

VDH Projektmanagement GmbH, Maastrichter Str. 8, 41812 Erkelenz

Gemeinde Selfkant
Am Rathaus 13
52538 Selfkant



Erkelenz, 23.09.2020

Projekt: 20-090 Mehrfamilienhaus [REDACTED]

Betreff: Antrag auf Bauleitplanung

Sehr geehrte Damen und Herren,

namens und im Auftrag von [REDACTED]
[REDACTED] beantragen wir hiermit die Aufstellung eines Bebauungsplans der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB. Ziel der Planung ist die planungsrechtliche Absicherung einer Mehrfamilienhausbebauung auf den Flächen Gemarkung Wehr, Flur 3, Flurstücke 274 und 275. Wie dem in der Anlage beigefügten, vorläufigen Planungskonzept zu entnehmen ist, würde die Umsetzung des Vorhabens zu einer Nachverdichtung des Innenbereichs führen. Damit kommt die Aufstellung eines Bebauungsplanes gemäß § 13a BauGB in Betracht.

Ebenso können der Anlage die beabsichtigten Festsetzungen entnommen werden. Demnach soll ein „Allgemeines Wohngebiet“ mit maximal zwei Vollgeschossen, einer Grundflächenzahl von 0,4, einer Geschossflächenzahl von 0,8 sowie einer maximalen Firsthöhe von 11,00 m festgesetzt werden. Ferner soll eine offene Bauweise festgesetzt werden, die auf Einzel- und Doppelhäuser beschränkt wird. Die Baugrenzen sollen einen Abstand von 3,0 m gegenüber allen Plangebietsgrenzen einhalten.

Der Vorhabenträger ist Eigentümer bzw. im erforderlichen Umfang Verfügungsberechtigter der o.g. Flurstücke. Ferner ist er bereit, die mit der Planaufstellung verbundenen Kosten zu tragen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Sebastian Schütt, M.Sc.

Anlage: Planungskonzept