

# Gemeinde Selfkant



## Sitzungsvorlage 820/2021

### öffentlich

Bauausschuss

Entscheidung

Finanzielle Auswirkungen	Ja	Anlagevermögen	Ja
Haushaltsmittel zur Verfügung	Ja	Abwicklung über Produkt	I-11-0004

### **Vorstellung einer Planung Erneuerung des Parkplatzes hinter dem Rathaus und Bau eines Garagenhofes**

#### **Sachverhalt:**

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 12. Juni 2019 die Planung über die Erneuerung des Parkplatzes hinter dem Rathaus und den Bau eines Gebäudes mit PKW-Garagen und Abstellmöglichkeiten für Fahrräder, Mülltonnen und Werkzeuge zustimmend zur Kenntnis genommen. Nach Abstimmung wurde beschlossen, zunächst das Gebäude zu errichten und anschließend den Parkplatz zu erneuern. Zudem wurde beschlossen, die Fahrspur des Parkplatzes in Pflasterbauweise und die seitlichen Parkflächen mit Rasengittersteinen auszubauen.

Die in der Sitzung am 12. Juni 2019 vorgestellte Planung sah vor, das geplante Gebäude neben dem Trafohaus an der Zufahrt der Straße „In der Fummer“ zu errichten. Aufgrund des trapezförmigen Flächenzuschnittes ließ sich an dieser Stelle das Gebäude nicht in Fertigbauweise, sondern nur durch kostenintensive Sonderanfertigungen bzw. Massivbauweise realisieren.

Da nun jedoch das Baugrundstück zwischen Feuerwehrhaus und Wohnbebauung beplant wurde, und der Bauherr eine Grenzbebauung errichten möchte, zu dieser er die Zustimmung der Gemeinde benötigt, ist es nun möglich, durch Eintragung einer Baulast, hinter dem Feuerwehrgerätehaus einen Garagenhof zu realisieren, der in Fertigbauweise hergestellt werden kann.

Die aktuelle Planung ist als **Anlage** beigefügt und wird während der Sitzung vorgestellt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung stimmt der Planung über die Erneuerung des Parkplatzes hinter dem Rathaus und dem Bau des Garagenhofes zu und ermächtigt den Bürgermeister die Baumaßnahme bis zum veranschlagten Haushaltsansatz umzusetzen.

