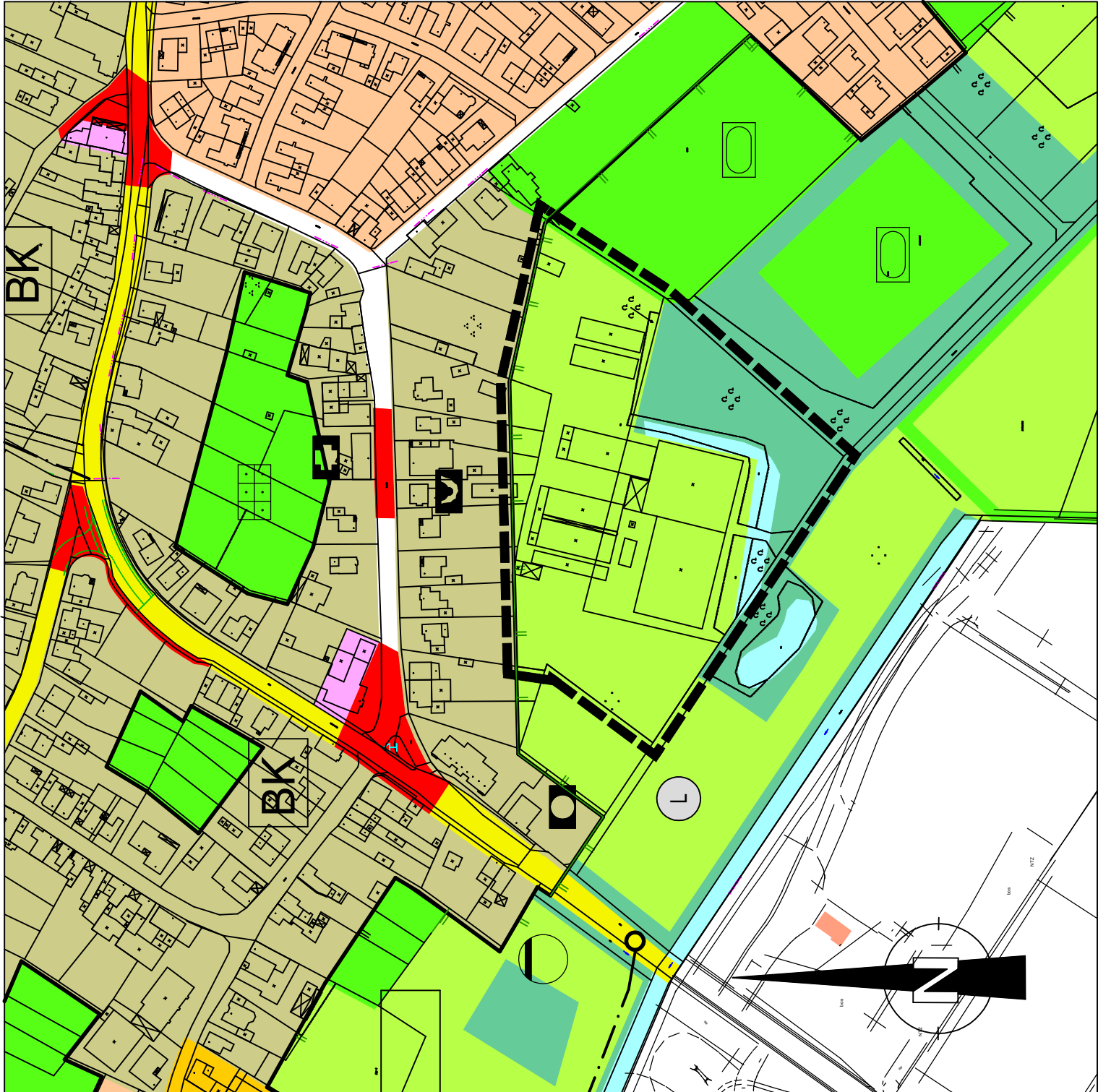
