

Gemeinde Selfkant



Sitzungsvorlage 520/2010

öffentlich

Verkehr-, Bau- und Umweltausschuss
Gemeindevertretung

Vorberatung
Entscheidung

| | | | |
|-------------------------------|-------------|-------------------------|-----|
| Finanzielle Auswirkungen | Nein | Anlagevermögen | --- |
| Haushaltsmittel zur Verfügung | --- | Abwicklung über Produkt | |

Änderung von Bebauungsplänen,

hier:

- BP Nr. 1 - Tüddern - gegenüber dem Rathaus -, 6. Änderung
- BP Nr. 3 - Havert - Auf den Hoecken -, 6. Änderung
- BP Nr. 4 - Tüddern - Am Höfgen - 7. Änderung
- BP Nr. 7 - Millen, 2. Änderung
- BP Nr. 8 - Süsterseel - Am Sportplatz -, 3. Änderung
- BP Nr. 9 - Süsterseel – Waldstraße -, 3. Änderung
- BP Nr. 10 - Hillensberg - Im Langental -, 2. Änderung
- BP Nr. 11 - Höngen - An Dilia -, 2. Änderung
- BP Nr. 13 - Tüddern - Kirchenfeld -, 4. Änderung
- BP Nr. 22 - Schalbruch - Im Heidfeld-, 4. Änderung
- BP Nr. 25 - Saeffelen - Auf dem Bildersträßchen -, 4. Änderung
- BP Nr. 26 - Tüddern - An der Sandgrube -, 6. Änderung
- BP Nr. 27 - Süsterseel - Alte Bahn, 4. Änderung
- BP Nr. 28 - Höngen - Biesener Feld -, 4. Änderung
- BP Nr. 32 - Tüddern - In der Raute -, 2. Änderung
- BP Nr. 5/98 - Wehr - Kuhweide -, 4. Änderung

Ergänzung der textlichen Festsetzungen hinsichtlich der Überschreitung der hinteren Baugrenze bei der Errichtung von Wintergärten und Terrassenüberdachungen

In der Sitzung der Gemeindevertretung am 25. November 2009 wurden diesbezüglich schon Beschlüsse für die Ergänzung der textlichen Festsetzungen in den Bebauungsplänen Selfkant Nr. 20 – Hillensberg, Aan de Bek – und Nr. 34 – Isenbruch, Mevesges Kamp – gefasst.
Die Verwaltung wurde angewiesen, für die nächste Sitzungsrunde eine

gleichlautende Sitzungsvorlage für die übrigen Bebauungsplangebiete zu erarbeiten.

Aus diesem Grunde wird vorgeschlagen, alle in Frage kommenden rechtsgültigen Bebauungspläne zu ändern und die textlichen Festsetzungen wie folgt zu ergänzen:

„Eine Überschreitung der hinteren Baugrenze um maximal fünf Meter zwecks Errichtung einer überdachten Terrasse wird zugelassen. Von diesen Festsetzungen bleiben die sonstigen gesetzlichen Bestimmungen unberührt.“

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selfkant beschließt die Bebauungspläne

- Nr. 1 - Tüddern – gegenüber dem Rathaus -, 6. Änderung
- Nr. 3 - Havert – Auf den Hoecken -, 6. Änderung
- Nr. 4 - Tüddern – Am Höfgen -, 7. Änderung
- Nr. 7 - Millen, 2. Änderung
- Nr. 8 - Süsterseel – Am Sportplatz -, 3. Änderung
- Nr. 9 - Süsterseel – Waldstraße -, 3. Änderung
- Nr. 10 - Hillensberg – Im Langental -, 2. Änderung
- Nr. 11 - Höngen – An Dilia -, 2. Änderung
- Nr. 13 - Tüddern – Kirchenfeld -, 4. Änderung
- Nr. 22 - Schalbruch – Heidfeld -, 4. Änderung
- Nr. 25 - Saeffelen – Auf dem Bildersträßchen -, 4. Änderung
- Nr. 26 - Tüddern – An der Sandgrube -, 4. Änderung
- Nr. 27 - Süsterseel – Alte Bahn -, 4. Änderung
- Nr. 28 - Höngen – Biesener Feld -, 4. Änderung
- Nr. 32 - Tüddern – In der Raute -, 2. Änderung
- Nr. 5/98 - Wehr – Kuhweide -, 4. Änderung

zu ändern und die textlichen Festsetzungen wie folgt zu ergänzen:

„Eine Überschreitung der hinteren Baugrenze um maximal fünf Meter zwecks Errichtung einer überdachten Terrasse wird zugelassen. Von diesen Festsetzungen bleiben die sonstigen gesetzlichen Bestimmungen unberührt.“