GEMEINDE SELFKANT

An die
Mitglieder
des Bau- und Umweltausschusses
der Gemeinde Selfkant

Selfkant, den 14. Oktober 2008

Sehr geehrte Damen und Herren!

Ich lade Sie hiermit zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses (VIII/BUA/20) am

Mittwoch, dem 22.10.2008, 19:00 Uhr,
Großer Sitzungssaal (Zimmer 20) des Rathauses in Tüddern

ein.

Vor Beginn der Sitzung findet zu TOP eine Ortsbesichtigung statt.
Treffpunkt: 18:30 Uhr, Straße „Am Kirchenfeld“ in Tüddern.

Für den Fall, dass Sie während der Sitzung telefonisch erreicht werden müssen, besteht hierzu die Möglichkeit unter der Rufnummer 499-121.

TAGESORDNUNG

A) Öffentliche Sitzung

1 Sperrung der Straße "Am Kirchenfeld" in Selfkant-Tüddern
Vorlage: 328/2008/1

2 Mitteilungen des Bürgermeisters

B) Nicht öffentliche Sitzung

3 Auftagsvergabe
Aubau der Grünroute im Rahmen der EuRegionale 2008 auf dem Gemeindegebiet Selfkant
Erweiterung des Förderantrages
Vorlage: 339/2008

4 Vergabe von Planungsleistungen
für den Bau des Feuerwehrgerätehauses Hillensberg-Süsterseel
Vorlage: 342/2008

5 Mitteilungen des Bürgermeisters (nichtöffentlich)

Zu den einzelnen Tagesordnungspunkten wird auf die jeweilige Sitzungsvorlage verwiesen.

Mit freundlichen Grüßen

Willi Peters

Ö 1

Gemeinde Selfkant

Sitzungsvorlage 328/2008/1

öffentlich

Bau- und Umweltausschuss	Vorberatung
Gemeindevertretung	Entscheidung

Sperrung der Straße "Am Kirchenfeld" in Selfkant-Tüddern

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 10. Juli 2008 beantragte die CDU-Fraktion, die Sperrung der Straße „Am Kirchenfeld“ aufzuheben.

Im Zuge der Bauarbeiten für die Erschließungsarbeiten des Baugebietes „In der Raute“ wurde die „Birgdener Schwelle“ auf der Straße „Am Kirchenfeld“ beseitigt. Es ist vorgesehen, diese wieder zu installieren.

Mit Schreiben vom 10. Januar 2008 hat das Straßenverkehrsamt des Kreises Heinsberg sehr deutlich die nach seiner Auffassung aus verkehrlichen Gründen erforderliche physikalische Sperrung der Straße „Am Kirchenfeld“ begründet. Es ist zu berücksichtigen, dass diese Straße – wie vor Einrichtung der Birgdener Schwelle – in erheblichem Umfang Durchgangsverkehre aufnehmen wird. Gerade diese Durchgangsverkehre haben seinerzeit dazu geführt, dass die Birgdener Schwelle eingebaut wurde.

Im Übrigen ist damit zu rechnen, dass die derzeitigen Tempo-30-Zonen in den Bereichen Jubiläumsstraße / Vollmühle sowie Johannesstraße aufgehoben werden. Das Straßenverkehrsamt weist in seinem Schriftsatz richtigerweise darauf hin, dass die Sperrung der Straße „Am Kirchenfeld“ zu „Jubiläumsstraße“ hin keinesfalls einen verkehrstechnischen Ausschluss der Neubaugebietsanwohner bedeutet, da die Anwohner, wie in einigen anderen Wohngebieten, problemlos die Möglichkeit haben, auf kurzem Weg die Ortsmitte zu erreichen.

Daneben ist zu berücksichtigen, dass ein Teilstück der Straße „Am Kirchenfeld“ von ca. 50 Metern Länge als Wirtschaftsweg deklariert und nicht als öffentliche Straße gewidmet ist.
Der o. g. Sachverhalt wurde in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 28. August 2008 mit der Maßgabe vertagt, dass nochmals mit den zuständigen Behörden Gespräche zu führen sind und zur nächsten Sitzung eine Ortsbesichtigung stattfinden soll.

Die zwischenzeitlich eingegangenen Beschwerdeschreiben zweier Anlieger sind als Anlage beigefügt.

Beschlussvorschlag:

Aus den dargelegten Gründen soll im bereich des Bereich des Wirtschaftsweges der Durchgangsverkehr wieder wie vorher durch eine so genannte Birgdener Schwelle oder alternativ durch einen entsprechenden Knickpfahl gesichert werden.

