

Abstandsflächen

Nordostseite

T01	(93.98 - 85.89) > 0.4 x 8.09	= 3.24m
T02	(96.68 - 85.85) > 0.4 x 10.83	= 4.33m
T03	(96.68 - 85.67) > 0.4 x 11.01	= 4.40m
T04	(96.68 - 85.67) > 0.4 x 11.01	= 4.40m
T05	(96.68 - 85.60) > 0.4 x 11.08	= 4.43m
T06	(93.98 - 85.57) > 0.4 x 8.41	= 3.36m
T07	(93.98 - 85.57) > 0.4 x 8.41	= 3.36m
T08	(93.98 - 85.54) > 0.4 x 8.44	= 3.38m
T09	(93.98 - 85.54) > 0.8 x 8.44	= 6.75m
T10	(93.98 - 85.51) > 0.8 x 8.47	= 6.78m

Südostseite

T11	(91.02 - 87.30) > 0.8 x 3.72	= 2.98m
T12	(93.98 - 87.30) > 0.8 x 6.68	= 5.34m
T13	(96.68 - 87.30) > 0.8 x 9.38	= 7.50m
T14	(91.02 - 87.30) > 0.8 x 3.72	= 2.98m
T15	(93.98 - 87.30) > 0.8 x 6.68	= 5.34m
T16	(91.02 - 87.30) > 0.8 x 3.72	= 2.98m

Südwestseite

T17	(93.98 - 87.88) > 0.4 x 6.10	= 2.44m
T18	(96.68 - 87.83) > 0.4 x 8.85	= 3.54m
T19	(93.98 - 87.39) > 0.4 x 6.59	= 2.64m
T20	(96.68 - 87.39) > 0.4 x 9.29	= 3.72m
T21	(96.68 - 87.21) > 0.4 x 9.47	= 3.79m
T22	(93.98 - 87.12) > 0.4 x 6.86	= 2.74m
T23	(93.98 - 87.12) > 0.4 x 6.86	= 2.74m
T24	(91.02 - 87.05) > 0.4 x 3.97	= 1.59m
T25	(93.98 - 87.05) > 0.8 x 6.93	= 5.54m
T26	(93.98 - 86.99) > 0.8 x 6.99	= 5.59m

Nordwestseite

T27	(93.98 - 86.31) > 0.4 x 7.67	= 3.07m
T28	(96.68 - 86.48) > 0.4 x 10.20	= 4.08m
T29	(96.68 - 87.83) > 0.4 x 8.85	= 3.54m
T30	(93.98 - 87.99) > 0.4 x 5.99	= 2.40m

Maß der baulichen Nutzung (GRZ/GEZ/GFZ)
gemäß §2(5) BauprÜfVO und §19 BauNVO
vom 26.01.1990

Gemarkung: Hillensberg
Flur:
Flurstück:
Fläche: 4.657m²

Davon ist: 3.522m² Ackerfläche
1.135m² Wohngebiet (1.134.9m²)

GRZ: 21.30x17.50 = 372.8m²
372.8m² / 1134.9m² = **0.33** (nur 33% bebaut)
(zugelassen ist max. 0.4)

GEZ: 372.8m² Gebäude
364.3m² Versiegelte Flächen
737.1m²

737.1m² / 1134.9m² = **0.65**
(zugelassen ist max. 0.8)

GFZ:
Nachweis der Nichtvollgeschossigkeit
des Dachaufbaus

BGF Obergeschoß 21.30x17.50 = 372.8m²
BGF Staffelgeschoß 177.6m²

Staffelgeschoß ist max. 2/3 von 372.8m² = 248.5m²
Die Fläche des Dachaufbaus beträgt:
177.6 / 372.8 x 100% = 48% (vom BGF OG)
Damit unterschreitet das Staffelgeschoß des
Entwurfs die erlaubte Fläche deutlich.

LEGENDE LAGEPLAN

- Versiegelte Flächen
- Nicht versiegelte Flächen (Grün / Kies)
- Projekt
- umliegende Gebäude
- öffentlicher Verkehrsraum

