Inhaltsverzeichnis

Flächennutzungsplan Änderung Gemeinde Selfkant, Nr. N21 – Tüddern, Nahversorgung – Erhöhung der Verkaufsfläche

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und 2 BauGB

1 Einwender 1 1

1.1 Schreiben im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung vom 14.01.2019

**Flächennutzungsplan Änderung Gemeinde Selfkant, Nr. N21 – Tüddern, Nahversorgung – Erhöhung der Verkaufsfläche
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und 2 BauGB**

Nr.	Stellungnahmen	Abwägungsvorschlag der Verwaltung	Beschlussvorschlag
1	Einwender 1 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung vom 14.01.2019		
	<p>Hiermit lege ich Beschwerde ein für die Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Selfkant Nr. N 21 - Tüddern, Nahversorgung - Erhöhung der Verkaufsflächen –</p> <p>Es ist mittlerweile eine Unverschämtheit was hier in Tüddern abgeht. Das Einkaufcenter wird stets erweitert, ohne auf uns Bürger Rücksicht zu nehmen.</p> <p>Die Belastung durch Verkehr, Lärm, Umweltbelastungen wird weder von der Landesregierung, Kreis und auch von der Gemeinde Selfkant in keinster Weise berücksichtigt, obwohl sicherlich schon mehrere Beschwerden vorliegen.</p> <p>Tüddern hat auch noch einen B56n Abfahrt, wo durch ständig steigendes Publikum aus den Niederlanden, Belgien die Belastung unerträglich geworden ist.</p> <p>Also hier wird nicht zum Wohle des Bürgers entschieden, sondern hier regiert das Geld.</p> <p>Hoffentlich kommt das nicht zum tragen und von den zuständigen Behörden endlich mal ein Umdenken.</p>	<p>Im Rahmen des Flächennutzungsplans als vorbereitende Bauleitplanung wird die grundsätzliche Möglichkeit zur Erhöhung der Verkaufsfläche geschaffen.</p> <p>Durch die Ausweitung der Verkaufsflächen können zusätzliche Verkaufsfahrten ausgelöst werden, die mit einer Beeinträchtigung der Luftqualität und einer Zunahme von Lärm einhergehen könnten.</p> <p>Die konkrete Ausgestaltung und die damit verbundenen Auswirkungen werden im Rahmen des Bauleitplanverfahrens gutachterlich untersucht.</p>	<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p>