

Kostenberechnung nach DIN 276
Auf Grundlage der BKI Kostenplanung 2014

Kostengruppen	Menge	Einh.	EP	GP
100 Grundstück				
entfällt				
200 Herrichten und Erschließen				
210 Herrichten				
212 Abbrucharbeiten	1,00	psch	10.000,00 €	10.000,00 €
300 Bauwerk- Baukonstruktion				
310 Baugrube				
311 Baugrubenherstellung	500,00	m ³	170,00 €	85.000,00 €
320 Gründung				
325 Bodenbeläge	entfällt			
330 Außenwände				
335 Außenwandbekleidung außen	1908,06	m ²	180,00 €	368.450,80 €
336 Außenwandbekleidung innen	550,00	m ²	44,00 €	24.200,00 €
337 Elementierte Außenwände (Fenster)	642,34	m ²	670,00 €	430.367,80 €
338 Sonnenschutz	600,00	m ²	246,00 €	147.600,00 €
350 Decken				
352 Deckenbeläge	135,00	m ²	84,00 €	11.340,00 €
353 Deckenbekleidung	135,00	m ²	71,00 €	9.585,00 €
360 Dächer				
362 Dachfenster Dachöffnungen	135,00	m ²	1.400,00 €	189.000,00 €
363 Dachbeläge	2324,24	m ²	150,00 €	348.636,00 €
390 Sonstige Maßnahmen				
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	1,00	psch		
392 Gerüste	2850,00	m ²	18,00 €	51.300,00 €
395 Instandsetzung der Vorhangfassade	3000,00	m ²	35,00 €	105.000,00 €
400 Bauwerk Technische Anlagen				
420 Wärmeversorgungsanlage	2324,24	m ²	62,00 €	144.102,88 €
430 Lufttechnische Anlagen	2324,24	m ²	84,00 €	195.236,16 €
445 Beleuchtungsanlagen	1500,00	m ²	90,00 €	135.000,00 €
446 Blitzschutz und Erdungsanlagen	2324,24	m ²	4,70 €	10.923,93 €
500 Außenanlagen				
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen				
595 Instandsetzung	150,00	m ²	80,00 €	12.000,00 €
700 Baunebenkosten				
720 Vorbereiten der Objektplanung				
721 Untersuchungen	1,00	psch		2.000,00 €
730 Architekten und Ingenieursleistungen				
731 Gebäude	1,00	psch		120.000,00 €
735 Tragwerksplanung	1,00	psch		31.000,00 €
740 Gutachten und Beratung				
741 Thermische Bauphysik	1,00	psch		6.000,00 €
749 Gutachten und Beratung Sonstiges	1,00	psch		3.000,00 €

2.439.742,57 €

Baukostenzuschlag von 2014 bis 2016 ca. 4%

2.537.332,27 €