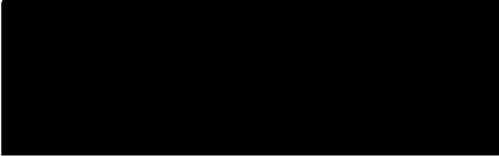


Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid vom		Baubeschreibung	
Im einfachen Baugenehmigungsverfahren sind Angaben zu den gekennzeichneten Ziffern 7 bis 9 nicht erforderlich.			
Bauherrschaft 			
Grundstück (Ort, Straße, Haus-Nr.) 52538 Selfkant-Millen, Millener Weg 65, Gemarkung Millen, Flur 2, Flurstück 207			
1 Bezeichnung des Vorhabens	Nutzungsänderung eines Getränkemarktes zum Veranstaltungsraum		
2 Art der Nutzung	<input checked="" type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung ist beigefügt		
3 Angaben zum Grundstück	geschützter Baumbestand <input type="checkbox"/> ja		
Trinkwasserversorgung	<input checked="" type="checkbox"/> durch zentrale Wasserversorgung		<input type="checkbox"/> durch Brunnen
Löschwasserversorgung <small>(Art und Entfernung zur Entnahmestelle)</small>			
Grundstücksentwässerung	<input checked="" type="checkbox"/> durch öffentliche Sammelkanalisation		<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden
	<input type="checkbox"/> durch Kleinkläranlage		<input type="checkbox"/> fertiggestellt bis zum
	<input type="checkbox"/> durch sonstige Anlage; Art:		
Sonstiges			
4 Barrierefreies Bauen	<input type="checkbox"/> eingehalten bei: <input type="checkbox"/> Gebäudeklasse 3 bis 5 mit Wohnungen <input type="checkbox"/> öffentlich zugänglichen baulichen Anlagen <input type="checkbox"/> unverhältnismäßiger Mehraufwand aufgrund von: <input type="checkbox"/> schwierigen Geländeverhältnissen oder <input type="checkbox"/> ungünstiger vorhandener Bebauung (Nachweis ist beigefügt)		
5 Anzahl der notwendigen Stellplätze <small>Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt</small>	insgesamt auf dem Baugrundstück:		in Garagen + 12 im Freien = 12
	fremden Grundstück mit Baulast:		=
	durch Ablösung		=
	Summe:		
davon für Menschen mit Behinderungen:			
6 Anzahl der notwendigen Fahrradstellplätze <small>Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt</small>	insgesamt auf dem Baugrundstück:		in Garagen + im Freien =
	fremden Grundstück mit Baulast:		=
	durch Ablösung		=
	Summe:		
davon für Menschen mit Behinderungen:			
7 Schutz gegen schädliche Einflüsse	nach DIN 4102 vorhanden		

Baubeschreibung Blatt 2		Bauherrschaft: 	Bauantrag vom: 08.04.2020
8	Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten	Gesamt-Nennwärmeleistung: _____ kW	
		<input checked="" type="checkbox"/> Heizraum <input type="checkbox"/> Aufstellraum	
Angaben zur Brennstofflagerung		<input type="checkbox"/> fester Brennstoff <input checked="" type="checkbox"/> Heizöl _____ m ³	
		<input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Flüssiggas _____ m ³	
		<input type="checkbox"/> unterirdischer Lagerbehälter <input type="checkbox"/> Lagerraum <input type="checkbox"/> sonstiger Raum:	
9	Lüftung		
	Lüftungsanlage für Mittel- oder Großgarage	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Art der Anlage: Ventilator
	sonstige genehmigungspflichtige Lüftungsanlage	<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:
		<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage überbrückt Gebäudetrennwände oder Geschossdecken: <input type="checkbox"/> Schematische Darstellung entsprechend den Bildern der Lüftungsanlagenrichtlinie und Beschreibung der Lüftungsanlagen mit Angabe der Feuerwiderstandsdauer und Baustoffklasse der Bauteile und Lüftungsabschnitte ist beigefügt.	
10	weitere Angaben, sofern wegen Ortsatzungen oder Denkmalschutz erforderlich		
äußere Gestaltung		Wände Bestand bleibt unverändert	
		Dachflächen und Dachaufbauten Bestand bleibt unverändert	
		Türen und Fenster Bestand bleibt unverändert	
Spielplatz für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)			
Befestigung, Gestaltung und Eingrünung - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien		gepflasterte Aussenflächen	
Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen		Beete & Sträucher	
11	Sonstiges		
Ort, Datum Gangelst, den 08.04.2020		Genehmigungsvermerk	
Die/Der Entwurfsverfassende: 			
Unterschrift			

Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid vom 08.04.2020		Betriebsbeschreibung für gewerbliche Anlagen	
Bauherrschaft: 		Betreibende: wie Bauherr	
Grundstück (Ort, Straße, Hausnummer) 52538 Seifkant-Millen, Millener Weg 65			
1	Art des Betriebes oder der Anlage	Veranstaltungshalle	
	Erzeugnisse		
	Dienstleistung		
	Rohstoffe, Materialien, Betriebsstoffe, Reststoffe, Waren		
2	Betriebszeit	an Werktagen	
		von	bis
		10.00	3.00
		an Sonn- und Feiertagen	
		von	bis
		10.00	3.00
3	Gesamtbeschäftigte am Betriebsort	2	
4	Immissionsschutz		
4.1	Luftverunreinigung <small>(z. B. durch Rauch, Ruß, Staub, Gase, Aerosole, Dämpfe, Geruchsstoffe)</small> Art der Verunreinigung		
	Lage der Emissionsöffnungen <small>(Grundriss- und Höhenangaben)</small>		
	Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Luftverunreinigungen		
4.2	Geräusche <small>(z.B. durch Anlagen, Tätigkeiten, Fahrzeugverkehr auf dem Grundstück)</small> Ursache, Dauer, Häufigkeit	Tageszeit von - bis	Nachtzeit (22.00 – 6.00) von - bis
		10-22 Uhr	22-3 Uhr
	Lage der Geräuschquellen <small>(Austrittsöffnungen, ggf. Richtungsangaben)</small>		
	Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Geräusche		
4.3	Erschütterungen, mechanische Schwingungen	Tageszeit von – bis	Nachtzeit (22.00 – 6.00) von - bis
	Art, Ursache, Dauer und Häufigkeit		
	Lage der Erschütterungs- oder Schwingungsquellen		
	Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Erschütterungen oder Schwingungen		

4.4	Abfallstoffe Art, Menge pro Zeiteinheit				
	Zwischenlagerung Art, Ort und Menge				
	Art der Beseitigung				
4.5	Besonders zu behandelnde Abwässer Art, Menge pro Zeiteinheit				
	Art und Ort der Behandlung				
	Verbleib der Rückstände				
5	Verfahren nach anderen Rechtsvorschriften (z.B. Genehmigung, Erlaubnis, Eignungsfeststellung nach Wasser-, Gewerbe-, Immissionsschutzrecht) Art des Verfahrens, Gegenstand, Antragsdatum (Ergänzung zu Nummer 5 des Bauantrags)	Bescheid(e) vom		durch	Aktenzeichen
Ort, Datum Gangelst, den 08.04.2020 Die/Der Entwurfsverfassende:  Unterschrift		Genehmigungsvermerk			



Tüddern 08.04.2020

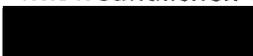
Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei eine konkrete Auflistung von den von mir geplanten Veranstaltungen wozu ich die Veranstaltungshalle vermieten möchte.