Ö 1

GEMEINDE SELFKANT
Eingang
01. Sep. 2008
Abt.: .....

als Sitzungsunterlage / beifügen

Tüddern 29-08-2008-08-31

Geachte Burgemeester:

Met dit schrijven wil ik reageren op de overlast van de verkeersdrempel, en de doorgang van Am Kirchenfeld.

Bij het kopen van ons perceel Sofienring 80 is ons verteld dat de straat achter ons:
Am Kirchenfeld niet voor verkeer bestemd is.
Alleen bestemd voor fietsers en voetgangers.

Maar daarin kwam al gauw verandering om verkeer toe te laten.
Daarna is er een verkeersdrempel gekomen aan het begin van de weg.
Daarna is de weg ook worden geopend naar de Jubileumstrasse.

Dit alles komt onze rust en woongenot niet ten goede, wij hebben daar last van en er wordt ook heel hard gereden.
Het wordt ook steeds drukker want niet alleen de mensen uit de buurt maken gebruik van de nieuwe doorgang.
Nu begrijp ik wel dat het vracht- en werkverkeer nodig is voor de bouw van nieuwe huizen.

Maar nu er een drempel ligt en de vrachtwagens deze niet altijd even elegant nemen ontstaat er veel lawaai en trillingen die doorgaan tot in onze woning.
Een wekker hebben wij voorlopig niet nodig want als de eerste vrachtwagens om plus/minus 7.00 uur komen zitten wij dank zij de drempel rechtop in bed.

Als de drempel wordt verwijdert wordt deze straat helemaal een racebaan.
Is het mogelijk om de drempel te verplaatsen of de constructie zo aan te passen dat de haakse kanten worden gebroken en de chauffeurs geleidelijk op de drempel kunnen rijden.
Ook een suggestie is om er een speelstraat van wijk te maken en dat de toegelaten snelheid dan 7 km per uur bedraagt.
En heel graag dat de straat weer een doodlopende straat wordt.

Hopelijk op een positieve reactie.

Vriendelijke groet

Fam. Thomassen
Sofienring 80
52538 Selfkant-Tüddern

GEMEINDE SELFKANT
Eingang
03. Sep. 2008
Abt.: II + III

Tüddern 29-08-2008-08-31

Geachte Burgemeester:

Met dit schrijven wil ik reageren op de overlast van de verkeersdrempel, en de doorgang van Am Kirchenfeld.

Bij het kopen van onze woning Sofienring 82 is ons verteld dat de straat achter ons:
Am Kirchenfeld niet voor verkeer bestemd is.
Alleen bestemd voor fietsers en voetgangers.

Maar daarin kwam al gauw verandering.
Als eerste is er een verkeersdrempel verwijderd aan het einde van de weg.
Daarna is de weg ook worden geopend naar de Jubileumstrasse.

Dit alles komt onze rust en woongenot niet ten goede, wij hebben daar last van en er wordt ook heel hard gereden.
Het wordt ook steeds drukker want niet alleen de mensen uit de buurt maken gebruik van de nieuwe doorgang.
Nu begrijp ik wel dat het vracht- en werkverkeer nodig is voor de bouw van nieuwe huizen.

Maar nu er een drempel ligt en de vrachtwagens deze niet altijd even elegant nemen ontstaat er veel lawaai en trillingen die doorgaan tot in onze woning.
Dit is niet goed voor de constructie van de woning.
Een wekker hebben wij voorlopig niet nodig want als de eerste vrachtwagens om plus/minus 7.00 uur komen zitten wij dank zij de drempel rechtop in bed.

Enkele suggesties om de situatie te ver beteren:

Als eerste maak de straat weer doodlopend.
U zou de drempel kunnen verwijderen en deze vervangen door betonnen bloembakken over en weer van de straat te plaatsen zodat het verkeer niet in een rechtdoor kan rijden en dus zijn snelheid zal moeten aanpassen aan de nieuwe situatie.
Is het mogelijk om de drempel te verplaatsen of de constructie zo aan te passen dat de haakse kanten worden gebroken en de chauffeurs geleidelijk op de drempel kunnen rijden.

Hopelijk op een positieve reactie.

