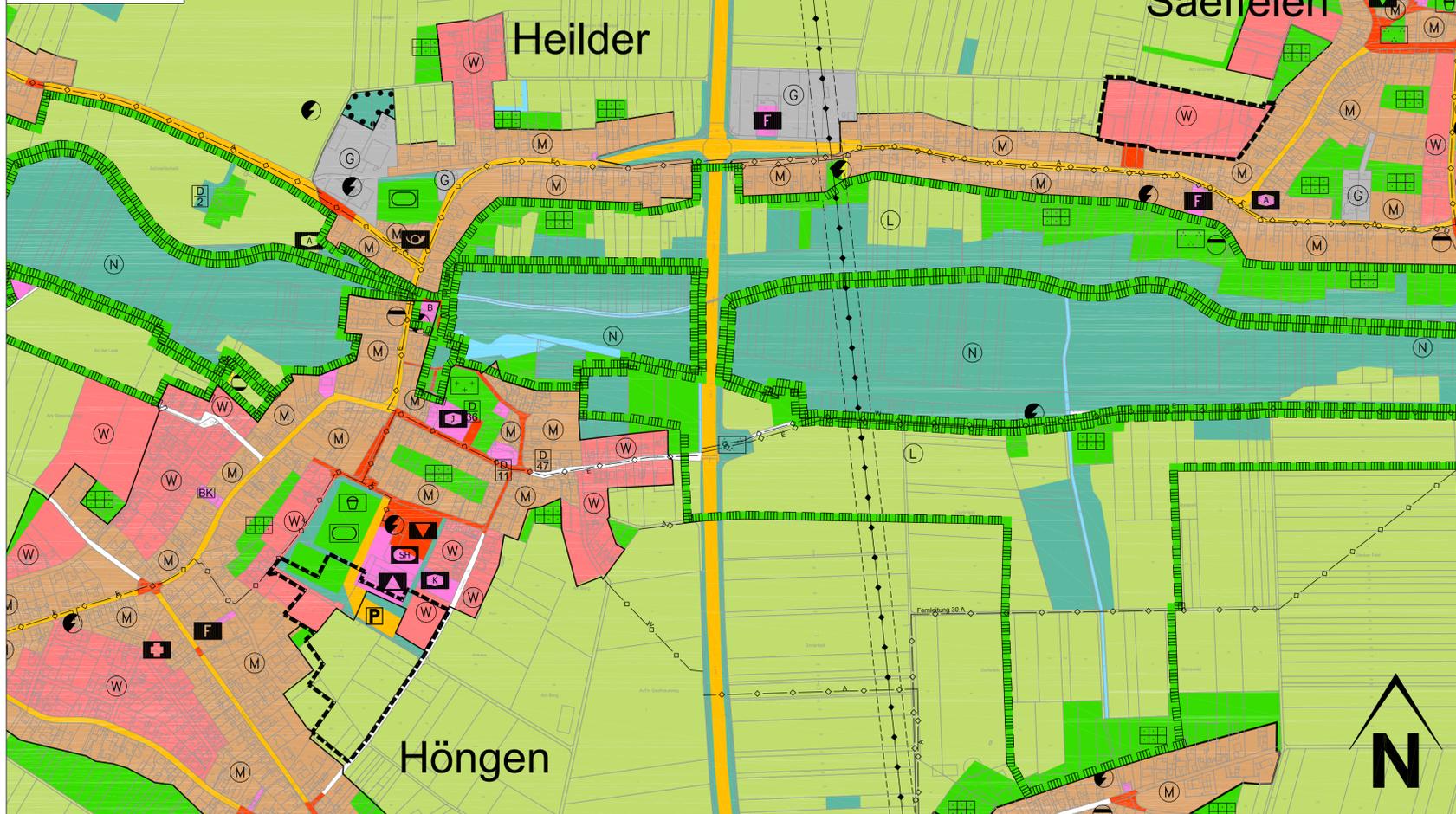
