



Speicherdatum: 15.01.2020  
 Pfad: P:\Projekte\5248-20\_... \Architektenpläne\Lageplan  
 Date: 5248-20\_Lageplan.dwg  
 Layout: Plan\_Layout\_300\_600

Plottedatum: 22.09.2020

Planung	DIPL.-ING. JOSEF HOUBEN	
Beratung		
Statik	Nachtigallenweg 11	Tel.: 02456/2929
Bauleitung	52538 Selfkant - Süsterseel	Fax: 02456/3712
	e-mail: houben@bauconsulting-houben.de	

## L A G E P L A N

**Maßstab:** 1 : 500  
**Baugenehmigungsbehörde:** Kreis Heinsberg

**Bauvorhaben:** Errichtung eines Mehrfamilienhauses  
 Hilensberger Weg 1, 52538 Selfkant-Wehr

**Bauherr:** [REDACTED]

**Gemeinde:** Selfkant

**Gemarkung:** Wehr **Flur:** 3 **Rahmenkarte:**

Teil aus Flurstück	Fläche m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer
274	2.675	s. Antragsteller	

Art und Maß der baulichen Nutzung		(Berechnung nach § 2 Abs.5 BauPrüf. VO auf Beiblatt)		Bemerkungen					
Bebauungsplan Nr.	WA	Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl	Pr.-Nr.: 5248-20						
Baugebiet	WA	bauliche Nutzung (m² bzw. m³)	zulässig	vorhanden	geplant				
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse	II								
Fläche des Flurstücks	m²	<table border="1"> <tr><td>zulässig</td><td>beansprucht</td></tr> <tr><td>zulässig</td><td>vorhanden</td></tr> <tr><td>geplant</td><td>beansprucht</td></tr> </table>	zulässig	beansprucht	zulässig	vorhanden	geplant	beansprucht	<p>Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.</p> <p>Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.</p>
zulässig	beansprucht								
zulässig	vorhanden								
geplant	beansprucht								
+Zuschlag nach § 21a Abs.2 BauNVO	m²								
-Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²								
-Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs.3 BauNVO) ±Baulastflächen	m²								
Fläche des Baugrundstücks	m²	Grundfläche	0,4						
		Geschoßfläche	0,8						

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

Süsterseel, den 15.01.2020; 22.09.2020

Bauherr: [REDACTED]      Architekt: [REDACTED]

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom [REDACTED] hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom [REDACTED] zugrunde.

BAUVORANFRAGE

(Siegel)

öffentl. best. Verm. Ing.