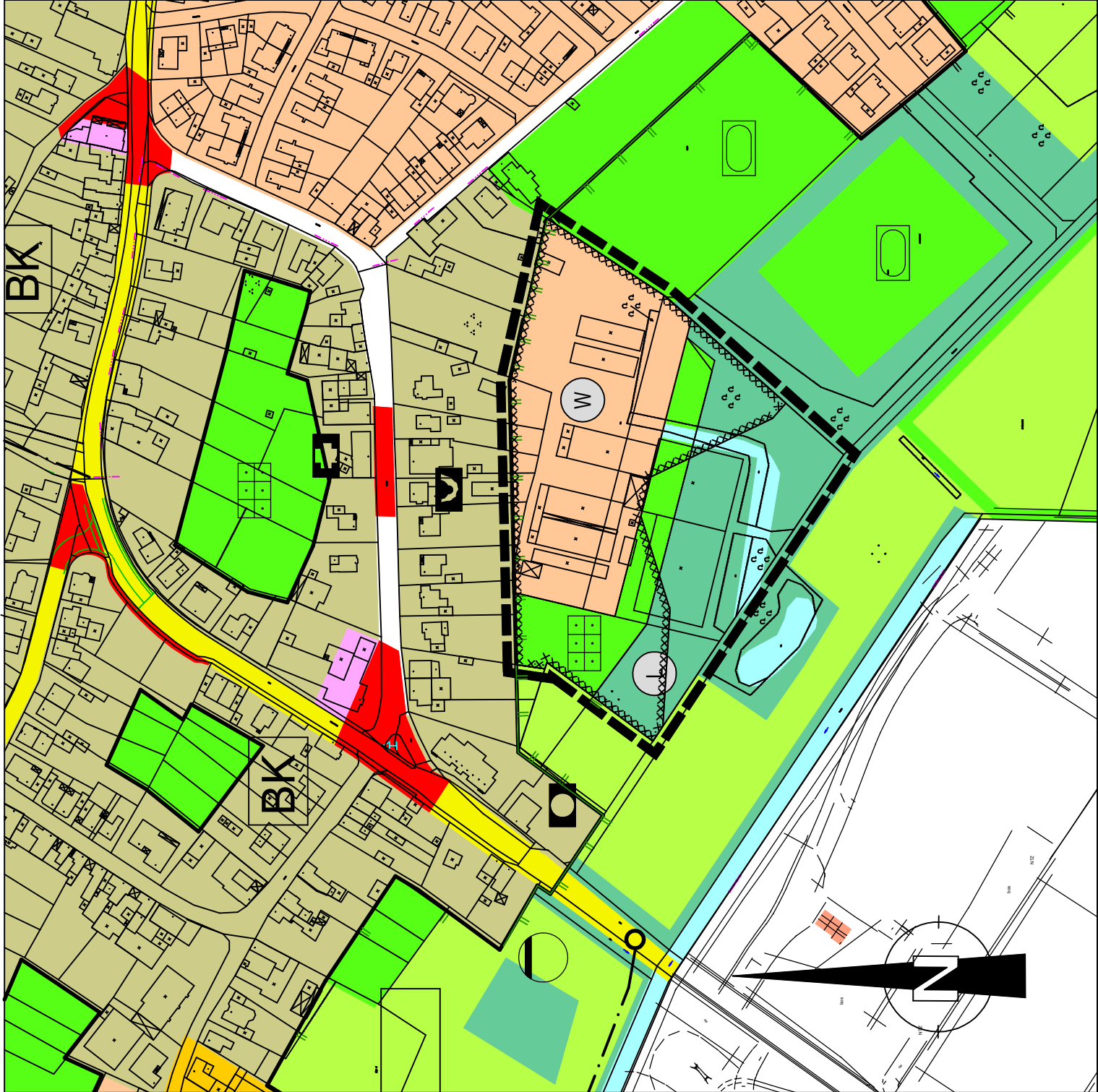