Vriendelijke groet

Fam. Essers
Sofienring 82
52538 Selfkant-Tüddern

N 3

Gemeinde Selfkant

Sitzungsvorlage 339/2008

nicht öffentlich

Bau- und Umweltausschuss Entscheidung

Finanzielle Auswirkungen	**Ja**	Vermögens/Verwaltungshaushalt	**VMHH**
Haushaltsmittel zur Verfügung	**Nein**	Abwicklung über Haushaltsstelle	

Auftagsvergabe
Aubau der Grünroute im Rahmen der EuRegionale 2008 auf dem Gemeindegebiet Selfkant
Erweiterung des Förderantrages

Sachverhalt:

Auf Initiative der Ortsvorsteher von Wehr und Hillensberg hat die Verwaltung Kontakt mit der Bezirksregierung Köln aufgenommen um prüfen zu lassen, ob die beiden aus der **Anlage** ersichtlichen Streckenweiterungen im Rahmen der Grünroute förderfähig sind. Nach einer Ortsbesichtigung und einer mündlichen Zusage des zuständigen Sachbearbeiters wurde ein entsprechend geänderter Förderantrag gestellt.

Am 18. September 2008 teilte der zuständige Sachbearbeiter bei der Bezirksregierung Köln telefonisch mit, das der geänderte Förderantrag geprüft sei und bewilligt werden könne, sobald die erforderlichen Landes- und Bundesmittel bereitstünden. Der vorzeitige, zuwendungsunschädliche Baubeginn für die Streckenerweiterung wurde genehmigt.

Die Kosten berechnen sich auf der Grundlage des Ursprungsauftrages der Bauunternehmung Willy Dohmen wie folgt:

- Teilstück vom Ausbauende der Dorfstraße bis zur B 56 21.433,69 €
- vom Wiwe an der Bergstraße bis zur „Stallung Wolters“ 22.056,92 €

43.490,61 €

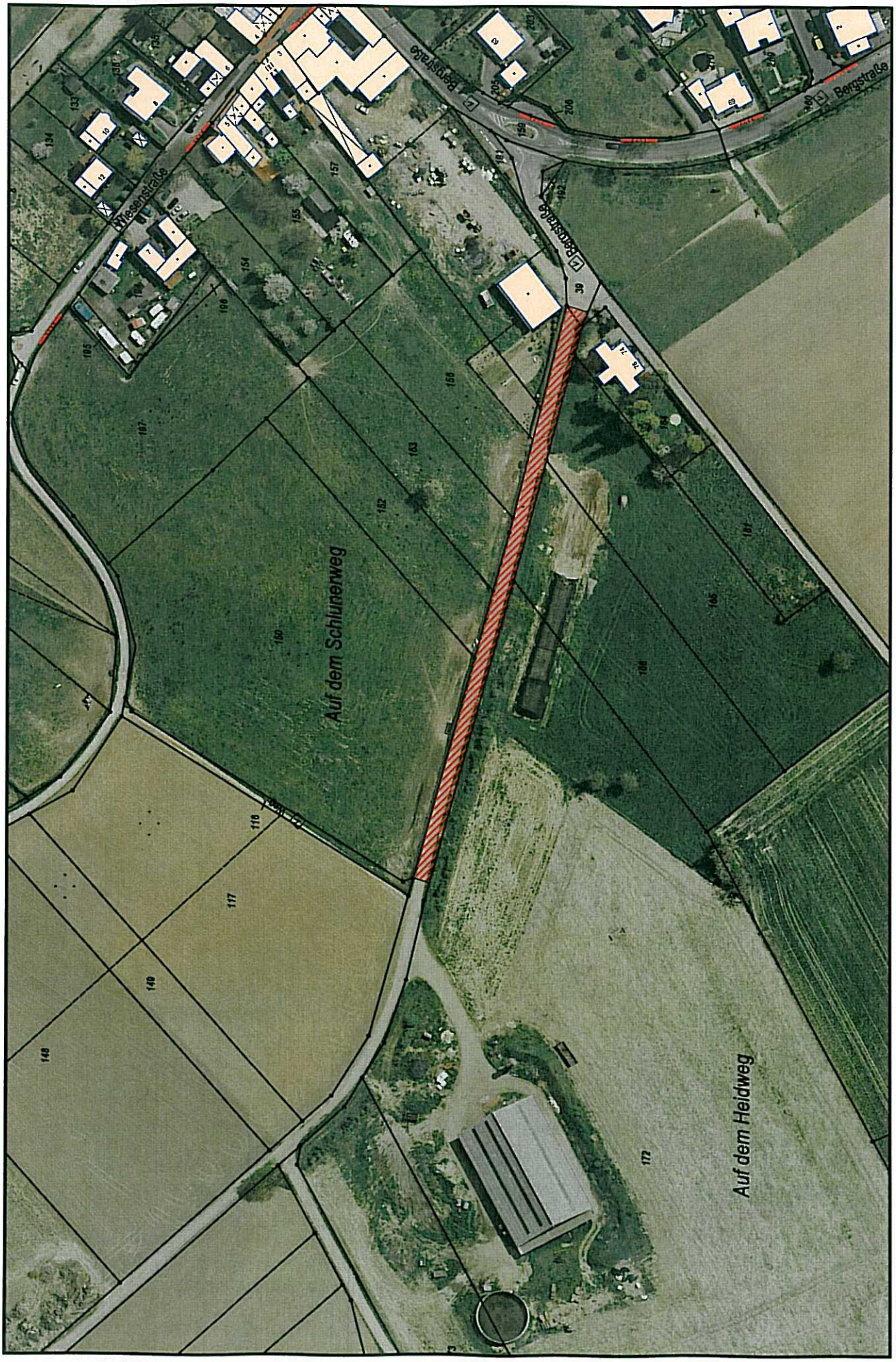
Der Gesamtbetrag müsste bei der Haushaltsstelle 630.95210 überplanmäßig bereitgestellt werden.
Bei einem Fördersatz von 70 % würde bei der Gemeinde ein Eigenanteil von 13.047,18 € verbleiben.

