



Legende			
<b>Art der baulichen Nutzung</b>			
	Wohnbauflächen § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB		
	Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO		
	Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO		
	Flächen für den Gemeinbedarf § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO		
<b>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen</b>			
	Schule		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Altenheim
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Kindergarten
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Jugendheim
	Feuerwehr		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Bank / Sparkasse		Sporthalle
<b>Verkehrsflächen</b>			
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung als Fußgängerbereich	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB	
	Verkehrsberuhigter Bereich		
	Ruhender Verkehr		
<b>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen</b>			
	Elektrizität		Abwasser
<b>Grünflächen</b>			
	Sportplatz		Spielplatz
	Friedhof		Dauerkleingärten
	Parkanlage		
<b>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</b>			
	Wasserflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB	
<b>Flächen für die Landwirtschaft und Wald</b>			
	Flächen für die Landwirtschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB	
	Flächen für Wald		
<b>Sonstige Planzeichen</b>			
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung		
	Ortslagen-Abgrenzung nach § 34 (4) BauGB oder BP-Gebiete nach BauGB § 4		
<b>Nachrichtliche Übernahmen</b>			
	Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege	§ 5 Abs. 4 BauGB	
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	§ 5 Abs. 4 BauGB	
<b>Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz</b>			
	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen	§ 5 Abs. 4 BauGB	
<b>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</b>			
	oberirdisch	§ 5 Abs. 4 BauGB	
	unterirdisch		
	Schutzstreifen der Leitung		
	Abwasserleitung		Wasserleitung
<b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</b>			
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	§ 5 Abs. 4 BauGB	
	Naturschutzgebiet		Landschaftsschutzgebiet

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30.06.2017 (BGBl. I S. 2193).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung vom 14.07.1994, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV.NRW.S.966).



### GEMEINDE SELFKANT

#### 19. Flächennutzungsplanänderung "Biesener Feld II"

#### Ortslage Höngen



Projektmanagement GmbH, Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz, Tel.: 02431/97318 0

Z-Nr.: PM-B-16-134-FNP-01-05	Maßstab: 1 : 5.000	Stand: 05.02.2019
bearbeitet: Bomkamp	gezeichnet: Michalke	

<b>Entwurf</b>  VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz Telefon 02431 - 97318 0, eMail info@vdh-gmbh.de	<b>1. Aufstellung</b> Der Rat der Gemeinde Selfkant hat am ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung einer Flächennutzungsplanänderung für den Geltungsbereich dieses Planes beschlossen.  Datum / Unterschrift Bürgermeister	<b>3. Fühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung</b> Der Vorentwurf dieses Planes hat zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB nach örtlicher Bekanntmachung am ..... in der Zeit vom ..... bis zum ..... öffentlich ausgelegt.  Datum / Unterschrift Bürgermeister	<b>5. Auslegungsbeschluss</b> Der Rat der Gemeinde Selfkant hat am ..... beschlossen, den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung samt Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.  Datum / Unterschrift Bürgermeister	<b>7. Beteiligung der Behörden</b> Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom ..... aufgefordert, bis zum ..... zu diesem Plan mit Begründung Stellung zu nehmen.  Datum / Unterschrift Bürgermeister	<b>9. Ausfertigung</b> Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit dem Feststellungsbeschluss übereinstimmt und die für die Wirksamkeit maßgebenden Anforderungen verfahrensrechtlicher Art beachtet worden sind.  Datum / Unterschrift Bürgermeister	<b>11. Bekanntmachung</b> Die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung Köln ist gemäß § 6 (5) BauGB am ..... örtlich bekannt gemacht worden.  Datum / Unterschrift Bürgermeister
	<b>2. Bekanntmachung der Aufstellung</b> Der Beschluss über die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... örtlich bekannt gemacht.  Datum / Unterschrift Bürgermeister	<b>4. Fühzeitige Behördenbeteiligung</b> Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom ..... von dieser Planung unterrichtet und aufgefordert, sich bis zum ..... hierzu zu äußern.  Datum / Unterschrift Bürgermeister	<b>6. Öffentliche Auslegung</b> Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach örtlicher Bekanntmachung am ..... vom ..... bis zum ..... öffentlich ausgelegt.  Datum / Unterschrift Bürgermeister	<b>8. Feststellungsbeschluss</b> Der Rat der Gemeinde Selfkant hat die Flächennutzungsplanänderung am ..... beschlossen.  Datum / Unterschrift Bürgermeister	<b>10. Genehmigung</b> Gemäß § 6 BauGB ist dieser Plan mit Verfügung vom ..... AZ ..... genehmigt worden.  Köln, den .....  Bezirksregierung Köln im Auftrag	