Gemeinde Selfkant, Änderung Nr. N 11 - Tüddern-Süd, Hinter der Gärtnerei - des Flächennutzungsplanes

BISHERIGE DARSTELLUNGEN

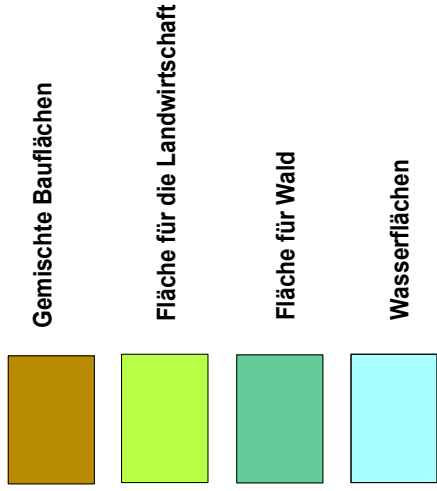


GEPLANTE DARSTELLUNGEN NR. N 11



Zeichenerklärung

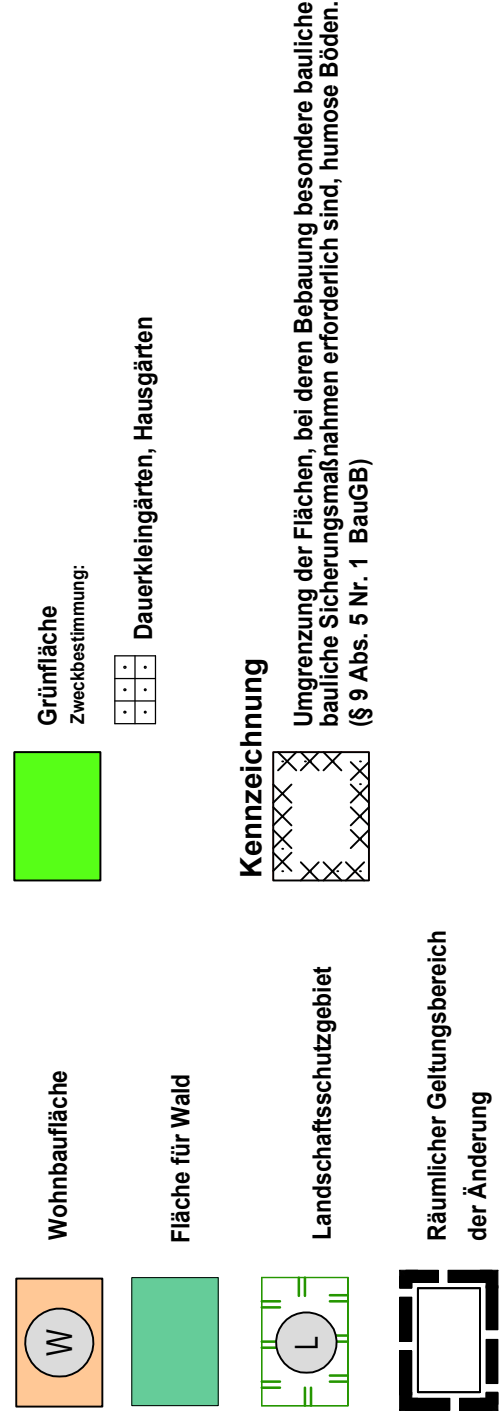
Darstellungen im Änderungsbereich (Bestand)



Weitere Darstellungen außerhalb des Änderungsbereichs



Darstellungen im Änderungsbereich (Planung)



