



Fraktion im Rat der Gemeinde Selfkant

CDU Fraktion – Neustrasse 2c – 52538 Selfkant

Gemeinde Selfkant
Am Rathaus 13

52538 Selfkant-Tüddern

Handwritten red text: EF 5.11.09

Kontaktadresse:
Neustrasse 2c
52538 Selfkant
Tel.: 02456 – 50 94 67
cdu-fraktion-selfkant@online.de

5. November 2009

Bebauungspläne der Gemeinde Selfkant

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Bürgermeister Corsten,

aufgrund gegebener Veranlassung beantragen wir eine Anpassung der vorhandenen Bebauungspläne der Gemeinde Selfkant zu den Folgenden Punkten:

1. Maß der baulichen Nutzung, Bezugspunkt (BP) ist die Höhe der fertig ausgebauten an das Grundstück angrenzenden Verkehrsfläche. Oberkante Verkehrsfläche in der Mitte der überbaubaren Grundstücksfläche, bei Eckgrundstücken ist die höher gelegene Verkehrsfläche maßgebend. Anfüllungen auf den anliegenden Grundstücken sind bis max. 30 cm über der festgesetzten Verkehrsfläche zulässig.
2. Terrassenüberdachungen sind über die rückwärtige Baugrenze hinaus bis zu einer Tiefe von 5,00 Metern zulässig.

Diese Regelung sollte auch für alle zukünftigen Bebauungspläne Berücksichtigung finden. Wir bitten um Prüfung und weitere Veranlassung.

Mit freundlichen Grüßen

Heinz-Hubert Ruers
(Geschäftsführer)