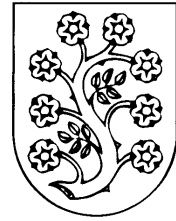


Gemeinde Selfkant



Sitzungsvorlage 539/2019

öffentlich

Verkehr-, Bau- und Umweltausschuss
Gemeindevertretung

Vorberatung
Entscheidung

Finanzielle Auswirkungen	nein	Anlagevermögen	---
Haushaltsmittel zur Verfügung	--	Abwicklung über Produkt	---

Entwicklung des alten Sportplatzes in Heilder; hier: Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Selfkant Nr. VEP 1/2019 - Heilder, Am alten Sportplatz

Sachverhalt:

Die ELMO Konzept- und Invest GmbH hat mit dem als **Anlage** beigefügten Schreiben vom 13. Januar 2019 die Entwicklung und Erschließung des Geländes des ehemaligen Sportplatzes in Heilder, Gemarkung Saeffelen, Flur 7, Nrn. 176 und 177 beantragt. Auf den Grundstücken soll eine Wohnanlage mit mehreren Gebäuden und ein Gebäude zur gewerblichen Nutzung errichtet werden. Die Wohnanlage soll vorrangig zur Unterbringung von Älteren und Menschen mit Beeinträchtigungen genutzt werden. In dem Gewerbeobjekt ist eine Nutzung vorgesehen, die u.a. die Bewohner der angrenzenden Wohnnutzung unterstützt (Praxisräume für Ärzte, Physiotherapie, mobile Pflegedienst o.a.). Das Plangebiet hat eine Gesamtfläche von ca. 7.500 m², die Abgrenzung der Wohnbaufläche sowie der geplanten Grün- und Verkehrsflächen sind aus dem als **Anlage** beigefügten Lageplan ersichtlich.

Zur Umsetzung ist die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes der Innenentwicklung mit der Ausweisung „Allgemeines Wohngebiet“ gemäß § 13a BauGB erforderlich. Die Aufstellung des Bebauungsplanes soll im beschleunigten Verfahren erfolgen.

Die Investorengemeinschaft erklärt sich bereit, alle mit der Durchführung des Planvorhabens und der Erschließung entstehenden Kosten zu übernehmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selfkant beschließt:

1. Für die vom Plangebiet erfassten Grundstücke Gemarkung Saeffelen, Flur 7, Nrn. 176 und 177 den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan der Innenentwicklung Selfkant Nr. VEP 1/2019 – Heilder, Am alten Sportplatz - mit der Ausweisung „Allgemeines Wohngebiet“ gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren aufzustellen