

# Gemeinde Selfkant



## Sitzungsvorlage 249/2008

### öffentlich

Gemeindevertretung

Entscheidung

### Bau einer neuen Sportanlage im Ortsteil Süsterseel

#### A: Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 18. Februar 2008 beantragt der FC Wanderlust 1920 Süsterseel e.V. den Bau einer neuen Sportanlage im Ortsteil Süsterseel.

Wie der FC Wanderlust in seinem Antrag ausführt, haben die Vereinsverantwortlichen bereits mehrfach mit dem Bürgermeister, den Mitgliedern der Fraktionen die im Rat der Gemeinde vertreten sind und dem Geschäftsführer der EGS mbH die Problematik des jetzigen Sportplatzes und insbesondere des maroden Sportheimes erörtert. Wie der Verein weiter ausführt, haben am 5. Oktober 2007 alle Vertreter der Fraktionen ihre Unterstützung bei der Umsetzung eines Neubauprojektes versichert. Hierfür bedankt sich der Verein an dieser Stelle nochmals.

Die Planungen sind nun insoweit konkretisiert, dass verlässliche Kostenberechnungen für das Projekt vorliegen. Demnach rechnet der Verein derzeit mit folgenden Kosten:

-	Neubau eines Sportplatzes in bodennaher Bauweise in mittlerer Qualität bestehend aus Hauptspielfeld und Ausweichplatz	700.000,00 €
-	Erwerb der Grundstücke an der Heidestraße	100.000,00 €
-	Materialkosten für den Bau des Sportheimes	150.000,00 €
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>950.000,00 €</b>

Der FC Wanderlust weist darauf hin, dass er keinesfalls in der Lage sein wird, eine derartige Investition zu tätigen. Bereits in den

Vorgesprächen hat er zum Ausdruck gebracht, dass nach seiner Auffassung die Finanzierung durch die Baureifmachung des jetzigen Sportplatzes erfolgen muss.

Für die Zukunft des Vereins ist die geplante Investition von existenzieller Bedeutung. Bevor seitens des Vereins nunmehr die weiteren Schritte zur Realisierung des ehrgeizigen Projektes eingeleitet werden, wäre es sinnvoll, wenn die geäußerten positiven Unterstützungszusagen in konkrete Beschlüsse der hierfür zuständigen Gremien gefasst werden.

Der FC Wanderlust beantragt daher, dass die Gemeindevertretung der Gemeinde Selfkant beschließen möge, dass die möglichen Erlöse bei der Schaffung von Bauland auf dem bisherigen Sportplatz zur Anlegung eines neuen Sportplatzes in Süsterseel am Ende der Heidestraße verwandt werden und zwar bis zum maximalen Betrag von 950 T€.

**B) Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung nimmt den Antrag des FC Wanderlust 1920 Süsterseel e.V. zustimmend zur Kenntnis und spricht sich für die Neuanlage einer Sportplatzanlage im Anschluss an die Bebauung an der Heidestraße in Süsterseel aus, sofern auch der Ort Süsterseel die für die Finanzierung erforderliche folgende Bebauung der derzeitigen Sportplatzanlage trägt. Des Weiteren beauftragt die Gemeindevertretung den Bürgermeister, die zur Anlegung der neuen Sportplatzanlage und der Umwandlung der bisher genutzten Sportplatzfläche in Bauland erforderlichen bauleitplanerischen Beschlüsse vorzubereiten.

Die Gemeindevertretung beschließt außerdem, dass die möglichen Erlöse bei der Schaffung von Bauland auf dem bisherigen Sportplatzgelände zur Anlegung der neuen Sportplatzanlage in Süsterseel am Ende der Heidestraße bis zu einem maximalen Betrag von 950.000,00 € verwandt werden.