[redacted]

Datum: 24.08.2021

Gemeinde Selfkant
Am Rathaus 13
52538 Selfkant

Bauvorhaben : **Errichtung einer Unterstellhalle für Wohnwagen mit einem integrierten Abstellraum für einen Gebäudereinigungsbetrieb.**

Baustelle: **Gemarkung: Tüddern**
Flur: 5, Parzelle: 227
Millener Weg

Antrag auf Befreiung :

Sehr geehrte Damen und Herren,

Hiermit möchte ich Sie bitten mir eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans VEP 4 / 98 zu erteilen. Im Bebauungsplan ist an der rechten Grundstücksgrenze zum Flurstück 87 ein 4 m breiter Pflanzstreifen vorgesehen den ich gerne um 2.50 m einkürzen würde. Die Einkürzung sollte ab der Straßenbegrenzungslinie bis zum Ende der Halle sein, also ca. 45 m tief.
Ich würde über die gesamte Grundstückstiefe eine Hecke bei entsprechendem Grenzabstand pflanzen.
Da es sich hier um sehr schmales Grundstück handelt und wir die Wohnwagen von der Seite einparken wollen bin ich auf eine Befreiung angewiesen. Bei dem sonst verbleibendem Abstand von 5 m zum geplanten 4 m breiten Pflanzstreifen wäre eine seitliche Anfahrung der Halle nicht möglich.
Ich würde die dann fehlende Bepflanzung an anderer Stelle auf dem Grundstück ausgleichen.

Ein Übersichtsplan ist diesem Antrag beigefügt.

In der Hoffnung daß Sie meinem Antrag zustimmen,
verbleibt mit freundlichen Grüßen,

[redacted]