

Kostenschätzung nach DIN 276 - 1

Kosten nach DIN 276 - 1

Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW (€/ Einh.)	Kosten (€)
100 Grundstück	200,00	m ²	/	/
200 Herrichten und Erschließen	160,00	m ²	25,00 €	4.000,00 €
300 Bauwerk und Baukonstruktion	240,00	m ²	1.082,00 €	259.680,00 €
400 Bauwerk Technische Anlagen	240,00	m ²	339,00 €	81.360,00 €
500 Außenanlagen	60,00	m ²	67,00 €	4.020,00 €
600 Ausstattung und Kunstwerke	240,00	m ²	43,00 €	10.320,00 €
700 Baunebenkosten	1,00	Pausch	20,00%	55.140,00 €

Gesamtkosten 414.520,00 €

Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW (€/ Einh.)	Kosten (€)
100 Grundstück	0,00	m ³	/	/
200 Herrichten und Erschließen	160,00	m ³	26,10 €	4.176,00 €
300 Bauwerk und Baukonstruktion	1080,00	m ³	226,20 €	244.296,00 €
400 Bauwerk Technische Anlagen	1080,00	m ³	63,80 €	68.904,00 €
500 Außenanlagen	36,00	m ³	29,00 €	1.044,00 €
600 Ausstattung und Kunstwerke	1080,00	m ³	10,00 €	10.800,00 €
700 Baunebenkosten	1,00	Pausch	20,00%	55.140,00 €

Summe: 384.360,00 €

Kosten Neubau (Mittelwertes) ohne Umbauzuschlag 399.440,00 €

Kosten Neubau (Mittelwertes) mit 2 % Umbauzuschlag 407.428,80 €

Die in Ansatz gebrachten Kosten sind inkl. MwSt.

Kosten ges.: 407.428,80 €

Als Grundlage der Schätzung dienen Geobasisdaten (GIS), sowie die statistischen Kostenkennwerte(für die Kostengruppe der 1. Ebene der DIN 276), für Gebäude Jahrgang 2020, (Gewerbe einfacher Standard), vom Baukosteninformationszentrum der deutschen Architektenkammern BKI.

	nach m ²	nach m ³	nach LV
100 Grundstück	/	/	/
200 Herrichten und Erschließen	4.000,00	4.176,00	4.000,00
300 Bauwerk und Baukonstruktion	259.680,00	244.296,00	326.200,00
400 Bauwerk Technische Anlagen	81.360,00	68.904,00	
500 Außenanlagen	4.020,00	1.044,00	3.000,00
600 Ausstattung und Kunstwerke	10.320,00	10.800,00	5.000,00
700 Baunebenkosten	55.140,00	55.140,00	50.000,00
gesamt	414.520,00	384.360,00	388.200,00

Kosten gesamt im Mittel

395.693,33 €