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister wird vorbehaltlich der Genehmigung der überplanmäßigen Ausgaben ermächtigt, den Auftrag der Bauunternehmung Willy Dohmen, Hasenbuschstraße 46 in 52531 Übach-Palenberg zum Ausbau der Grünroute um die Streckenerweiterungen in Wehr und Hillensberg zu einem Angebotspreis von 43.490,61 € zu erweitern.

N 3

Hinter dem Baumgarten
Dorfstraße
Weg
247
308
220
221
222
276
277
224
226
225
246
305
282
285
281
284
280
5
6
301
9
8
300
242
243
241
244
351
352
374
373
341
336
337
338
235
230
229
228
227
226
231
232
219
268
271
272
299
251
269
256
259
260
261
258
257
217
216
215
214
213
208
212
211
210
155
61
62
63
242
246
68
69
244
245
71
72
73
74
75


Auf dem Schlunerweg
Auf dem Heidweg
Wiesenstraße
Bergstraße
Bergstraße
Bergstraße
39
148
149
150
153
154
155
156
157
158
159
162
163
164
165
166
167
172
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
116
117

N 4

Gemeinde Selfkant

Sitzungsvorlage 342/2008

nicht öffentlich

Bau- und Umweltausschuss Entscheidung

Finanzielle Auswirkungen	**Ja**	Vermögens/Verwaltungshaushalt	**VMHH**
Haushaltsmittel zur Verfügung	**Ja**	Abwicklung über Haushaltsstelle	UA 130

Vergabe von Planungsleistungen
für den Bau des Feuerwehrgerätehauses Hillensberg-Süsterseel

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selfkant hat in Ihrer Sitzung am 04.09.2008 beschlossen, ein entsprechendes Grundstück für den Bau eines Feuerwehrgerätehauses für die Löscheinheit Hillensberg-Süsterseel anzukaufen bzw. den Flächennutzungsplan zu ändern.

Das Architekturbüro Penners hat für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses inzwischen einen Honorarvorschlag unterbreitet.

Der Honorarvorschlag des Architekturbüros basiert auf folgenden Eckdaten:

<u>Planung und Ausführung</u>
- Honorarzone III
- Mindestsatz
- Nebenkosten sind im Honorar enthalten

<u>Tragwerksplanung</u>
- Honorarzone III
- Mindestsatz
- Nebenkosten sind im Honorar enthalten
- Wärmeschutznachweis 700 ,- € pauschal

Bei voraussichtlichen anrechenbaren Nettobaukosten von 420 T€ würde sich der Auftrag auf rd. 60.000 € einschl. 19 % MwSt belaufen.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, den Bürgermeister zu ermächtigen, dem Architekturbüro Penners den Planungsauftrag auf der Grundlage des Honorarangebotes für den Bau des Feuerwehrgerätehauses Hillensberg-Süsterseel zu erteilen.

Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente
Einladung 1
Vorlagendokumente
TOP Ö 1 Sperrung der Straße "Am Kirchenfeld" in Selfkant-Tüddern
Vorlage 328/2008/1 3
TOPKirchenfeldstrBeschwerde 328/2008/1 5
TOP N 3 Auftagsvergabe
Vorlage 339/2008 7
TOPGrünrouteErweiterung 339/2008 9
TOP N 4 Vergabe von Planungsleistungen
Vorlage 342/2008 11
Inhaltsverzeichnis 13