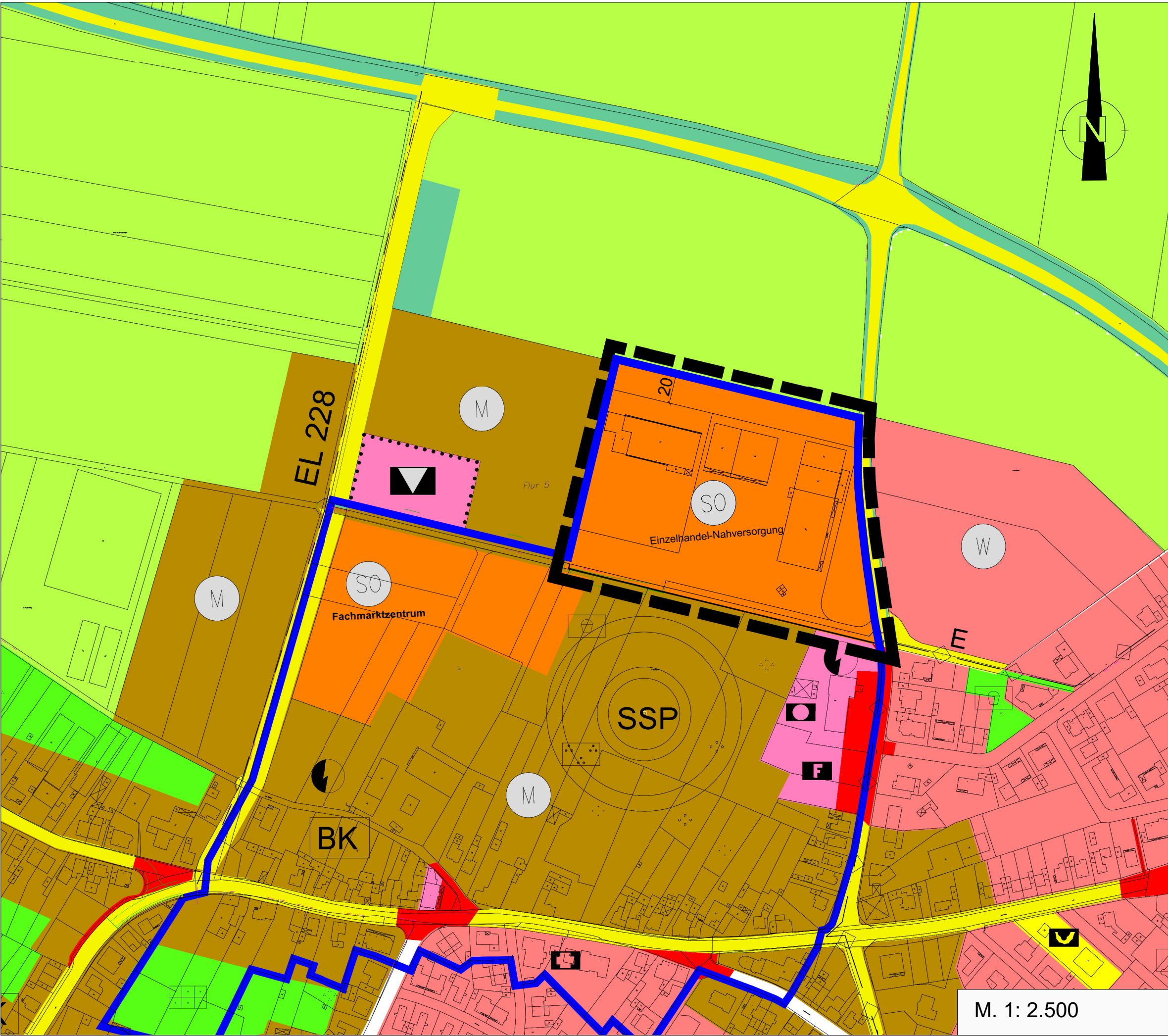


BESTAND



Zeichenerklärung