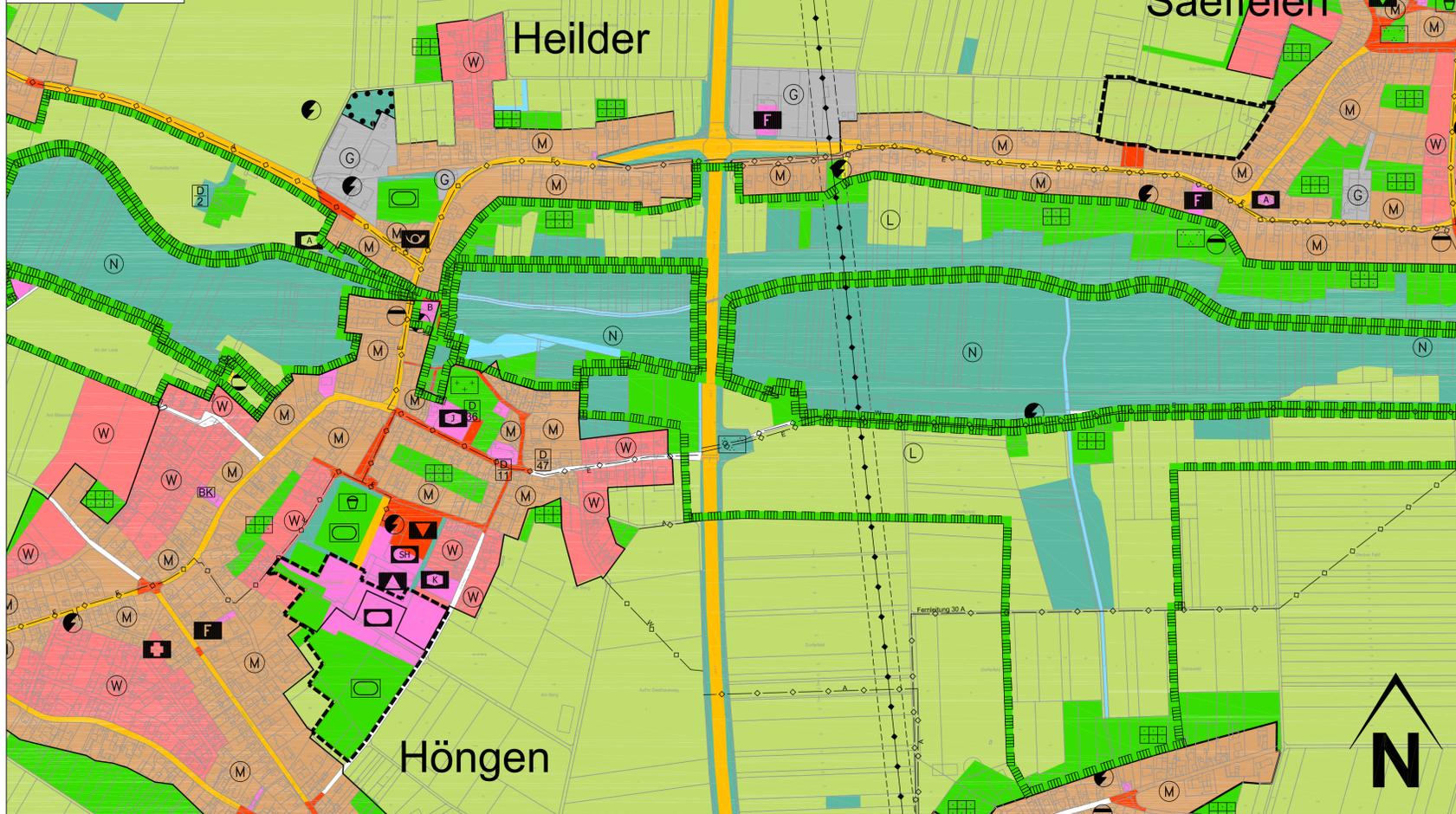




bisherige Darstellung



geplante Darstellung



Legende			
Art der baulichen Nutzung		§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB	
(W)	Wohnbauflächen	§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO	
(M)	Gemischte Bauflächen	§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO	
(G)	Gewerbliche Bauflächen	§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO	
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen		§ 5 Abs.2 Nr.2a BauGB	
Flächen für den Gemeinbedarf			
(S)	Schule	(SH) Sporthalle	
(G)	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	(A) Altenheim	
(K)	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	(K) Kindergarten	
(J)	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	(J) Jugendheim	
(P)	Post	(F) Feuerwehr	
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge		§ 5 Abs.2 Nr.3 Abs.4 BauGB	
(H)	örtliche Hauptverkehrsstraßen		
(P)	Ruhender Verkehr		
(R)	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung als Fußgängerbereich / verkehrsberuhigter Bereich		
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen		§ 5 Abs.2 Nr.2b.4 BauGB	
(E)	Elektrizität	(W) Wasser	
(G)	Gas	(A) Abwasser	
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen		§ 5 Abs.2 Nr.4 Abs.4 BauGB	
(H)	oberirdisch	(U)	unterirdisch
(A)	Abwasserleitung	(W)	Wasserleitung
(D)	Dränageleitung		
Grünflächen		§ 5 Abs.2 Nr.5 BauGB	
(P)	Parkanlage	(S)	Sportplatz
(D)	Dauerkleingärten	(Sp)	Spielplatz
(F)	Friedhof		
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses		§ 5 Abs.2 Nr.7 BauGB	
(W)	Wasserflächen		
Flächen für die Landwirtschaft und Wald		§ 5 Abs.2 Nr.9 BauGB	
(L)	Flächen für die Landwirtschaft	(W)	Flächen für Wald
Sonstige Planzeichen			
(G)	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung		
(A)	Ortslagen-Abgrenzung nach § 34 (4) BauGB oder BP-Gebiete nach BauGB § 34		
Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke		§ 5 Abs.4, 4a BauGB	
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge			
(H)	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen		
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen			
(H)	oberirdisch	(S)	Schutzstreifen der Leitung
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft			
(N)	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts		
(N)	Naturschutzgebiet	(L)	Landschaftsschutzgebiet
Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz			
(D)	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen		
(9)			
Rechtsgrundlagen			
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808).			
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).			
Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).			
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung vom 14.07.1994, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV.NRW.S.966).			
Übersicht (ohne Maßstab)			

Entwurf
VDHE
VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH
Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz
Telefon: 02431 - 97318-0, email: info@vdhe.de

1. Aufstellung
Der Rat der Gemeinde Selfkant hat am gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung einer Flächennutzungsplanänderung für den Geltungsbereich dieses Planes beschlossen.
Datum / Unterschrift Bürgermeister

3. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
Der Vorentwurf dieses Planes hat zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am in der Zeit vom bis zum öffentlich ausliegen.
Datum / Unterschrift Bürgermeister

5. Auslegungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Selfkant hat am beschlossen, den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung samt Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
Datum / Unterschrift Bürgermeister

7. Beteiligung der Behörden
Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom zu diesem Plan mit Begründung Stellung zu nehmen.
Datum / Unterschrift Bürgermeister

9. Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit dem Feststellungsbeschluss übereinstimmt und die für die Wirksamkeit maßgebenden Anforderungen verfahrensrechtlicher Art beachtet worden sind.
Datum / Unterschrift Bürgermeister

11. Bekanntmachung
Die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung Köln ist gemäß § 6 (5) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.
Datum / Unterschrift Bürgermeister

2. Bekanntmachung der Aufstellung
Der Beschluss über die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
Datum / Unterschrift Bürgermeister

4. Frühzeitige Behördenbeteiligung
Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom von dieser Planung unterrichtet und aufgefordert, sich bis zum hierzu zu äußern.
Datum / Unterschrift Bürgermeister

6. Öffentliche Auslegung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am vom bis zum öffentlich ausliegen.
Datum / Unterschrift Bürgermeister

8. Feststellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Selfkant hat die Flächennutzungsplanänderung am beschlossen.
Datum / Unterschrift Bürgermeister

10. Genehmigung
Gemäß § 6 BauGB ist dieser Plan mit Verfügung vom AZ genehmigt worden.
Köln, den
Bezirksregierung Köln
Im Auftrag

GEMEINDE SELFKANT
20. Flächennutzungsplanänderung
„Höngen, Integrativer Sportpark“
Ortslage Höngen / Saeffelen

Projektmanagement GmbH, Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz, Tel.: 02431/97318 0

Z-Nr.: PM-B-17-86-FNP-01-03 Maßstab: 1 : 5.000 Stand: 25.07.2018

bearbeitet: Bomkamp gezeichnet: Nowak