Hinweise

Textliche Festsetzungen

Textliche Festsetzungen Geltungsbereich A

Sportplätze als Hauptanlagen,

Sitzgelegenheiten, Erschließungsanlagen

Sitzgelegenheiten, Erschließungsanlagen).

Bäume der Pflanzliste C anzupflanzen.

mlndestens 1 Strauch/7,5 m² herzustellen.

Höhen zu ermitteln.

Pflanzliste A. Bäume 1. Ordnung

Drahtballen, StU 12 - 14 cm

_ateinischer Name

Alnus glutinosa

Castanea sastiva Fagus sylvatica

Pinus sylvestris

Prunus avlum

Salix alba Tilia cordata

Pyrus communis

Quercus petraea Quercus robur

Tilla platyphyllos

Lateinischer Name

Acer campestre

Betula pendula

Betula pubescens

Carpinus betulus

Malus communis

Mallus sylvestris

Populus tremula

Sorbus aucuparia

Sorbus domestica

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

den Stock zu setzen. Wildkrautflächen

Pflanzliste F: Maßnahmenfläche Steinkauz - Bäume

Mindestqualität Hochstamm, 3xv, StU 18 - 20 cm

Lateinischer Name
Sallx alba

Deutscher Name
Salwelde

Prunus padus

Sorbus aria

Pflanzliste B: Bäume 2. Ordnung

Drahtballen, StU 12 - 14 cm

Platanus acerifolia

0 Festsetzung der Höhenlage (§ 9 Abs. 3 BauGB)

Waldkiefer

Ahornblättrige Platane

6. Grünflächen

und Landschaft

§ 9 (1) Nr. 20 BauGB

Maßnahmen und Flächen zum Schutz

. Flächen für das Anpflanzen und die

sonstigen Bepflanzungen

und sonstigen Bepflanzungen

Erhalten von Bäumen

9. Sonstige Planzeichen

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

AF 3 Kennzeichnung der Anpflanzbereiche

Kennzeichnung der Fläche für einen Sportplatz

Flächen für für besondere Anlagen und

Umwelteinwirkungen im Sinne des

Bundes-Immissionsschutzgesetzes

50,00 x Festgesetzte Höhenlage in m ü. NHN (§ 9 Abs. 3 BauGB)

Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche

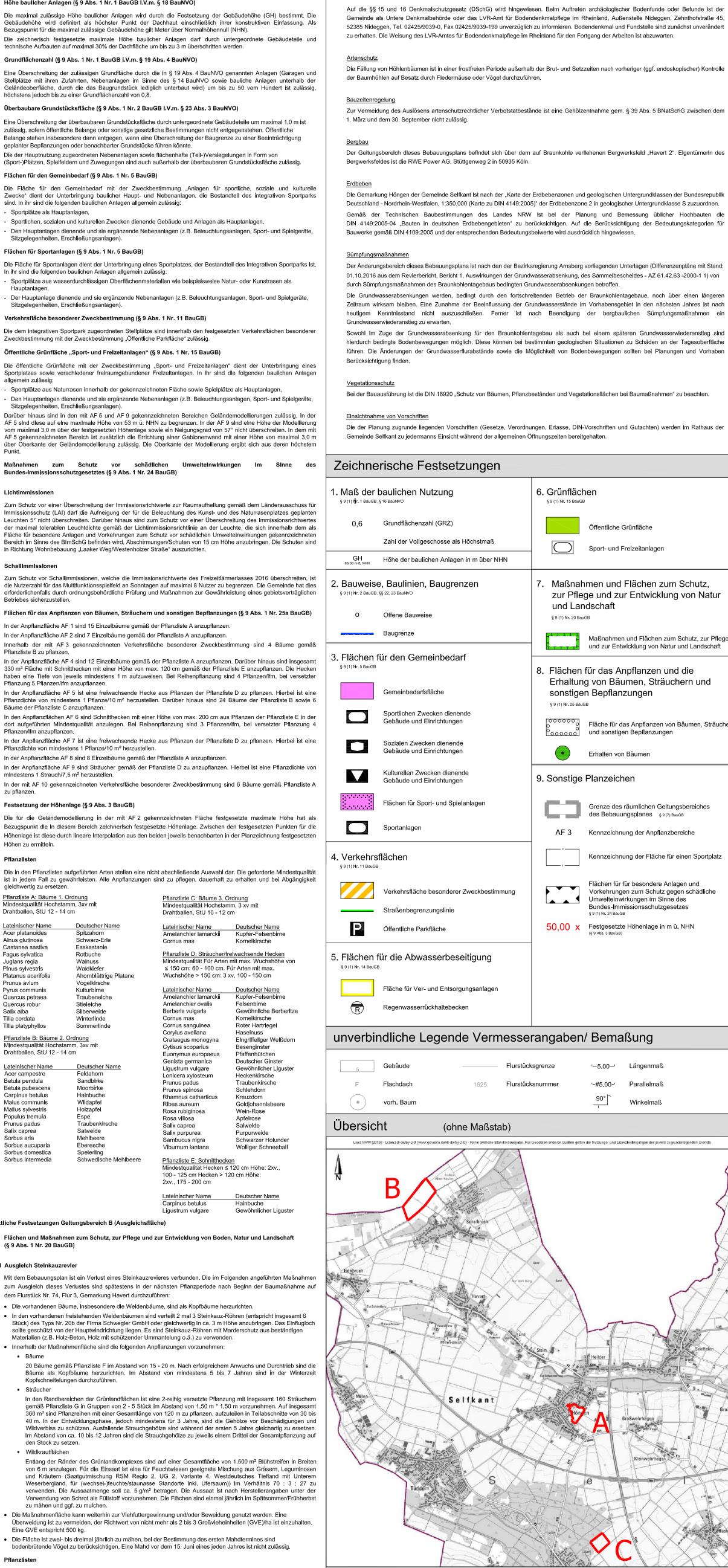
des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB

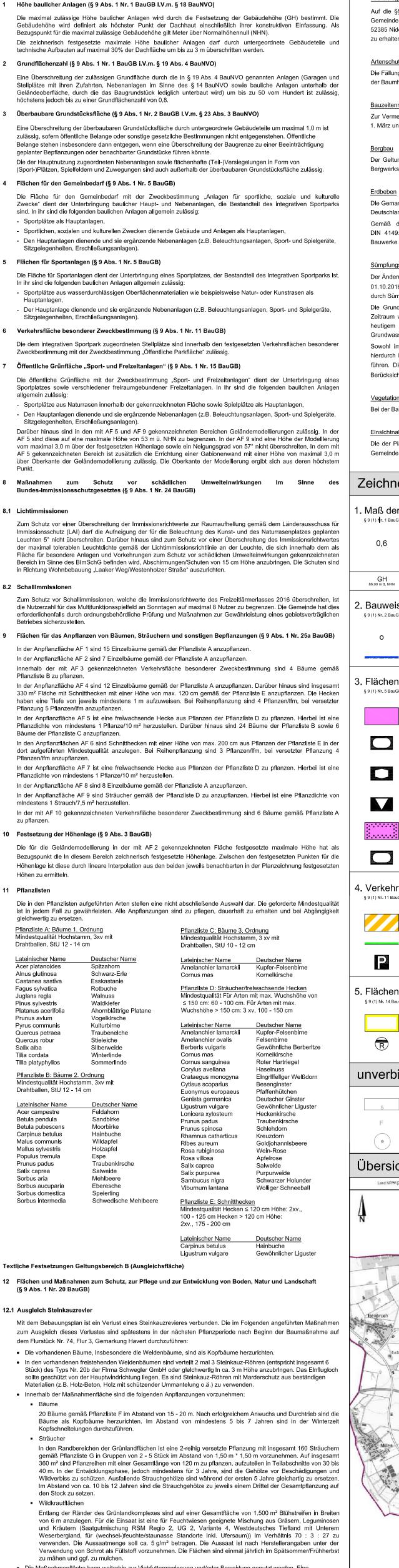
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur

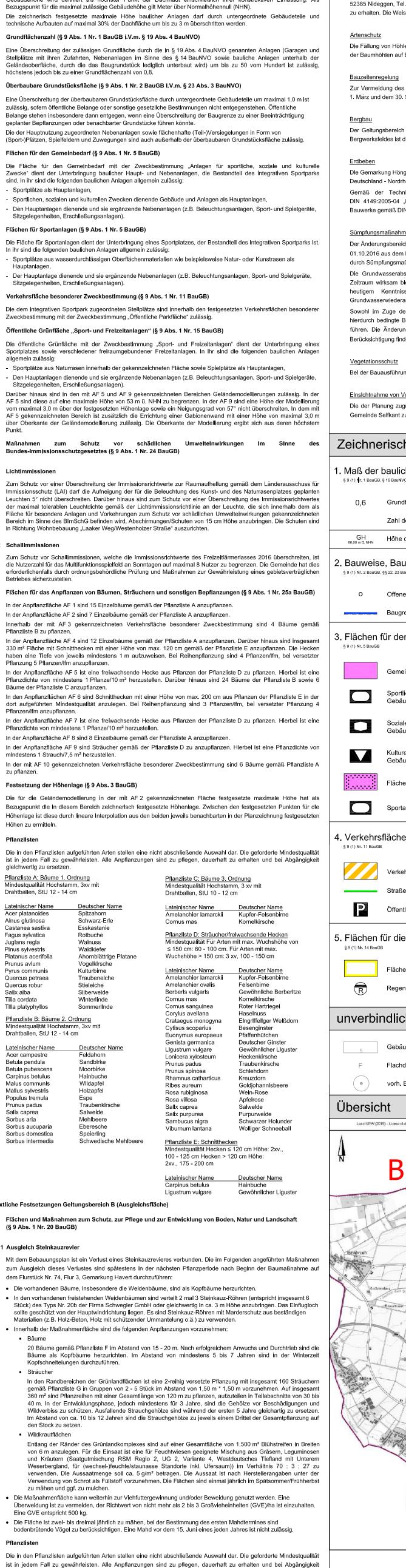
Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflegr und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Fläche für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege









Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz Telefon: 02431 - 97318 0, eMail: info@vdhgmbh.de 2. Bekanntmachung der Aufstellung Der Beschluss über die Aufstellung dieses Dieser Plan wurde auf Grundlage des Vermessers Bebauungsplans wurde im Amtsblatt der Gemeinde Birkenbach mit Stand vom April 2019 erstellt. Selfkant am ortsüblich bekannt

Datum / Unterschrift Bürgermeister

Datum / Unterschrift Bürgermeister 4. Frühzeitige Behördenbeteiligung Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurden die Behörden und

sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren

werden können, mit Schreiben

Datum / Unterschrift Bürgermeister

und aufgefordert, sich bis

aufgabenbereiche durch die Planung berührt

vom von dieser Planung unterrichtet

....hierzu zu außern.

Datum / Unterschrift Bürgermeister Öffentliche Auslegung 8. Satzungsbeschluss Dieser Plan hat mit Begründung gemäß Der Rat/ XXXausschuss der Gemeinde Selfkant § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher hat den Bebauungsplan am gemäß § 10 BauGB mit Bekanntmachung im Amtsblatt der Gemeinde

Selfkant am vom bis

zum öffentlich ausgelegen.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

Begründung als Satzung beschlossen.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

Datum / Unterschrift Bürgermeister 10. Bekanntmachung Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ist dieser Bebauungsplan als Satzung am im

Amtsblatt der Gemeinde Selfkant gemäß

Datum / Unterschrift Bürgermeister

§ 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht

worden. Hiermit trat der Bebauungsplan in Kraft.

Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBI. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05,2017 (BGBI, I Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung vom 14.07.1994, zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23.01.2018 (GV.NRW.S.90), Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -

Landesbauordnung (BauO NRW), in der Fassung vom

21.07.2018 (GV.NRW. 2018 S.421).

1 285072.12, 5656925.83 **9** 285056.44, 5656878.28 **17** 285148.78, 5656686.94 2 285090.22, 5656962.16 10 285064.29, 5656874.69 18 285146.68, 5656681.74 3 285142.72, 5656936.49 11 285071.17, 5656875.71 19 285134.51, 5656686.72 5 285142.98, 5656918.69 13 285107.63, 5656703.13 21 285116.39, 5656696.94

4 285135.94, 5656922.01 12 285101.27, 5656703.72 20 285128.06, 5656691.90 6 285143.25, 5656919.27 14 285118.01, 5656702.78 22 285101.14, 5656698.94 7 285207.41, 5656889.33 15 285131.18, 5656697.09 23 285210.48, 5656767.19 8 285083.42, 5656911.62 **16** 285137.59, 5656691.94

Textliche Festsetzungen Geltungsbereich C (Ausgleichsfläche)

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Pflanzliste G: Maßnahmenfläche Steinkauz - Sträucher

Deutscher Name

Roter Hartriegel

Pfaffenhütchen

Kreuzdorn

Hundsrose

Kriechrose

Salwelde

Grauweide

Korbweide

Zweigriffeliger Weißdorn

Schwarze Johannisbeere

Mindestqualität 1xv, mind. 4-5 Basistriebe,

Höhe 80 - 150 cm

_ateinischer Name

Crataegus laevigata

Euonymus europaeus

Rhamnus catharticus

Ribes nigrum

Rosa canlna

Rosa arvensis

Sallx alba

Salix cinerea

Salix viminalis

Viburnum opulus

Cornus sanguinea

Verhältnis 1:1,5 ist durch Aufforstungen auf dem Flurstück 383, Flur 1, Gemarkung Süsterseel zu erbringen. Die

Mit dem Bebauungsplan ist ein Eingriff in eine ca. 3.000 m² große Waldfläche verbunden. Der Waldausgleich in

Aufforstung ist spätestens in der nächsten Pflanzperiode nach Beginn der Baumaßnahme vorzunehmen

"Bebauungsplan Nr. 51 "Integrativer Sportpark Höngen"
Ortslage Höngen

Projektmanagement GmbH, Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz, Tel.: 02431/97318 0

PM-B-17-86-BP-01-00 Michalke gezeichnet: