

Mängelliste – Objekt: Jugendheim, Tüddern
 Begehung am: 11.07.2006

durch: E. Otten, J. Vergossen, von der Jugendgruppe Arearea Tüddern
 Bernd Hoeker
 sowie zeitweise Bürgermeister Herbert Corsten
 Hauptamtsleiter Manfred Stassen

Am 11. Juli 2006 wurde das Jugendheim in Tüddern vom Bauhofleiter Herrn Hoeker zusammen mit den Vertretern der Jugendgruppe Arearea E. Otten und J. Vergossen besichtigt und dabei die folgenden Mängel festgestellt:

Mängel	Ursache	Abhilfe
Elektrische Anlage: -Verteiler I: kein Fi-Schalter -Verteiler II: keine Abdeckung -Verteiler III. keine Abdeckung lose Kabel	fehlt Demontage Demontage	Montage und Überprüfung Montage und Überprüfung Montage und Überprüfung
Schalter und Dosenabdeckung in Toilette, Vorratsraum fehlen	Demontage, Verschleiß	Montage und Überprüfung
Steckdosen z.T. stromlos	?	Überprüfung
Außenbeleuchtung fehlt z.T. Strahler zum Außenplatz sind gewünscht	Neubestückung	Montage
Forderung eines Lüfters in der Toilettenanlage	nicht vorhanden, aber Fenster	vorhanden, daher nicht erforderlich

<p>Fenster und Rolladen z.T. klemmende Gehänge und Verschlüsse</p> <p>Holz aufgerissen</p> <p>Lamellen defekt</p> <p>Vergitterung der Außenfenster - bei einer evtl. Vergitterung ist zu beachten, dass 1 Fenster als Notausstieg benutzt werden muss, es ist eine Kennzeichnung notwendig (über elektrische Anlage angeschlossen) und die Vergitterung muss ein Panikschloss haben, eine Stellungnahme zur Vergitterung der Sicherheitsfachkraft ist unbedingt notwendig!</p> <p>Sanitäre Anlagen Die Entwässerung der Toilette ist ständig verstopft</p> <p>Herrentoilette WC lose</p> <p>Wunsch: Erneuerung der Toilettenanlage und Umbau der Toilettenanlage</p>	<p>Verschleiß</p> <p>Verschleiß und äußere Einwirkung</p> <p>Verschleiß und äußere Einwirkung durch Ballspiel etc.</p> <p>fehlt</p> <p>evtl. zu kleiner Rohrquerschnitt oder zu starker Krümmung</p> <p>äußere Einwirkung</p>	<p>Lt. E. Otten werden die kompletten Fenster und Rolladen im Jahr 2006 erneuert und von der Jugendgruppe Arearea finanziert!</p> <p>Durchfahung mit Kamera danach erst ist eine Ursachenfeststellung möglich (= die Untersuchung der Rohre wurde von der Verwaltung bereits in Auftrag gegeben)</p> <p>Montage/Schrauben befestigen</p>
---	---	--

<p>Fußböden Fußboden im Hauptraum (ca. 70 qm) hat diverse Risse und beschädigte Fliesen</p> <p>Anstrich Eingangstüre</p> <p>Vorratsraum – alter ausgetrockneter Wasserschaden</p> <p>Hauptraum – Wände vergilbt</p> <p>Ringbalken außen</p> <p>Mauerwerk – außen – Türsturz – Fugen offen</p> <p>Ballfang zum Nachbarn</p> <p>Hecke zum Kinderspielplatz – ca. 20 m</p>	<p>Setzrisse durch Bauschäden/Verschleiß</p> <p>nur Grundierung nach Neueinbau</p> <p>Verschleiß</p> <p>z. T. Farbe abgeblättert</p> <p>nach Erneuerung</p> <p>nicht vorhanden – ca. 10 m mit Tor vom Notausgang</p> <p>Wunsch der Jugendgruppe und der Anlieger</p>	<p>Bodenbelag evtl. erneuern – vorher Isolierung einbauen, dabei auf die Abriebklasse der Fliesen achten</p> <p>Endanstrich</p> <p>Neuanstrich</p> <p>Neuanstrich</p> <p>Neuanstrich</p> <p>neu Einfügen</p> <p>hierbei ist die Öffnung für den Notausgang der Turnhalle zu belassen. Des weiteren ist eine Baugenehmigung einzuholen, da lt. Nachbarschaftsgesetz eine Abgrenzung nur 2 m hoch sein darf, ein Ballfang in dieser Höhe jedoch wirkungslos ist. Auf den vorhandenen Baumbestand ist Rücksicht zu nehmen!</p> <p>Neupflanzung</p>
--	--	---

Wunsch einer Neumöblierung

hier werden dringend Tische und Stühle
benötigt, z.B. gebrauchte ausgesonderte Möbel
aus dem Rathaus oder den Schulen

= keine Polstermöbel, wegen Brandgefahr und
Hygiene