



Bauherrschaft:
Name, Straße, Nr., PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)



An die untere Bauaufsichtsbehörde
Gemeinde Selfkant
-Amt für Bauwesen-
Am Rathaus 13
52538 Selfkant

Aktenzeichen

Betrifft:

Antrag auf Abweichung, Befreiung und Ausnahme § 69 Absatz 2 und 3 BauO NRW 2018 für genehmigungspflichtige Bauvorhaben

Bauherrschaft:
Name, Straße, Nr., PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)



vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018)
Name, Vorname, Anschrift

Entwurfsverfassende:
Name, Straße, Nr., PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)
Lindt André
Lise-Meitner-Straße 2
52511 Geilenkirchen, 02451-9122700

Baugrundstück:
Ort, Straße, Hausnummer
Selfkant-Tüddern, Paulusstraße

Gemarkung(en)	Flur(e)	Flurstück(e)
Tüddern	2	Teil aus 143

Abweichung

Befreiung

Ausnahme

Begründung:

Hiermit beantragen wir eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr13. Kirchenfeld. Nach Punkt 3 sind Nebenanlagen außerhalb der festgelegten Baugrenzen nicht zulässig. Damit jedoch die im Obergeschoss gelegenen Nutzungseinheiten einen Altan in Anspruch nehmen können, beantragen wir eine Befreiung von Punkt 3 des Bebauungsplans. Hierdurch entstehen keine Nachteile im öffentlich rechtlichen Sinne und der nachbarlichen Belange.

Mit freundlichen Grüßen: André Lindt

Datum: 05.08.2021

Bauherrschaft

Entwurfsverfassende:

