



SPD – Fraktion

Im Rat der Gemeinde Selfkant

**Bürgermeister
Norbert Reyans
Am Rathaus 13
52538 Selfkant**

SPD – Fraktion der Gemeinde Selfkant

**Fraktionsvorsitzender
Anton Meiers
Birder Str. 6
52538 Höngen**

**Tel.: 02456/3101
Mobil: 01777627700**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

04.04.2021

die SPD-Fraktion im Gemeinderat der Gemeinde Selfkant beantragt mit diesem Schreiben, in der Offenlegung des Bebauungsplans Selfkant Nr. 55 Selfkant, Am Hundsrath II nachfolgenden Antrag zu berücksichtigen:

Wir beantragen für das vorgenannte Baugebiet eine Fläche für Mehrfamilienhäuser oder Doppelhäuser (mit einfachem Innenausbau, die für Bürger*innen mit geringerem Einkommen zu bezahlbaren Mieten erschwinglich sind) zur Verfügung zu stellen. Gemäß Mietspiegel für die Gemeinde Selfkant beträgt die Kaltmiete für eine 80 qm-Wohnung (4 ZKDB) mit einfachem Ausbau 530,- € bis 600,- €. Dies entspräche dann Wohnungen, die auch für z. B. junge Familien mit zwei Kindern erschwinglich sind.

Die Wohnungsmarktsituation ist nicht nur in Ballungsgebieten und Großstädten angespannt, sondern auch bei uns im Selfkant. Insbesondere kleine und/oder günstigere Wohnungen sind schwer zu bekommen – davon betroffen sind im Besonderen Geringverdiener*innen, Alleinerziehende, Singles, Student*innen, und Rentner*innen.

Angemessener, bezahlbarer Wohnraum ist Mangelware in NRW, im Kreis Heinsberg und im Selfkant.

Neubaugebiete, die nicht nur mit Ein- und Zweifamilienhäusern geplant und umgesetzt werden, ermöglichen eine Durchmischung der Bevölkerung, was ein erstrebenswertes Ziel ist. Dies sollte, um das auch noch einmal besonders zu betonen, nicht zwingend auf dem Niveau von Sozialwohnungen geplant werden, sondern, gemäß des o.g. Mietspiegels, bezahlbar für Gering- und Normalverdiener sein.

Die EGS Selfkant soll dieses in den Planungen bereits berücksichtigen und diese Flächen im Bebauungsplan einstellen, damit der Gemeinderat dieses in der Beschlussfassung berücksichtigen kann.

Mit freundlichen Grüßen



Anton Meiers