

# Gemeinde Selfkant



## Sitzungsvorlage 835/2021

### öffentlich

Bauausschuss  
Gemeindevertretung

Vorberatung  
Entscheidung

|                               |    |                         |           |
|-------------------------------|----|-------------------------|-----------|
| Finanzielle Auswirkungen      | Ja | Anlagevermögen          | Ja        |
| Haushaltsmittel zur Verfügung | Ja | Abwicklung über Produkt | I-11-0089 |

### Um-/ Anbau der Sozialräume im Bauhofgebäude

#### Sachverhalt:

Bereits im Haushaltsjahr 2019 wurden Sanierungskosten in Höhe von 130.000,- € für die sanitären Anlagen und die Umkleiden im Bauhofgebäude veranschlagt. Angedacht war ein „1:1 Austausch“. Unter Berücksichtigung der geltenden Technischen Regeln für Arbeitsstätten und den vorgenommenen Neueinstellungen, ist die ursprünglich vorgesehene Sanierung nicht mehr zielführend. Vielmehr sind sowohl die Größe und Ausstattung der Umkleiden als auch die sanitären Anlagen an die heutigen Anforderungen anzupassen. Weiterhin soll mit dem Um-/ Anbau der Abwasserbetrieb in das Bauhofgebäude integriert werden, wodurch die Unterhaltskosten für den sanierungsbedürftigen und nicht mehr den Anforderungen entsprechenden Sanitärcontainer eingespart werden können.

Zur Veranschaulichung wird auf den als **Anlage** beigefügten Grundriss verwiesen.

Die Um-/ Anbaukosten für das Bauhofgebäude belaufen sich ausweislich der als **Anlage** beigefügten Kostenschätzung nach DIN 276-1 auf ca. 400.000,- € zzgl. ca. 35.000,- € für die Ersatzherstellung eines Schleppdaches an der Gerätehalle als Unterstellmöglichkeit für diverse Gerätschaften.

#### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung ermächtigt den Bürgermeister die Baumaßnahme in Höhe von 435.000€ umzusetzen.