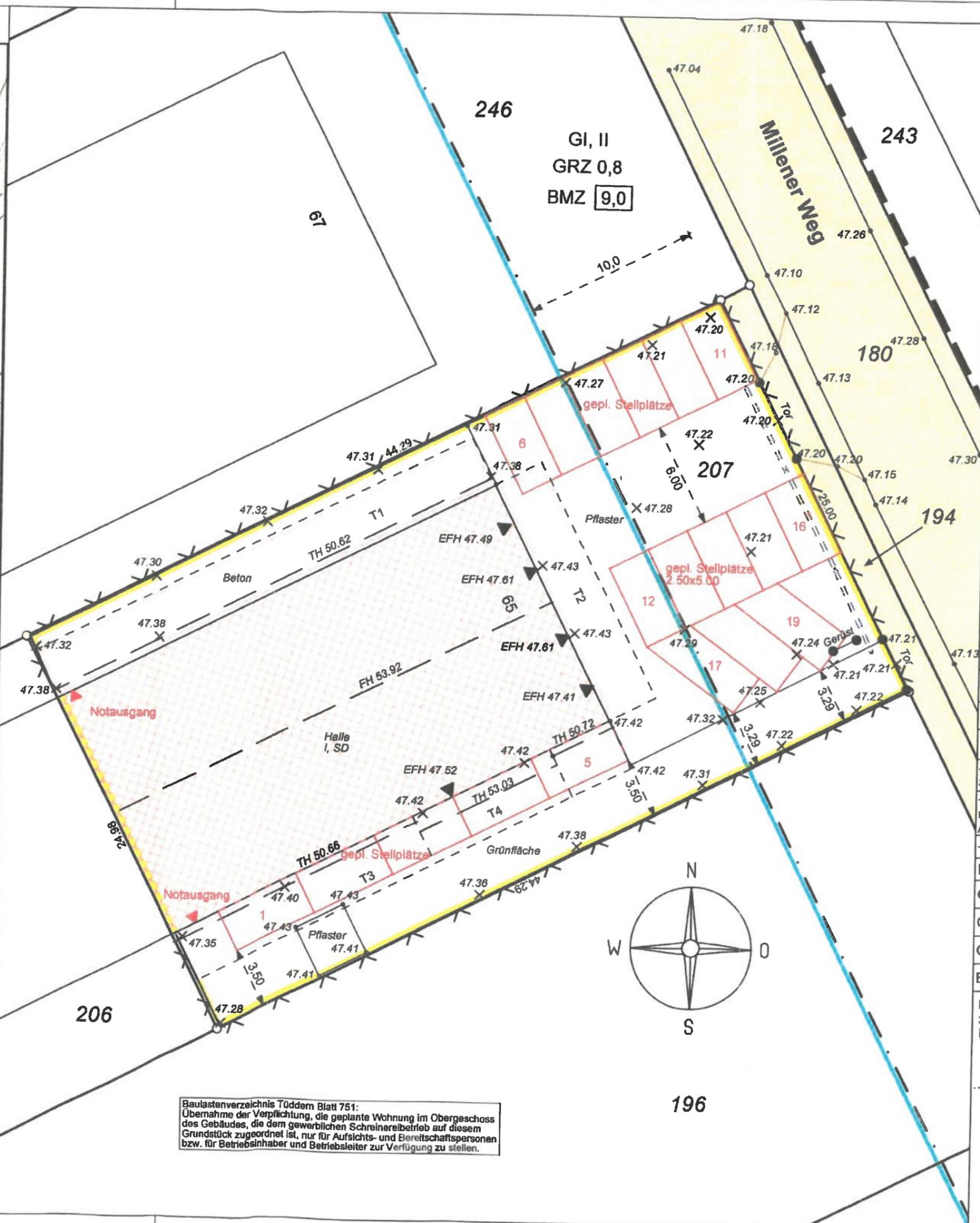
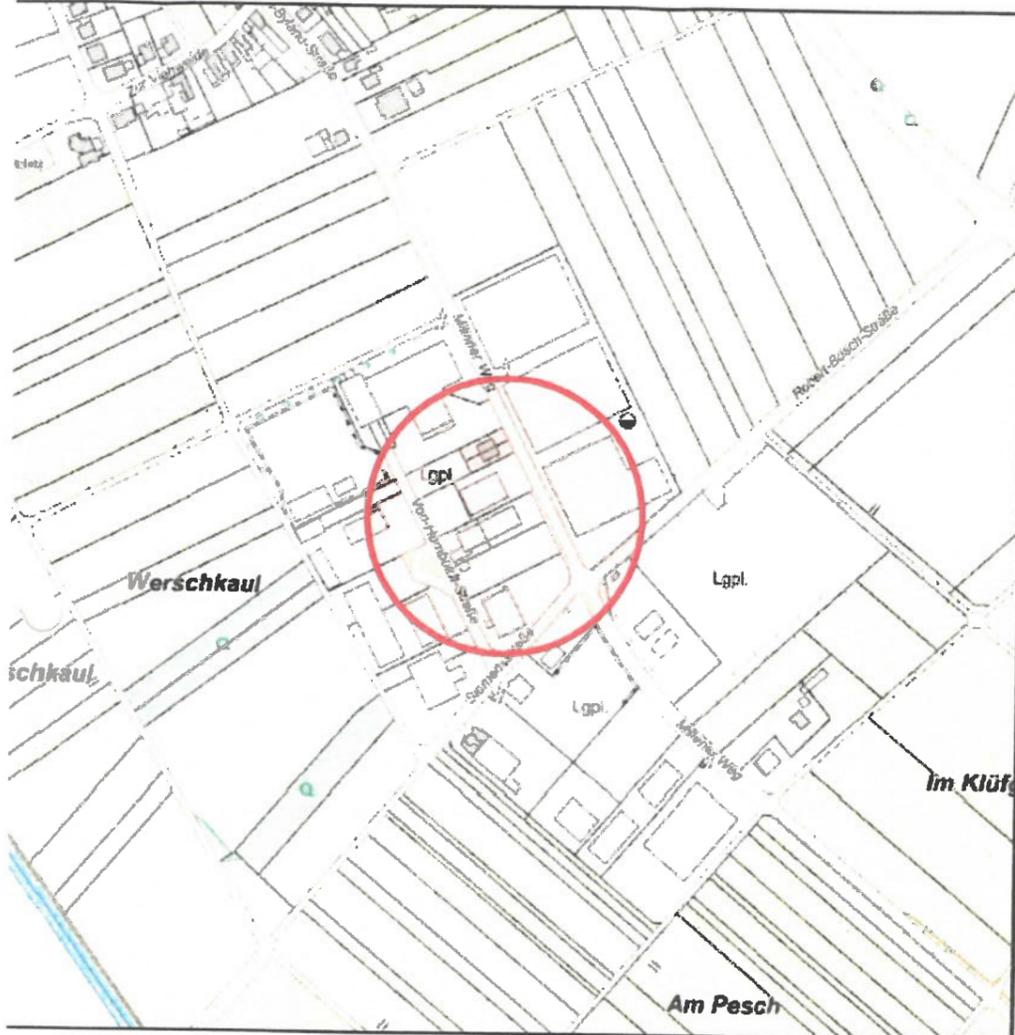
- Tauffeier
- Kinderkommunion
- Geburtstagsfeiern
- Hochzeiten
- Betriebsfeiern
- Weihnachtsfeiern
- Beerdigungskaffee

