

- An- und Verkauf von Immobilien
- Vermietung von Wohnungen
- Vermietung von Gewerbeeinheiten
- Konzeptionierung von Mietflächen
- Nutzungskonzepte / Realisierung

ELMO Konzept- und Invest GmbH • Pfarrer-Hecker-Straße 8 • 41849 Wassenberg

Gemeinde  
Selfkant  
Am Rathaus  
  
52538 Selfkant



GEMEINDE SELFKANT				
Eingang				
24. Jan. 2019				
Amt				
I	II	III	IV	

13.01.19

### **Aufstellung eines Bebauungsplanes nach § 13 a BauGB für das Grundstück in Selfkant Gemarkung Saeffelen, Flur 7, Flurstücke 176 und 177**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
sehr geehrte Damen und Herren,

für die obengenannten Flurstücke wird hiermit die Aufstellung eines Bebauungsplanes nach § 13 a BauGB und die Änderung des Flächennutzungsplanes beantragt und zwar zur Realisierung der auf dem beigefügten Lageplan dargestellten Gebäude und Erschließungsanlagen und zwar mit einer Festsetzung/Darstellung als Mischgebiet.

Auf dem Grundstück soll eine Wohnanlage mit mehreren Gebäuden und ein Gebäude zur gewerblichen Nutzung errichtet werden. Die Wohnanlage soll vorrangig zur Unterbringung von Älteren und Menschen mit Beeinträchtigungen genutzt werden. In dem Gewerbeobjekt ist eine Nutzung vorgesehen, die u.a. den Bewohnern der angrenzenden Wohnnutzung unterstützt (Praxisräume für Ärzte, Physiotherapie, mobile Pflegedienst o.a.).

Die vorgesehene Erschließungsanlage soll im Eigentum der angrenzenden Grundstückseigentümer verbleiben.

Anfallende Kosten für externe Begleitung werden unsererseits übernommen.

Mit freundlichen Grüßen

Willems

Anlage

ELMO Konzept- und Invest GmbH • Pfarrer-Hecker-Straße 8 • 41849 Wassenberg

Telefon: +49 (0) 2432 9334714  
Telefax: +49 (0) 2432 9334715  
E-Mail: info@elmo-massivhaus.de

Geschäftsführer:  
Cathleen May / Julia Willems-Severins  
HRB 13495 Amtsgericht Aachen  
UStIdNr.: DE247222264

Bank:  
Kreissparkasse Heinsberg  
IBAN: DE67 3125 1220 1401 8665 51  
BIC: WELADED1ERK

