

# Gemeinde Selfkant



## Sitzungsvorlage 395/2017

### öffentlich

Verkehr-, Bau- und Umweltausschuss  
Gemeindevertretung

Vorberatung  
Entscheidung

Finanzielle Auswirkungen	<b>Ja</b>	Anlagevermögen	<b>Ja</b>
Haushaltsmittel zur Verfügung	<b>2018</b>	Abwicklung über Produkt	<b>I-21-0034</b>

### Haus der Kinder (Gesamtschulstandort Selfkant)- Sanierung Gebäude

#### Sachverhalt:

#### Quartiersnutzung

Das Haus der Kinder ist ein wichtiger Bestandteil der regionalen und überregionalen Bildungslandschaft. Die Gebäude werden bereits heute durch externe Nutzungen bespielt. (s. **Anlage A1, Seite 2**)

Außerhalb des Schulalltags stehen der Öffentlichkeit die Räumlichkeiten für unterschiedliche fixe und variable Nutzungsmöglichkeiten, in Abstimmung mit dem Raumprogramm der Schule und nach finaler Abstimmung mit der Schulleitung, zur Verfügung. (s. **Anlage A2**)

Es stehen angemessene Raumkapazitäten zum Erhalt des Status quo und zum Ausbau der Quartiersnutzungen zur Verfügung. Folglich ist die Zukunftsfähigkeit sichergestellt.

Aus den genannten Gründen müssen zukünftige Maßnahmen, die am Gesamtschulgebäude durchgeführt werden, nicht nur die Themen energetische Sanierung und Barrierefreiheit im Blick haben, sondern auch eine Optimierung der Räumlichkeiten für die Ausweitung der multifunktionalen Nutzung.

#### Bauliche Maßnahme

Konkret betreffen die notwendigen Um- bzw. Einbauten beispielsweise den Umbau der Aula zu einem multifunktionalen Raum für schulische und außerschulische Veranstaltungen mit Bühne, Belüftungsanlage und Beleuchtung. Im energetischen Bereich ist die Anpassung der Haustechnik, ein Austausch der Außentüren und Fenster sowie in diesem Zusammenhang eine Überarbeitung der gesamten Fassade

vorgesehen. Aus ökologischer und gestalterischer Sicht soll der triste Flachdachbereich begrünt werden, wodurch gleichzeitig das Mikroklima und die Atmosphäre für die Räume im Obergeschoss deutlich verbessert werden. Alle geplanten baulichen Maßnahmen werden unter energetischen Gesichtspunkten den aktuell gültigen EnEV-Standards entsprechend durchgeführt.

Vorstellung des Antrages durch das Planungsbüro MWM, Herrn Ueckert und durch Herrn Goertz von der Gemeindeverwaltung.

### **Finanzierung**

Die Förderung dieser Maßnahme wird durch Landes- und Bundesmittel in Höhe von 60 v.H anteilig finanziert. Der zu finanzierende Eigenanteil der Gemeinde Selfkant liegt somit bei 40 v. H. Zur Finanzierung des Eigenanteils sollen, nach vorheriger Prüfung, Mittel aus dem Förderprogramm Gute Schule 2020 in Höhe von 754.112,00 € genutzt werden. **(s. Anlage B1)**

Bei voraussichtlichen Ausgaben von 2.537.332,00 € bleibt ein, von der Gemeinde Selfkant zu erbringender Restbetrag, von 260.820, 80 €

### **Breitbandkonzept für die Schulen der Gemeinde Selfkant**

Die Förderrichtlinie „Gute Schule 2020“ sieht auch die Erstellung eines Breitbandkonzeptes für die Schulen in der Trägerschaft der Gemeinde Selfkant vor. Hierzu gibt die Verwaltung das Konzept in der Anlage C1 zur Kenntnis.

### **Anlagen:**

A1. Auszug aus Interkommunalen Entwicklungskonzept

A2. Planunterlagen Nutzungskonzept

A3. Kostenberechnung GSH

B1. Finanzierung Eigenanteil Gute Schule 2020

C1. Breitbandkonzept

### **Beschlussvorschlag:**

- A) Die Gemeindevertretung stimmt der Beantragung der Mittel aus dem „*Städtebauförderungsprogramm KSG für das Programmjahr 2018*“ in Höhe von rund 2,5 Mio. Euro, zur Sanierung des Gebäudes, Verbesserung der öffentlichen Nutzbarkeit und Schaffung flexibler Raumangebote am Haus der Kinder in Höngen zu.
- B) Die Gemeindevertretung stimmt der Finanzierung des Eigenanteils durch die Mittel des Förderprogramms Gute Schule 2020 und der weiteren

Kofinanzierung in Höhe von 260.820, 80 € zu.

- C) Die Gemeindevertretung nimmt das Breitbandkonzept der Gemeinde Selfkant zur Kenntnis.