Die Veranstaltungszeiten sind von 10.00 Uhr bis 3.00 Uhr geplant , was jedoch von der jeweiligen Veranstaltung abhängt.

Mit freundlichen Grüßen



Auszug aus der ABK Maßstab 1 : 5000



Di
Te

Maßstab: 1 : 2

Baugenehmigungsbehörde
Bauvorhaben:
Bauherr:
Lage:
Gemeinde: Seldkanten

Flst.	Fläche m ²	Grundbuchblatt
207	1107	4058
194	130	702
196	1926	4078
206	820	656
246	1552	666

Bebauungsplan Nr. 2 „Gewerbe“
Baugebiet
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse
Fläche des Flurstücks
+Zuschlag nach § 21a Abs.2 BauNVO
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs.3 BauNVO)
+ Baulastflächen
Fläche des Baugrundstücks
Grundfläche
Grundfläche + 50 %
Geschossfläche
Baumasse
Den Inhalt des Lageplanes habe zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden

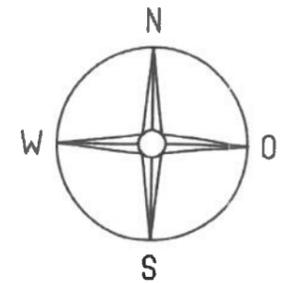
Berechnung der Abstandflächen

Nr.	Geländehöhe I (G1)	Geländehöhe II (G2)	Wandhöhe (relativ)	Firsthöhe (relativ)	OKFF	Mittlere Geländehöhe (GM)	Wandhöhe (W)	Firsthöhe (F)	Hw = W - GM	Hd = F - W	1/3 Hd	0,4	0,2	(Hw + 1/3 Hd) x Faktor =	Ergebnis
1	47,38	47,38	3,210		47,41	47,38	50,62		3,24			x	0,65	3,00	
2	47,38	47,42	3,310	6,510	47,41	47,40	50,72	53,92	3,32	3,20	1,07	x	0,88	3,00	
3	47,35	47,42	3,310		47,41	47,39	50,72		3,33			x	0,67	3,00	
4	47,42	47,42	5,620		47,41	47,42	53,03		5,61			x	1,12	3,00	

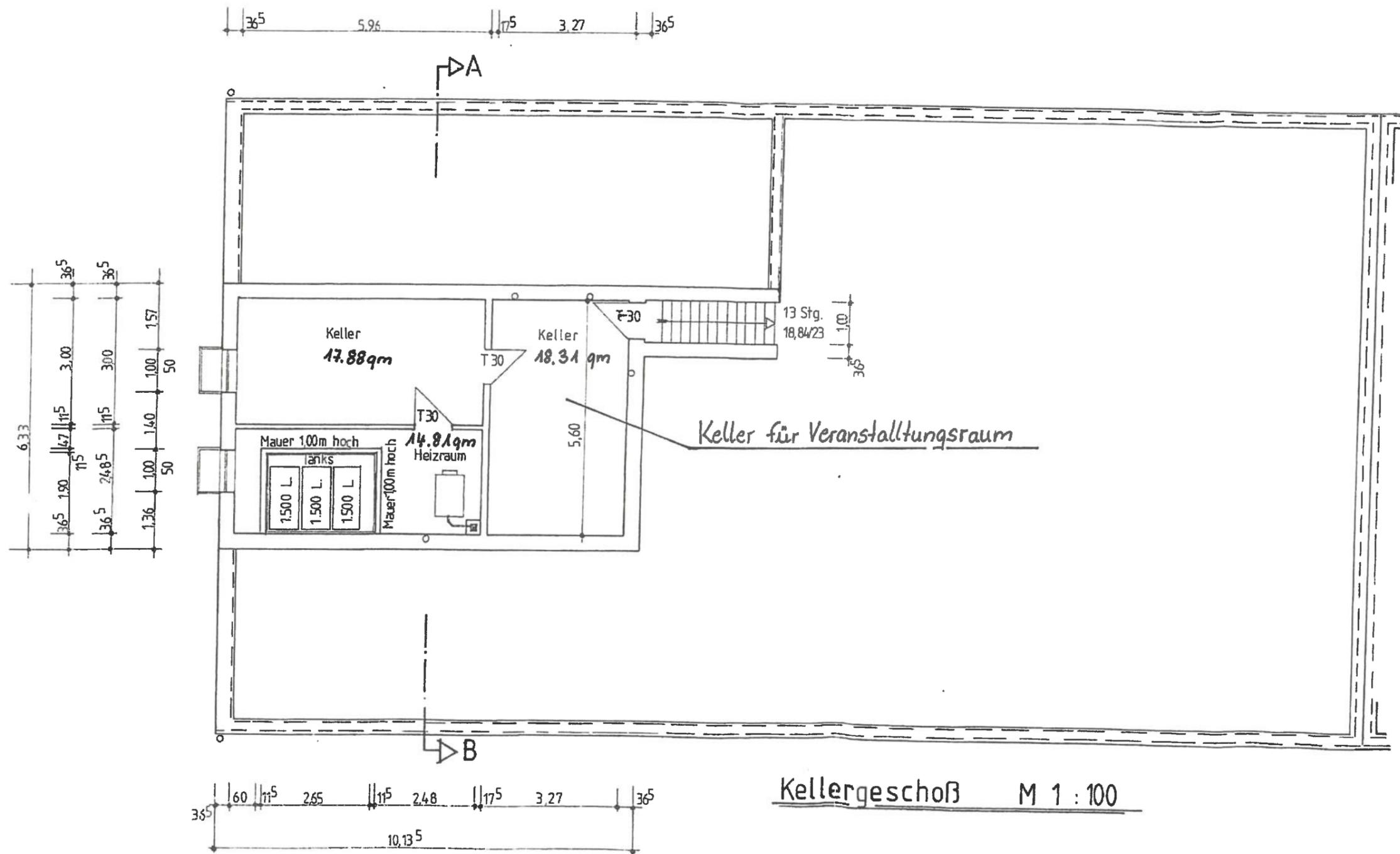
Legende

- | | |
|--|------------------------------------|
| Kartengrundlage | Topografie |
| ○ Grenzpunkt mit Abmarkung | × Höhenpunkt |
| — Flurstück | ▼ Fußbodenhöhe außen/Eingangspfeil |
| 300 Flurstücksnummer | ● Poller |
| ▭ Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe | ○ Verm. Straßenrand/Weg |
| Planung | — First / Traufe |
| ▼ Gepl. Fußbodenhöhe außen/Eingangspfeil | — — — Entwässerungsrinne |
| — — — Abstandfläche Begrenzung | — GR Zaun / Geländer |
| ghnhaus Gepl. Gebäudenutzung | — Verm. Straßenrand |
| T1 Abstandfläche Beschriftung | — Verm. Gehweg |
| | 42.07 Höhenbeschriftung |

