



GEWEME SELFKANT
Eingang

23. Nov. 2020

Amt

I	II	III	IV
---	----	-----	----

**Gemeinde Selfkant
Amt für Bauwesen
z.Hd. Herrn Schmell
Am Rathaus 13
52538 Selfkant**

Tüddern den, 18.11.2020

**Betreff: Antrag auf Befreiung von der textlichen Festsetzung des Bebauungsplans Nr.002 –
Tüddern, Gewerbegebiet – für das Grundstück Gemarkung Millen, Flur 2 , Flurstück 207**

Sehr geehrter Herr Schmell,

im Jahre 2016 habe ich das Grundstück Gemarkung Millen, Flur 2, Flurstück 207 (Millener Weg 65) mit der dazugehörigen Halle erworben. Diese Halle habe ich erworben, da diese vor dem Verkauf bereits fünf Jahre als Veranstaltungshalle für private Feiern genutzt wurde und ich diese auch für private Feiern, wie z.B. Geburtstage, Taufen, Hochzeiten, Weihnachtsfeiern usw. nutzen möchte. Nach Abschluss des Kaufvertrags hat sich herausgestellt, dass diese nie als Veranstaltungshalle genehmigt wurde und dort bisher nur die Nutzung als Getränkemarkt genehmigt ist. Daraufhin habe ich eine Nutzungsänderung beim Kreis Heinsberg gestellt. Dieser wurde am 28. Oktober 2019 abgelehnt, da nach den textlichen Festsetzungen des o.g. Bebauungsplan die geplante Veranstaltungshalle nicht erlaubt ist.

Nach mehrmaliger Rücksprache mit der Gemeinde Selfkant und dem Kreis Heinsberg habe ich den Bauantrag am 20. April 2020 erneut eingereicht und stelle mit dem Schreiben zusätzlich den Antrag auf Befreiung von der Ziffer 1.1 der textlichen Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 002 – Tüddern, Gewerbegebiet-, damit im vorliegenden Fall die Nutzung des Gebäudes als Veranstaltungshalle möglich ist. Ich bitte um wohlwollende Prüfung, da in dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes auch ein Schrotthandel sowie ein Fitnessstudio errichtet wurde, welche auch nicht den Betriebsarten des Bebauungsplanes entsprechen. Des Weiteren wurden in diesem Gebäude, wie oben bereits erwähnt, fünf Jahre lang regelmäßig Veranstaltungen durchgeführt, welche auch in der Öffentlichkeit beworben wurden und in dieser Zeit die Veranstaltungen nie untersagt wurden.

Mit freundlichen Grüßen

