man Tätigkeiten zur Feststellung (Untersucht) des Vorhandenseins und der Ausdehnung eines Bodenschatzes.</p> <p>Eine Erlaubnis zu gewerblichen Zwecken dient. Lediglich dem Konkurrenzschutz und klärt in Form einer Lizenz nur grundsätzlich, welcher Unternehmer in diesem Gebiet Anträge auf Durchführung konkreter Aufsuchungsmaßnahmen stellen darf. Eine erteilte Erlaubnis gestattet noch keinerlei konkrete Maßnahmen, wie z.' B. Untersuchungsbohrungen, so dass Umweltauswirkungen in diesem Stadium allein auf-grund einer Erlaubnis nicht hervorgerufen werden können. Konkrete Aufsuchungsmaßnahmen wären erst nach weiteren Genehmigungsverfahren, den Betriebsplanzulassungsverfahren, erlaubt, die ganz konkret das "Ob" und "Wie" regeln. Vor einer Genehmigungsentscheidung erfolgt gemäß den gesetzlichen Vorschriften eine Beteiligung von ggf. betroffenen Privaten, Kommunen und Behörden. Des Weiterem werden ausführlich und gründlich alle öffentlichen Belange – insbesondere auch die des Gewässerschutzes- geprüft, gegebenenfalls in einem separaten wasserrechtlichen Erlaubnisverfahren.</p> | <p>Die mit den bezeichneten Bergwerksfeldern verbundenen Belange erfordern keine Änderung der Plankonzeption, da alleinig durch die Lage des Plangebietes auf einem Feld zu gewerblichen Zwecken der Erdwärme keine bodenrechtlichen Spannungen erzeugt werden und die Umsetzung des Vorhabens sowie die Ausübung der beabsichtigten Nutzung unberührt bleiben. Zusätzlich werden Aussagen bzgl. der vorgetragenen Belange in das Kapitel 2.1.8 „Kultur- und Sachgüter“ und die darauf aufbauenden Kapitel des Umweltberichts aufgenommen.</p> | <p>Die Stellungnahme wird berücksichtigt.</p> |

| Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Abwägungsvorschläge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Beschlussvorschläge                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>1.1.2 Sumpfungmaßnahmen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                               |
| <p>Der Planungsbereich ist nach den hier vorliegenden Unterlagen (Differenzenpläne mit Stand: 01.10.2018 aus dem Revierbericht, Bericht 1, Auswirkungen der Grundwasserabsenkung, des Sammelbescheides Az.: 61.42.63 -2000-1 -) von durch Sumpfungmaßnahmen des Braunkohlenbergbaus bedingten Grundwasserabsenkungen betroffen. Für die Stellungnahme wurden folgende Grundwasserleiter (nach Einteilung von Schneider &amp; Thiele, 1965) betrachtet: Oberes Stockwerk, 9B, 8, 7, 6D, 6B, 2- 5, 09, 07 Kölner Scholle, 05 Kölner Scholle.</p> <p>Folgendes sollte berücksichtigt werden:</p> <p>Die Grundwasserabsenkungen werden, bedingt durch den fortschreitenden Betrieb der Braunkohlentagebaue, noch über einen längeren Zeitraum wirksam bleiben. Eine Zunahme der Beeinflussung der Grundwasserstände im Planungsgebiet in den nächsten Jahren ist nach heutigem Kenntnisstand nicht auszuschließen. Ferner ist nach Beendigung der bergbaulichen Sumpfungmaßnahmen ein Grundwasserwiederanstieg zu erwarten.</p> <p>Sowohl im Zuge der Grundwasserabsenkung für den Braunkohletagebau als auch bei einem späteren Grundwasserwiederanstieg sind hierdurch bedingte Bodenbewegungen möglich. Diese können bei bestimmten geologischen Situationen zu Schäden an der Tagesoberfläche führen. Die Änderungen der Grundwasserflurabstände sowie die Möglichkeit von Bodenbewegungen sollten bei Planungen und Vorhaben Berücksichtigung finden.</p> | <p>Die mit den Sumpfungmaßnahmen verbundenen Belange erfordern keine Änderung der Plankonzeption, da sie auf der nachgelagerten Ebene der Genehmigungs- bzw. Ausführungsplanung, beispielsweise durch bautechnische Maßnahmen abschließend bewältigt werden können. Zusätzlich werden Aussagen bzgl. der vorgetragenen Belange in das Kapitel 2.1.4 „Wasser“ und die darauf aufbauenden Kapitel des Umweltberichts aufgenommen.</p> | <p>Die Stellungnahme wird berücksichtigt.</p> |

| Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Abwägungsvorschläge                                                                                                                                                                               | Beschlussvorschläge                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>1.1.3 Weitere Beteiligung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                   |                                               |
| Ich empfehle Ihnen diesbezüglich, zu zukünftigen Planungen, sowie zu Anpassungs- und Sicherungsmaßnahmen eine Anfrage an die RWE PowerAG, Stüttgenweg 2 in 50935 Köln, sowie für konkrete Grundwasserdaten an den Erftverband, Am Erftverband 6 in 50126 Bergheim, zu stellen.                                                       | Die Stellungnahme wird berücksichtigt. Die RWE Power AG und der Erftverband wurden am Verfahren beteiligt. Sofern diese Stellungnahmen abgegeben haben, wurden diese in die Abwägung eingestellt. | Die Stellungnahme wird berücksichtigt.        |
| <b>2 BEZIRKSREGIERUNG KÖLN – DEZ. 33</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                   |                                               |
| <b>2.1 Mit Schreiben vom 27.07.2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                   |                                               |
| <b>2.1.1 Keine Bedenken</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                   |                                               |
| aus den von hier zu vertretenden Belangen der allgemeinen Landeskultur und der Landentwicklung werden keine Bedenken gegen das vorbezeichnete Planungsvorhaben vorgebracht.<br><br>Planungen bzw. Maßnahmen des Dezernates 33 sind in dem o.b. Bereich nicht vorgesehen.                                                             | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es werden keine Bedenken oder Anregungen vorgetragen.                                                                                               | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. |
| <b>3 BEZIRKSREGIERUNG KÖLN – DEZ. 54</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                   |                                               |
| <b>3.1 Mit Schreiben vom 09.08.2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                   |                                               |
| <b>3.1.1 Keine Bedenken</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                   |                                               |
| Wasserrahmenrichtlinie (WRRL) Grundwasser:<br><br>Im Rahmen des Möglichen und zur Sicherung der Grundwasserneubildung wird angeregt, die Flächen möglichst minimal zu versiegeln, um eine lokale Versickerung von Niederschlagswasser weiter zu ermöglichen. Eine Nachverdichtung von Flächen sowie die Versiegelung von Freiflächen | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es werden keine Bedenken oder Anregungen vorgetragen.                                                                                               | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. |

| Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Abwägungsvorschläge                                                                                        | Beschlussvorschläge                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <p>sind in Bezug auf die Grundwasserneubildung negativ zu bewerten (Verschlechterungsverbot § 47 WHG), da jede Versiegelung dazu führt, dass der Grundwasserleiter in seiner Bilanz gemindert wird. Das geplante Vorhaben liegt im Grundwasserkörper (GWK) 28_04 Hauptterrassen des Rheinlandes. Dieser GWK ist im 2. Bewirtschaftungsplan (BWP) und im 3. BWP, sowohl im mengenmäßigen als auch im chemischen Zustand mit „schlecht“ bewertet wurden. Gegen den Bebauungsplan Nr. 55 der Gemeinde Selfkant bestehen keine Bedenken.</p> <p>Ansonsten erkenne ich keine Betroffenheit in den Zuständigkeiten von Dezernat 54 der Bezirksregierung Köln (Obere Wasserbehörde).</p> |                                                                                                            |                                                      |
| <b>4 BUNDESAMT FÜR INFRASTRUKTUR, UMWELTSCHUTZ UND DIENSTLEISTUNGEN DER BUNDESWEHR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                            |                                                      |
| <b>4.1 Mit Schreiben vom 15.07.2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                            |                                                      |
| <b>4.1.1 Keine Bedenken</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                            |                                                      |
| <p>Durch die oben genannte und in den Unterlagen näher beschriebene Planung werden Belange der Bundeswehr berührt, jedoch nicht beeinträchtigt.</p> <p>Vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage bestehen zu der Planung seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es werden keine Bedenken oder Anregungen vorgetragen.</p> | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> |

| Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Abwägungsvorschläge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Beschlussvorschläge                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>5 DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH: WEST PTI 24</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                      |
| <b>5.1 Mit Schreiben vom 29.07.2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                      |
| <b>5.1.1 Keine Bedenken</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                      |
| <p>Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) – als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG – hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:</p> <p>Gegen die Planung haben wir keine Bedenken.</p>                                                                                  | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es werden keine Bedenken oder Anregungen vorgetragen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> |
| <b>6 GEOLOGISCHER DIENST NRW</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                      |
| <b>6.1 Mit Schreiben vom 27.07.2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                      |
| <b>6.1.1 Erdbebengefährdung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                      |
| <p><b>Erdbebengefährdung</b></p> <p>Es wird auf die Bewertung der Erdbebengefährdung hingewiesen, die bei Planung und Bemessung üblicher Hochbauten gemäß den Technischen Baubestimmungen des Landes NRW mit DIN 4149:2005-04 „Bauten in deutschen Erdbebengebieten“ zu berücksichtigen ist.</p> <p>Die Erdbebengefährdung wird in DIN 4149:2005 durch die Zuordnung zu Erdbebenzonen und geologischen Untergrundklassen eingestuft, die anhand der Karte der Erdbebenzonen und geologischen Untergrundklassen der Bundesrepublik Deutschland 1 : 350 000, Bundesland Nordrhein-</p> | <p>Die mit der Erdbebengefährdung verbundenen Belange erfordern keine Änderung der Plankonzeption, da sie auf der nachgelagerten Ebene der Genehmigungs- bzw. Ausführungsplanung, beispielsweise durch bautechnische Maßnahmen abschließend bewältigt werden können. Zusätzlich werden Aussagen bzgl. der vorgetragenen Belange in das Kapitel 2.3.7 „Anfälligkeit des Vorhabens für schwere Unfälle oder Katastrophen“ des Umweltberichts aufgenommen.</p> | <p>Die Stellungnahme wird berücksichtigt.</p>        |

| Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Abwägungsvorschläge                                                                                 | Beschlussvorschläge                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <p>Westfalen (Geologischer Dienst NRW 2006) bestimmt werden. In den Technischen Baubestimmungen des Landes Nordrhein-Westfalen wird auf die Verwendung dieser Kartengrundlage explizit hingewiesen.</p> <p>Das hier relevante Planungsgebiet ist folgender Erdbebenzone / geologischer Untergrundklasse zuzuordnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gemeinde Selfkant, Gemarkung Saeffelen: <b>2 / S</b></li> </ul> <p>Bemerkung: DIN 4149:2005 wurde durch den Regelsetzer zurückgezogen und durch die Teile 1, 1/NA und 5 des Eurocode 8 (DIN EN 1998) ersetzt. Dieses Regelwerk ist jedoch bislang bauaufsichtlich nicht eingeführt. Anwendungsteile, die nicht durch DIN 4149 abgedeckt werden, sind als Stand der Technik zu berücksichtigen. Dies betrifft hier insbesondere DIN EN 1998, Teil 5 „Gründungen, Stützbauwerke und geotechnische Aspekte“.</p> <p>Auf die Berücksichtigung der Bedeutungskategorien für Bauwerke gemäß DIN 4149:2005 bzw. Bedeutungsklassen der relevanten Teile von DIN EN 1998 und der jeweils ent-sprechenden Bedeutungsbeiwerte wird ausdrücklich hingewiesen. Dies gilt insbesondere z. B. für große Wohnanlagen etc.</p> |                                                                                                     |                                               |
| <b>7 INDUSTRIE UND HANDELSKAMMER (IHK)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |                                               |
| <b>7.1 Mit Schreiben vom 16.08.2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                     |                                               |
| <b>7.1.1 Keine Bedenken</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                     |                                               |
| da der vorgesehene Planentwurf die Belange der gewerblichen Wirtschaft entweder gar nicht berührt oder – wo es der Fall ist – hinreichend berücksichtigt, bestehen seitens der Industrie- und Handelskammer (IHK) Aachen keine Bedenken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es werden keine Bedenken oder Anregungen vorgetragen. | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. |

| Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Abwägungsvorschläge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Beschlussvorschläge                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>8 KREIS HEINSBERG</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                               |
| <b>8.1 Mit Schreiben vom 19.08.2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                               |
| <b>8.1.1 Keine Bedenken</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                               |
| seitens des Kreises Heinsberg bestehen keine Bedenken gegenüber der Flächennutzungsplanänderung Nr. N 24 Änderung Nr. N 24 – Saeffelen, Am Hundsath II.                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es werden keine Bedenken oder Anregungen vorgetragen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. |
| <b>9 LANDESBETRIEB STRAßENBAU NRW, HS MÖNCHENGLADBACH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                               |
| <b>9.1 Mit Schreiben vom 27.07.2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                               |
| <b>9.1.1 Keine Bedenken</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                               |
| es bestehen vom Grundsatz her keine Bedenken aus Sicht der hiesigen Niederlassung.<br>Ich weise jedoch darauf hin, dass gegenüber dem Landesbetrieb Straßenbau, weder jetzt noch in Zukunft aus dieser Planung Ansprüche auf aktiven und/oder passiven Lärmschutz oder ggfls. erforderlich werdende Maßnahmen bzgl. Der Schadstoffausbreitung geltend gemacht werden können. Außerdem wird auf das Problem der Schallreflektion hingewiesen. | Die Ausführungen und Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Das Plangebiet rückt gegenüber den bestehenden Wohngebieten an die bestehenden oder in Umsetzung befindlichen, übergeordneten Verkehrsstrassen heran. Insofern besteht kein Anfangsverdacht für die Annahme, dass die Planung ein Erfordernis zur Umsetzung von Lärm- oder sonstigen Schutzmaßnahmen gegenüber verkehrsbedingten Emissionen begründet. Aufgrund der geringen Dimensionierung ist auch nicht davon auszugehen, dass durch das geplante Vorhaben ein Problem einer erheblichen Steigerung der Schallreflektion auftreten wird. | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. |

| Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Abwägungsvorschläge                                                                                                                                                                                               | Beschlussvorschläge                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>10 LANDWIRTSCHAFTSKAMMER NRW</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                   |                                               |
| <b>10.1 Mit Schreiben vom 06.08.2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                   |                                               |
| <b>10.1.1 Bedenken zurückgestellt</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                   |                                               |
| aufgrund des Flächentauschs werden Bedenken gegen die Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen für die Bebauung zurückgestellt. Die Lage des neuen Plangebiets ist als agrarstrukturell günstiger einzustufen. Da in den aktuellen Unterlagen noch keine Angaben zur Kompensation gemacht wurden, regen wir vorsorglich an, externe Kompensation zu minimieren und zu deren Umsetzung keine (weiteren) landwirtschaftlichen Fläche in Anspruch zu nehmen. Wir verweisen dazu außerdem auf § 15, Abs, BNatSchG. Alternativ bieten sich ökologische Aufwertungen vorhandener Strukturen, Maßnahmen an Gewässern, Entsiegelungsmaßnahmen oder Ersatzgeldzahlungen an, nachrangig kämen produktionsintegrierte Kompensationsmaßnahmen in Betracht, z. B. aus dem Angebot der Stiftung Rheinische Kulturlandschaft. | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.<br>Die Kompensation soll über die Entsiegelung des Rodebachs abgegolten werden. Somit werden keine weiteren landwirtschaftlichen Flächen zur Kompensation benötigt. | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. |
| <b>11 LVR-AMT FÜR LIEGENSCHAFTEN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                   |                                               |
| <b>11.1 Mit Schreiben vom 13.08.2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                   |                                               |
| <b>11.1.1 Keine Bedenken</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                   |                                               |
| bezugnehmend zur Beteiligung an der Planung „Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Selfkant Nr. N 24 Saeffelen, Am Hundsrath II“ melden wir eine Fehlanzeige, da wir aus Fachsicht der Kulturlandschaftspflege keine Betroffenheit sehen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es werden keine Bedenken oder Anregungen vorgetragen.                                                                                                               | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. |

| Stellungnahmen                                                                                                       | Abwägungsvorschläge                                                                                 | Beschlussvorschläge                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>12 NEW NETZ GMBH</b>                                                                                              |                                                                                                     |                                               |
| <b>12.1 Mit Schreiben vom 26.07.2021</b>                                                                             |                                                                                                     |                                               |
| <b>12.1.1 Keine Bedenken</b>                                                                                         |                                                                                                     |                                               |
| vielen Dank für Ihre Anfrage.<br>Wir haben Ihre Anfrage geprüft und teilen Ihnen mit, dass keine Bedenken vorliegen. | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es werden keine Bedenken oder Anregungen vorgetragen. | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. |