Baulastenverzeichnis Tüddern Blatt 751:
Übernahme der Verpflichtung, die geplante Wohnung im Obergeschoss des Gebäudes, die dem gewerblichen Schreinereibetrieb auf diesem Grundstück zugeordnet ist, nur für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen bzw. für Betriebsinhaber und Betriebsleiter zur Verfügung zu stellen.

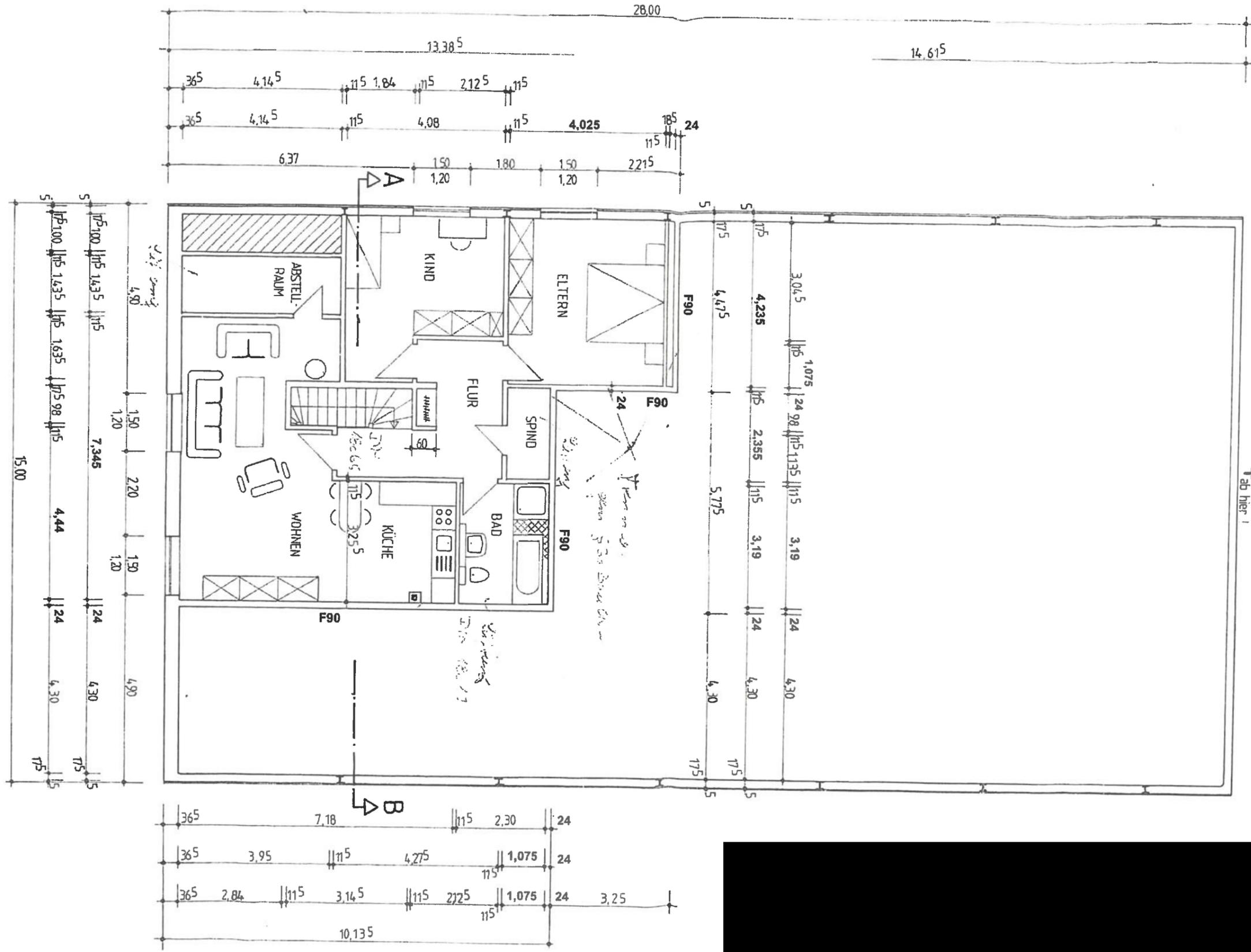


196

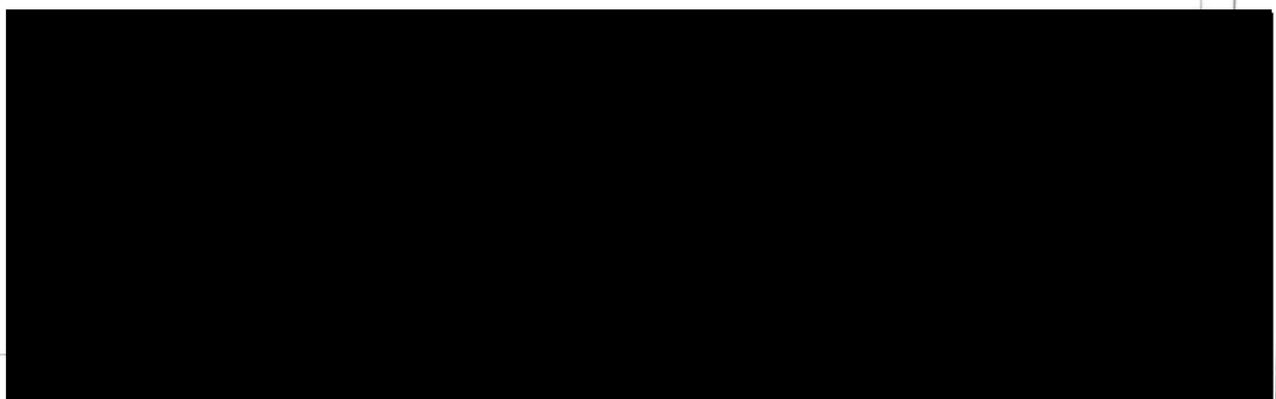


Kellergeschoß M 1 : 100

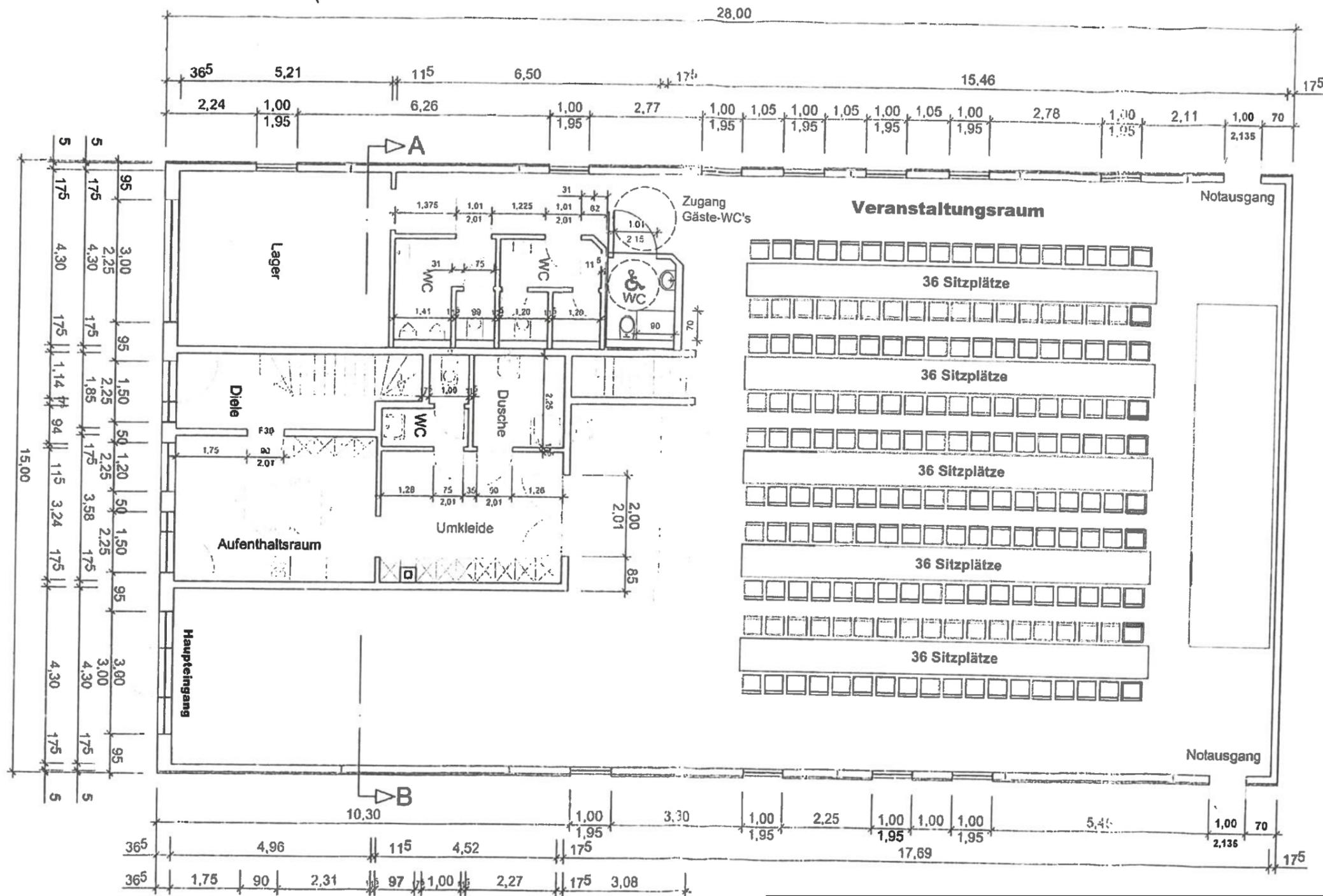
24. Sep. 2020



E. KARASKIEWICZ
ab hier!



24. Sep. 2020

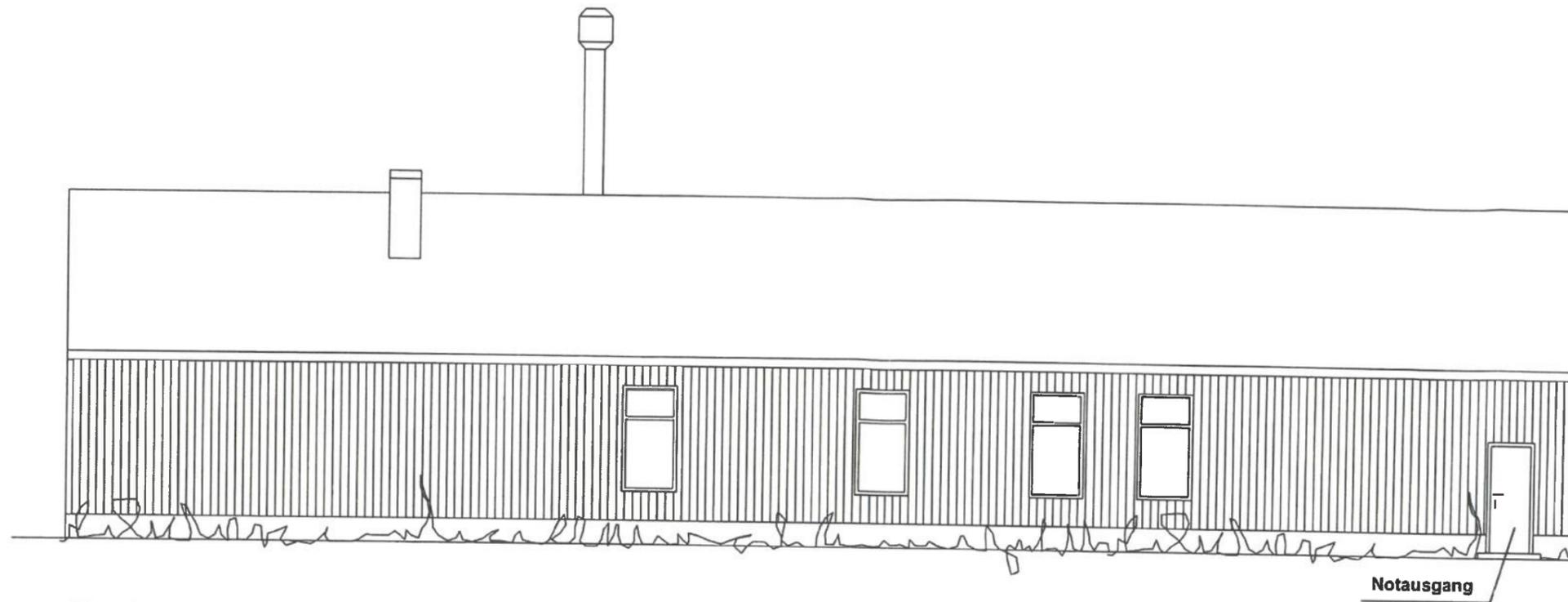


Erdgeschoss M1:100

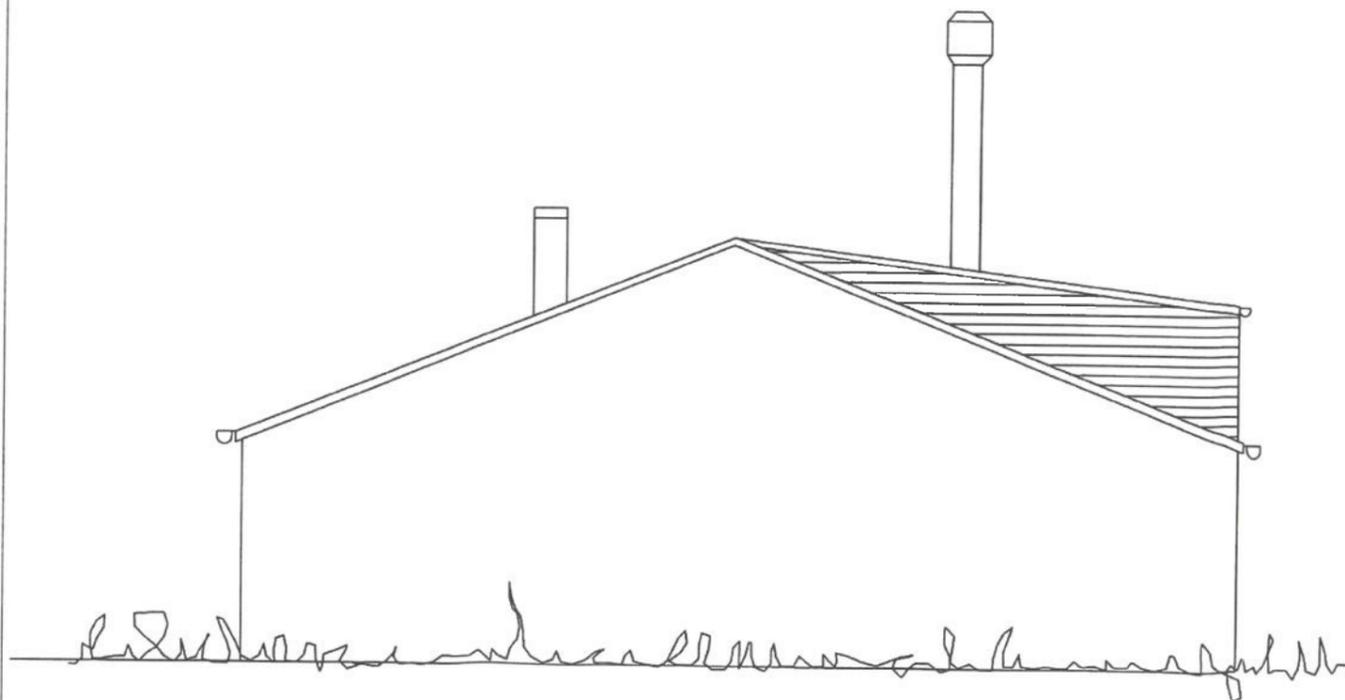


H/B = 287 / 410 (0.12m²)

