

Kostenschätzung nach DIN 276 - 1**Kosten nach DIN 276 - 1**

Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW (€/ Einh.)	Kosten (€)
100 Grundstück		m ²	/	/
200 Herrichten und Erschließen	490,00	m ²	pausch.	5.000,00 €
300 Bauwerk und Baukonstruktion	490,00	m ²	950,00 €	465.500,00 €
400 Bauwerk Technische Anlagen	490,00	m ²	170,00 €	83.300,00 €
500 Außenanlagen	/	m ²	/	
600 Ausstattung und Kunstwerke	/	m ²	/	/
700 Baunebenkosten	490,00	m ²	156,80 €	76.832,00 €

Gesamtkosten 630.632,00 €

Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW (€/ Einh.)	Kosten (€)
100 Grundstück	0,00	m ³	/	/
200 Herrichten und Erschließen	1500,00	m ³	pausch.	5.000,00 €
300 Bauwerk und Baukonstruktion	1500,00	m ³	240,00 €	360.000,00 €
400 Bauwerk Technische Anlagen	1500,00	m ³	55,00 €	82.500,00 €
500 Außenanlagen	/	m ³	/	
600 Ausstattung und Kunstwerke	/	m ³	/	/
700 Baunebenkosten	1500,00	m ³	41,30 €	61.950,00 €

Summe: 509.450,00 €**Kosten Neubau (Mittelwertes) ohne Umbauzuschlag 570.041,00 €****Kosten Neubau (Mittelwertes) mit 5 % Umbauzuschlag 598.543,05 €**

Die in Ansatz gebrachten Kosten sind inkl. MwSt.

Als Grundlage der Schätzung dienen Geobasisdaten (GIS), sowie die statistischen Kostenkennwerte(für die Kostengruppe der 1. Ebene der DIN 276), für Gebäude Jahrgang 2014, (Gemeindezentren einfacher Standard), vom Baukosteninformationszentrum der deutschen Architektenkammern BKI.

Die vorraussichtlichen Kosten für den Abriss betragen ca.:

Kosten Abriss Dach Haupt-, Nebengebäude:	466,00 m ²	9.320,00 €
Kosten Abriss Klassenraum:	517,00 m ³	18.095,00 €
Kosten Gebäudeabbriss:		27.415,00 €

Kosten Dachaufbau neu, Haupt-, Nebengebäude:	466,00 m ²	46.600,00 €
---	-----------------------	--------------------

Kosten Fahrstuhl:		40.000,00 €
--------------------------	--	--------------------

Die in Ansatz gebrachten Kosten sind inkl. MwSt.

Gesamtkosten Gebäudeabbriss + Neubau:		712.558,05 €
--	--	---------------------

Die in Ansatz gebrachten Kosten sind inkl. MwSt.