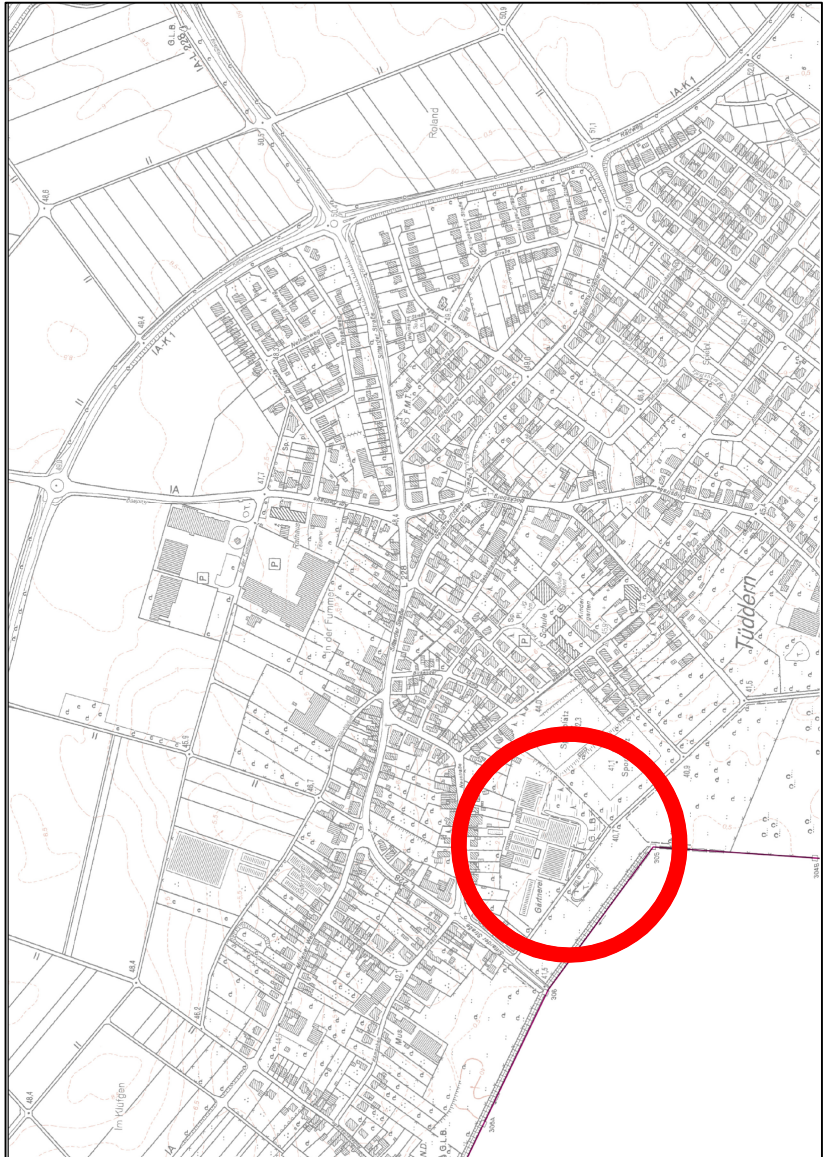
Maßstab 1: 2.500



RECHTSGRUNDLAGEN / VERFAHREN

Rechtsgrundlagen in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschluss gültigen Fassung:			
- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634). - Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786). - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1075) jeweils in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.			
1. Aufstellung Der Rat der Gemeinde Selfkant hat am _____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung einer Flächennutzungsplanänderung für den Geltungsbereich dieses Planes beschlossen.	2. Bekanntmachung der Aufstellung Der Beschluss über die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.	3. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung Der Vorentwurf dieses Planes hat zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ in der Zeit vom _____ bis zum _____ öffentlich ausgelegen.	Datum / Unterschrift Bürgermeister
Datum / Unterschrift Bürgermeister	Datum / Unterschrift Bürgermeister	Datum / Unterschrift Bürgermeister	Datum / Unterschrift Bürgermeister
4. Frühzeitige Behördenbeteiligung Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom _____ von dieser Planung unterrichtet und aufgefordert, sich bis zum _____ hierzu zu äußern.	5. Auslegungsbeschluss Der Rat der Gemeinde Selfkant hat am _____ beschlossen, den Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung samt Begründung und Umweltbericht und den bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.	6. Öffentliche Auslegung Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ vom _____ bis zum _____ öffentlich ausgelegen.	Datum / Unterschrift Bürgermeister
Datum / Unterschrift Bürgermeister	Datum / Unterschrift Bürgermeister	Datum / Unterschrift Bürgermeister	Datum / Unterschrift Bürgermeister
7. Beteiligung der Behörden: Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom _____ aufgefordert, bis zum _____ zu diesem Plan mit Begründung und Umweltbericht Stellung zu nehmen.	8. Feststellungsbeschluss. Der Rat der Gemeinde Selfkant hat diese Flächennutzungsplanänderung am _____ beschlossen.	9. Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit dem Feststellungsbeschluss übereinstimmt und die für die Wirksamkeit maßgebenden Anforderungen verfahrensrechtlicher Art beachtet worden sind.	Datum / Unterschrift Bürgermeister
Datum / Unterschrift Bürgermeister	Datum / Unterschrift Bürgermeister	Datum / Unterschrift Bürgermeister	Datum / Unterschrift Bürgermeister
10. Genehmigung: Gemäß § 6 BauGB ist dieser Plan mit Verfügung vom _____ genehmigt worden. AZ.: Köln, den _____	11. Bekanntmachung: Die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung Köln ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.		
Bezirksregierung Köln	Datum / Unterschrift Bürgermeister		
Entwurfsbearbeitung: Planungsbüro Dipl.-Ing. Ursula Lanzerath Veynauer Weg 22 53881 Euskirchen			
 März 2020, Dipl.-Ing. Ursula Lanzerath			

ÜBERSICHT o. Maßstab



Änderung Nr. N 11

- Tüddern-Süd, Hinter der Gärtnerei -
des Flächennutzungsplanes

____. Ausfertigung