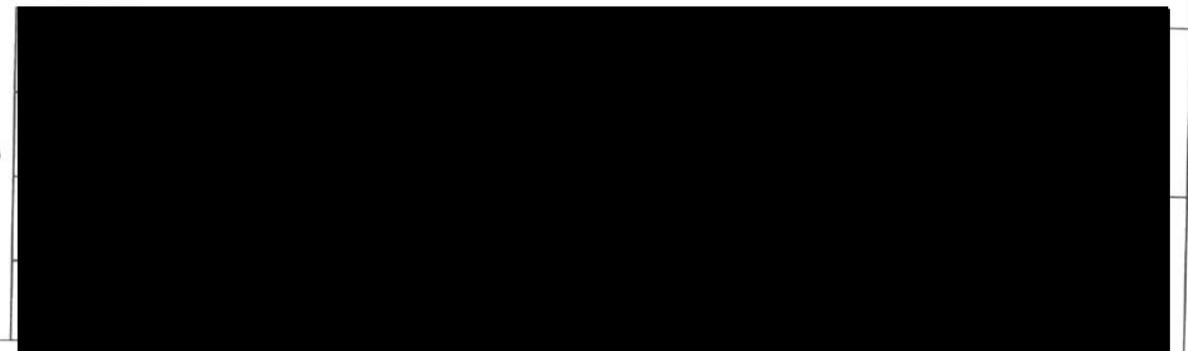
24. Sep. 2020



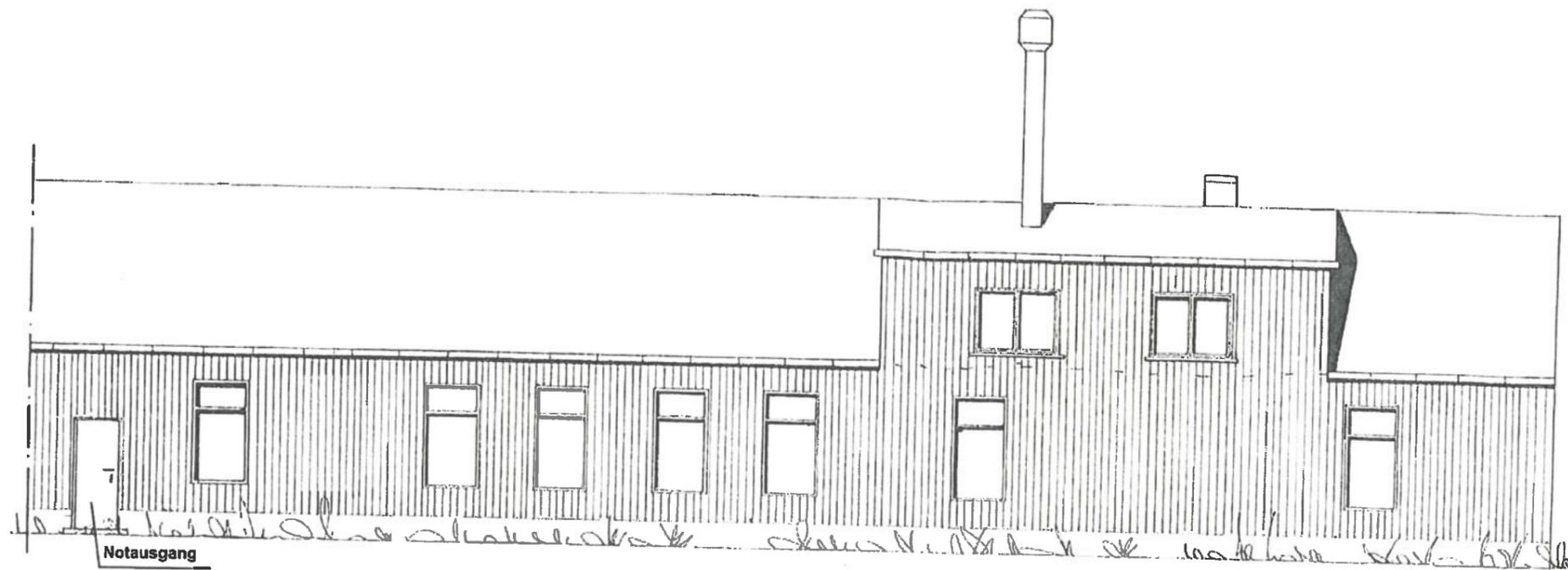
Ansicht von rechts



Rückansicht

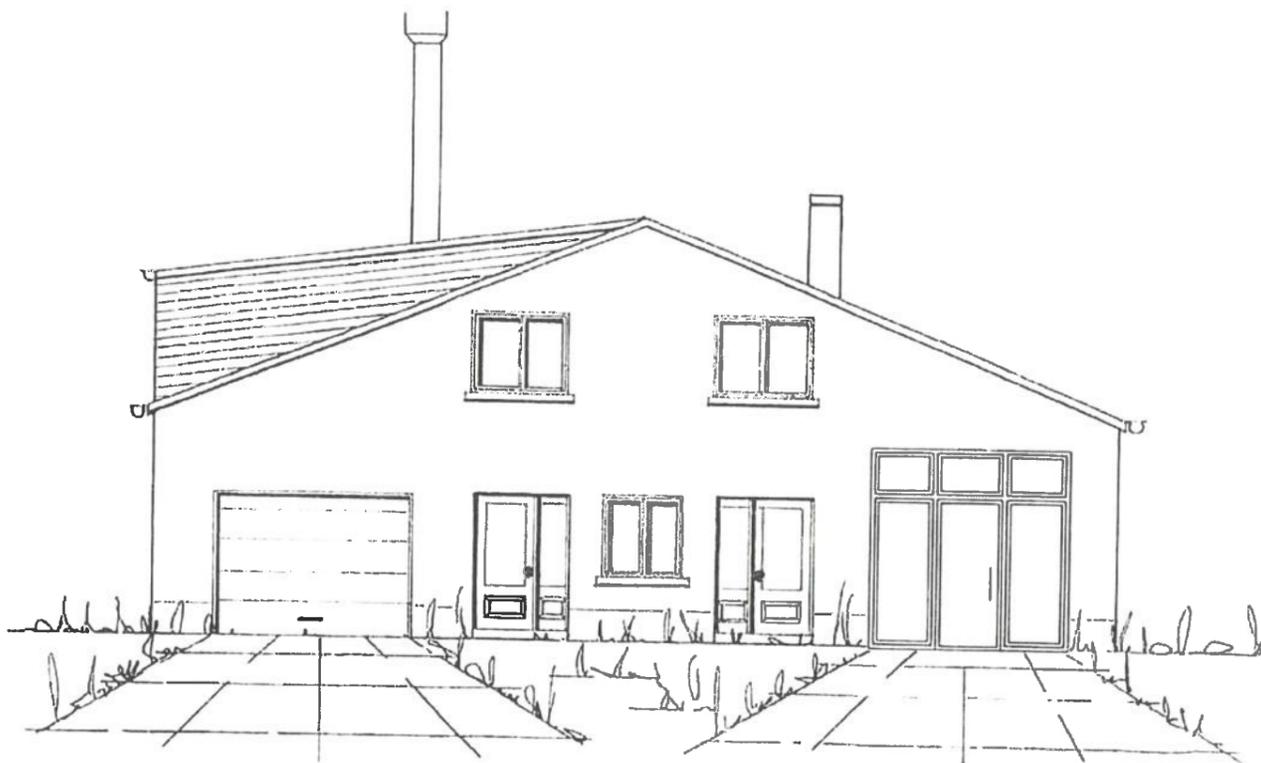


