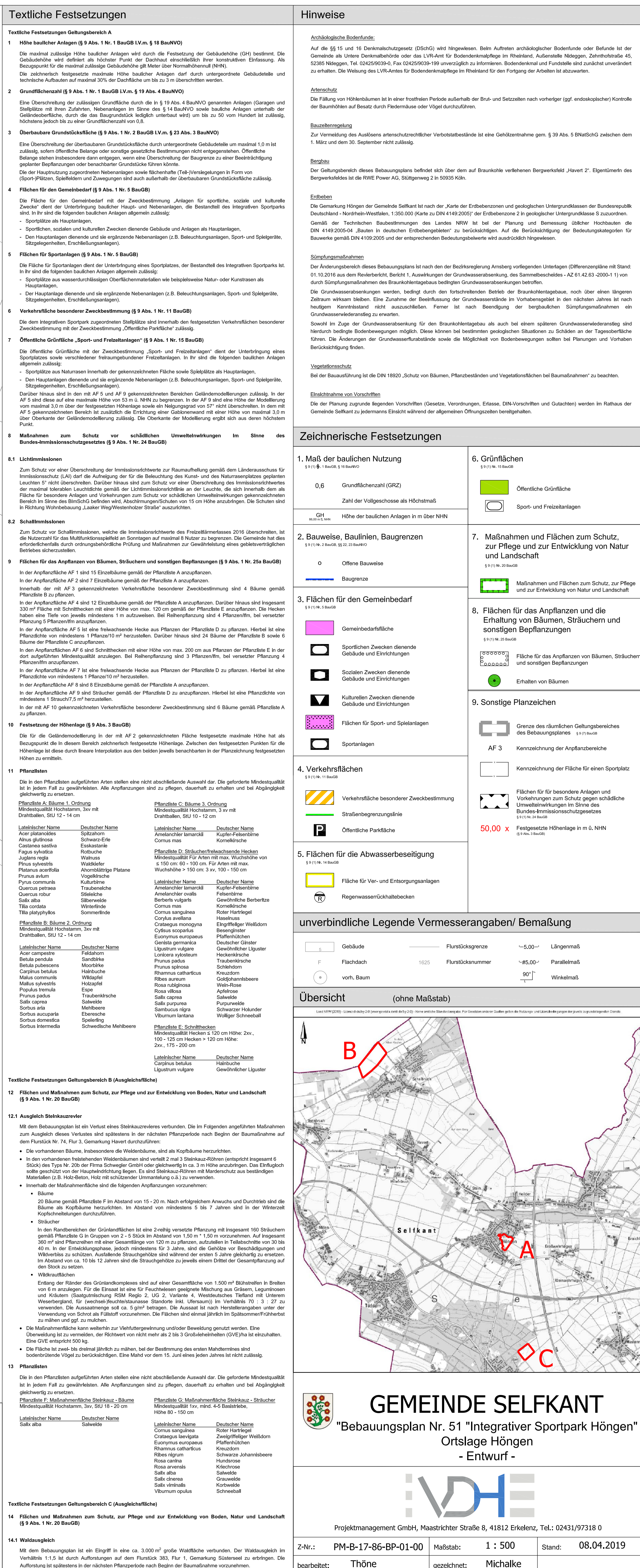




Ortslage Höngen

Süsterseel, Flur 1, Flurstück 383



Rechtsgrundlagen	
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634).	
Bauabzugsverordnung (BauAV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I. S. 3768)	
Planungsverordnung (PlanV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I. S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I. S. 1057).	
Gemeindeverordnungen für das Land Nordrhein-Westfalen (GV NRW) in der Fassung vom 14.07.1994, zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23.01.2018 (GV.NRW.S.90).	
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW), in der Fassung vom 23.01.2018 (GV.NRW. 2018 S.421).	

Mündigkeit/Qualität Hochstamm, jeu. 30/15 - 25 - 30 cm		 GEMEINSCHAFT SELFKRANT	
Leidenschaftliche Name	Deutscher Name	Leidenschaftliche Name	Deutscher Name
Sale alba	Salweide	Coma sanguinea	Roter Hainthorn
		Quercus ilex	Zugkräftige Eiche
		Eucymus europaeus	Platanenbaum
		Thymus damptus	Kreuzkümmel
		Ribes nigum	Schwarze Johannisbeere
		Rosa canina	Hundsrose
		Rosa oerinda	Kirschrose
		Rosa alba	Salweide
		Salix chabalis	Grünweide
		Salix virens	Kornweide
		Viburnum opulus	Schneeball

"Bebauungsplan Nr. 51 "Integrativer Sportpark Höngen" Ortslage Höngen - Entwurf -			
			

Textliche Festsetzungen Geltungsbereich (Ausgangssituation)			
14 Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (S 9 Abs. 1 Nr. 20 BauOB)			
14.1 Waldausgleich			
Mit dem Bebauungsplan ist ein Eingriff in eine ca. 3.000 m ² große Waldfläche verbunden. Der Waldausgleich im Verhältnis 1:1,5 ist durch Aufforstungen auf dem Flurstück 353, Flur 1, Gemarkung Stadelseele zu erbringen. Die Aufforstung ist spätestens in der nächsten Planungperiode mit dem Besten der Baumarten vorzunehmen.			

Projektmanagement GmbH, Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz, Tel.: 02431/97318 0			
Z-Nr.:	PM-B-17-86-PP-01-00	Maßstab:	1 : 500
bearbeitet:	Thöne	gezeichnet:	Michalke
		Stand:	08.04.2019