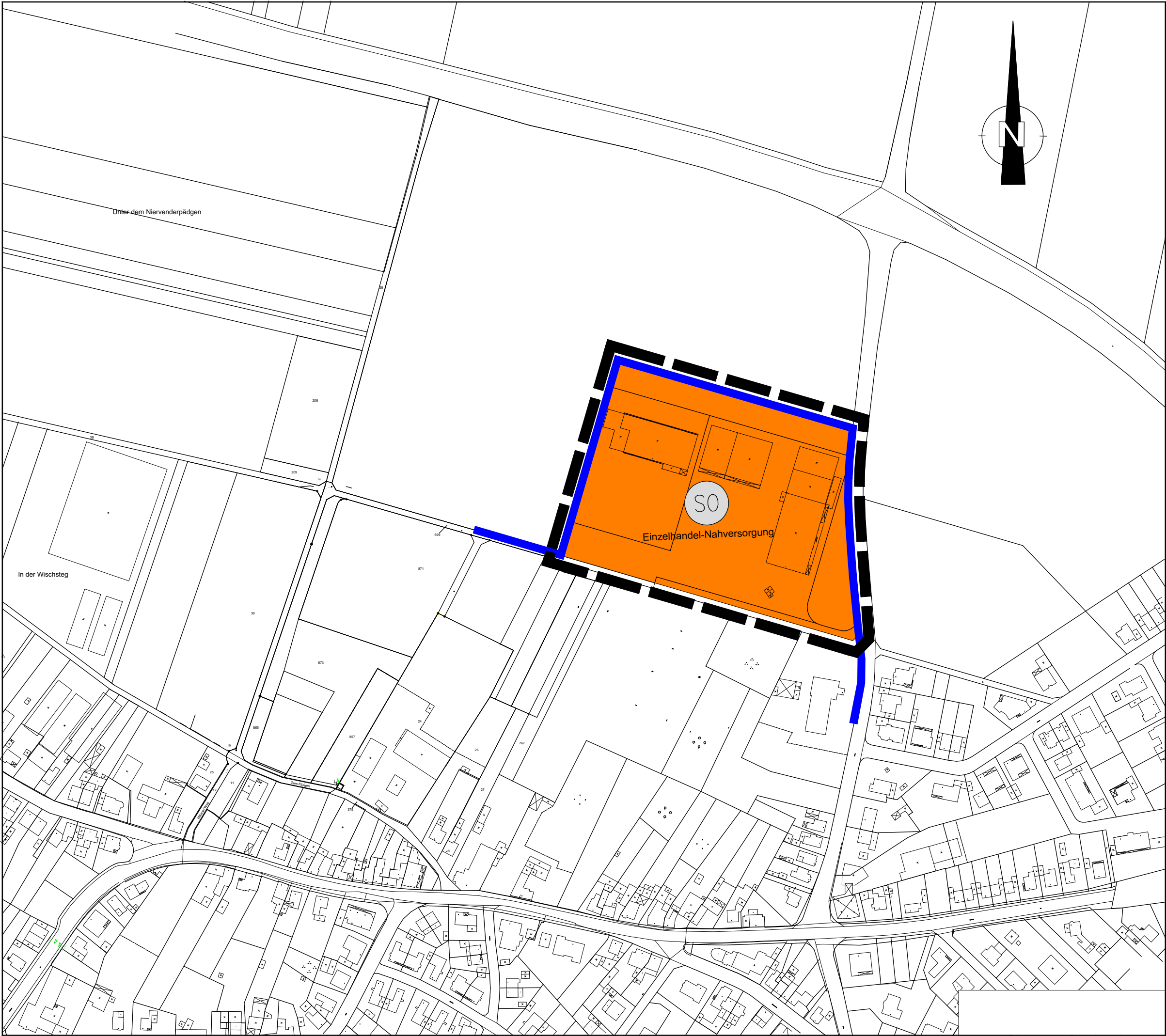
Darstellungen im Änderungsbereich (Bestand)

- Sonstiges Sondergebiet (Einzelhandel-Nahversorgung)
Großflächiger Einzelhandel der Nahversorgung und kleinflächiger Einzelhandel
maximal zulässige Verkaufsfläche 4.568 qm
davon 950 qm Verkaufsfläche nicht nahversorgungsrelevant
- Fläche für die Landwirtschaft
- Räumlicher Geltungsbereich der Änderung
- Fläche für den Gemeinbedarf
Zweckbestimmung:
 Öffentliche Verwaltung
 Feuerwehr
 Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sondergebiet
Fachmarktzentrum:
max zulässige Verkaufsfläche (VK) 3.680 qm
davon: Lebensmittelmarkt 1.000 qm VK
Textilfachmarkt 1.315 qm VK
sowie kleinflächige Einzelhandelsbetriebe
- Gemischte Bauflächen
- Wohnbaufläche
- Straßenverkehrsflächen (überörtlich)
- Fläche für Wald

- Grünfläche
Zweckbestimmung:
 Spielplatz
 Dauerkleingärten, Hausgärten
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung als Fußgängerbereich
Verkehrsberuhigter Bereich
- Siedlungsschwerpunkt der Gemeinde Selfkant
- Elektrizität
- Parkanlage, Grünanlage
- Hinweis

 Abgrenzung "Zentraler Versorgungsbereich Tüddern"

PLANUNG



Zeichenerklärung

Darstellungen im Änderungsbereich (Planung)

- Sonstiges Sondergebiet (Einzelhandel-Nahversorgung)
Großflächiger Einzelhandel der Nahversorgung und kleinflächiger Einzelhandel
maximal zulässige Verkaufsfläche 4.568 qm
davon 1.220 qm Verkaufsfläche nicht nahversorgungsrelevant
- Räumlicher Geltungsbereich der Änderung N 21
- Hinweis

 Abgrenzung "Zentraler Versorgungsbereich Tüddern"



ÜBERSICHT
ohne Maßstab

Rechtsgrundlagen in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung			
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634). - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I. S. 3786). - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I. S. 1057)			
Planung Entwurfsbearbeitung: Stottrup Stadtplanung Dipl.-Ing. Regina Stottrup 50670 Köln Köln, den _____ Kopie Dieser Plan stimmt mit den darauf verzeichneten Vermerken überein. Selfkant, den _____	Beteiligung der Öffentlichkeit Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat am _____ stattgefunden. Beteiligung der Behörden Die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am _____ durchgeführt. Selfkant, den _____ Der Bürgermeister	Beschluss der Änderung Der Rat der Gemeinde Selfkant hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung Selfkant N21 - Tüddern, Nahver- sorgung - Erhöhung der Verkaufsfläche des Flächennutzungsplanes beschlossen. Selfkant, den _____ Der Bürgermeister	Gemeinde Selfkant Flächennutzungsplan Änderung Selfkant, N 21 - Tüddern, Nahversorgung - Erhöhung der Verkaufsfläche ... Ausfertigung
Aufstellungsbeschluss Dieser Plan ist gemäß § 2 Abs. 4 (BauGB) aufgrund des Beschlusses des Rates der Gemeinde Selfkant vom _____ aufgestellt worden.	Beschluss des Entwurfs und Auslegung Dieser Plan hat aufgrund des Beschlusses des Rates der Gemeinde Selfkant vom _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt. Die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht. Selfkant, den _____ Der Bürgermeister	Genehmigung Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom _____ genehmigt worden. Köln, den _____ Bezirksregierung Köln Im Auftrag	
Bekanntmachung Der Beschluss zur Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.	Erneute öffentliche Auslegung Der Entwurf der Flächennutzungsplan- änderung und der Begründung haben vom _____ bis _____ gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Selfkant, den _____ Der Bürgermeister	Bekanntmachung der Genehmigung Die Bekanntmachung der Genehmigung der Bezirksregierung Köln ist gemäß § 6 Abs.5 BauGB am _____ erfolgt. Selfkant, den _____ Der Bürgermeister	