24. Sep. 2020



Notausgang

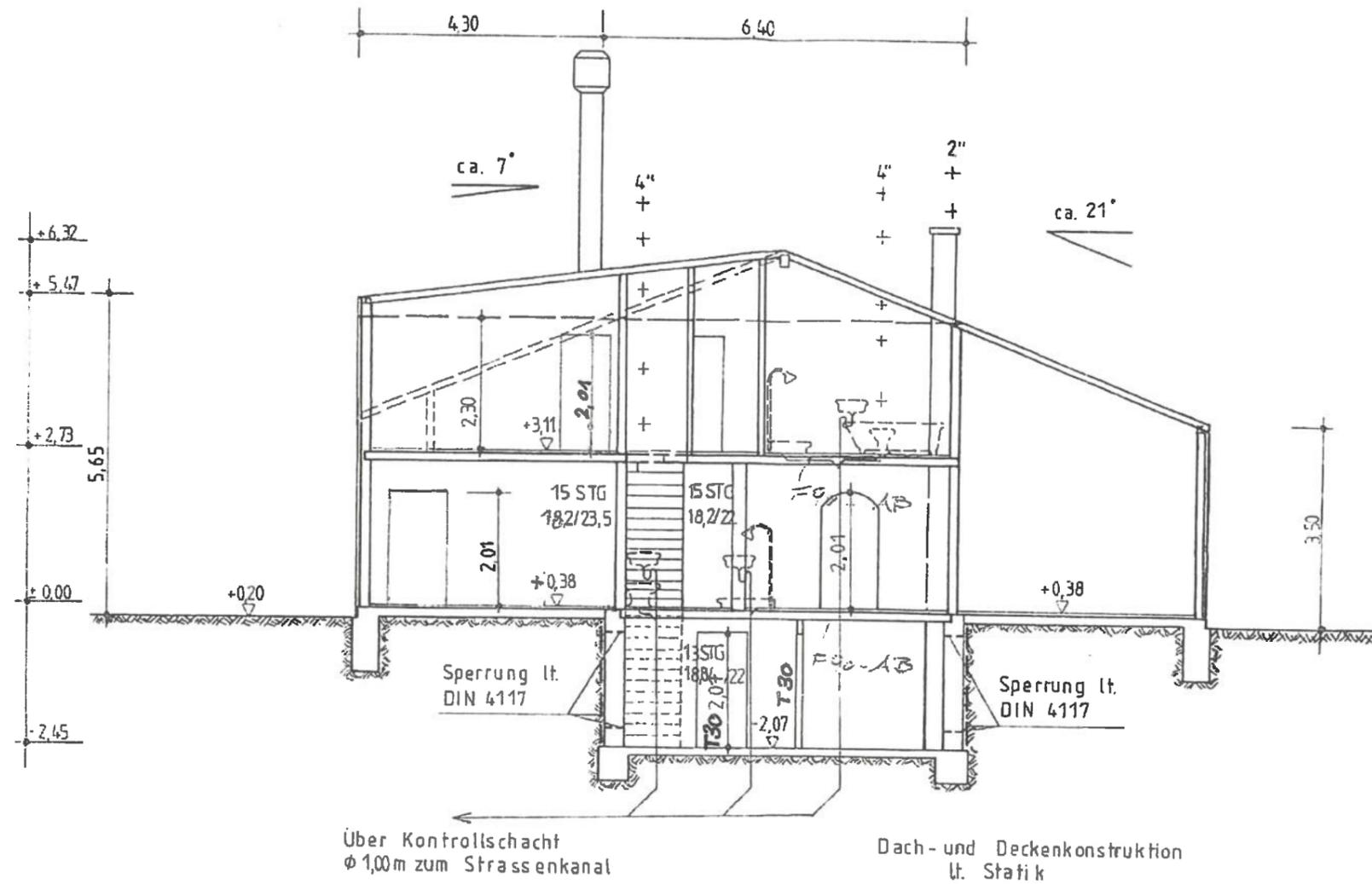
LINKE SEITENANSICHT



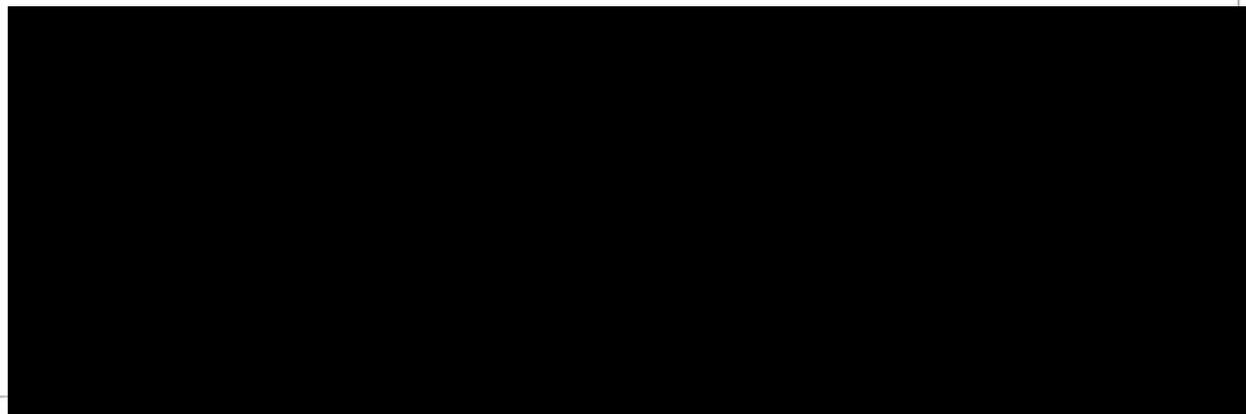
STRASSENANSICHT

H/B = 287 / 410 (0.12m²)

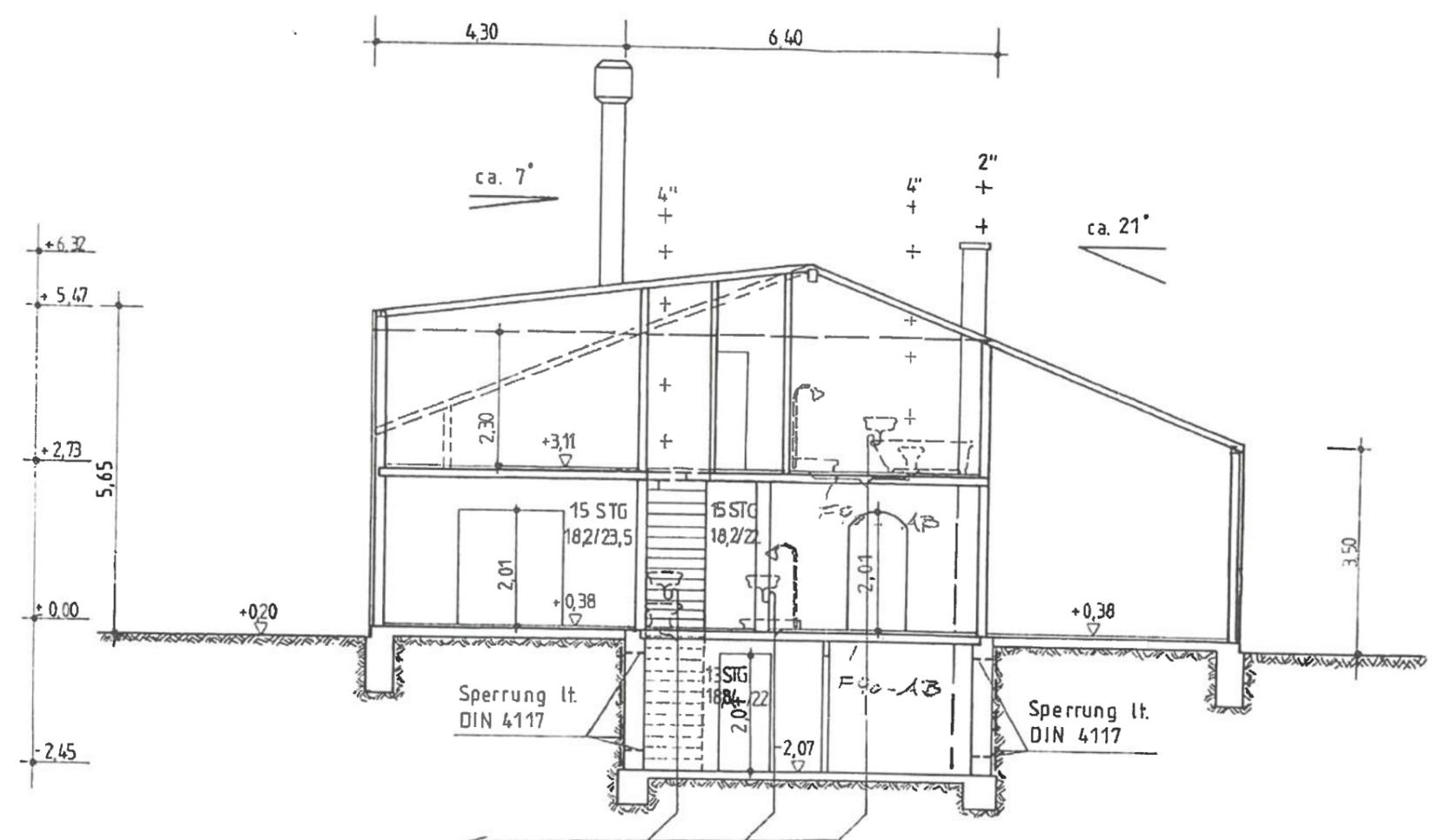
Allplan 2017



SCHNITT A-B



24. Sep. 2020



Über Kontrollschacht
ø 1,00m zum Strassenkanal

Dach- und Deckenkonstruktion
lt. Statik

SCHNITT A-B

