

	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag netto	Gesamtbetrag brutto
300 Bauwerke / Konstruktion				456.367,00 €	543.076,73 €
1. Abrissarbeiten				0,00 €	0,00 €
2. Rohbauarbeiten				255.850,00 €	304.461,50 €
2.1 Baustelleneinrichtung	1	Stk.	3.050,00 €	3.050,00 €	3.629,50 €
2.2 Erdarbeiten	1	Stk.	35.100,00 €	35.100,00 €	41.769,00 €
2.3 Grundleitungen	1	Stk.	6.300,00 €	6.300,00 €	7.497,00 €
2.4 Schachtbauwerke und Abscheider	1	Stk.	9.810,00 €	9.810,00 €	11.673,90 €
2.5 Sonstige Leistungen	1	Stk.	1.110,00 €	1.110,00 €	1.320,90 €
2.6 Abdichtungsarbeiten	1	Stk.	4.680,00 €	4.680,00 €	5.569,20 €
2.7 Mauer und Dämmarbeiten	1	Stk.	106.200,00 €	106.200,00 €	126.378,00 €
2.8 Gründung, Bodenplatte und Betonarbeiten	1	Stk.	84.600,00 €	84.600,00 €	100.674,00 €
2.9 Gerüstbauarbeiten	1	Stk.	5.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
3. Metallbauarbeiten				12.000,00 €	14.280,00 €
3.1 Stahl- Träger, -Profile und Winkelstahl	4	Stk.	12.000,00 €	12.000,00 €	14.280,00 €
4. Dachdeckerarbeiten				55.717,00 €	66.303,23 €
4.1 Dach Nebengebäude (Terrasse/ Gründach)	1	Stk.	24.800,00 €	24.800,00 €	29.512,00 €
4.2 Dach Hauptgebäude	1	Stk.	16.300,00 €	16.300,00 €	19.397,00 €
4.3 Fallrohre	1	Stk.	1.017,00 €	1.017,00 €	1.210,23 €
4.4 Verkleidung Dachunterseite mit Konstr.	170	m²	80 €/m²	13.600,00 €	16.184,00 €
5. Fenster, Türen, Tore				59.997,00 €	71.396,43 €
5.1 Aluminiumtüre Gebäudeeingang	1	Stk.	5.562,00 €	5.562,00 €	6.618,78 €
5.2 Aluminiumfenster Hauptgebäude	9	Stk.	4.455,00 €	40.095,00 €	47.713,05 €
5.3 Kunststofftüren	2	Stk.	3.120,00 €	6.240,00 €	7.425,60 €
5.4 Kunststofffenster	5	Stk	990,00 €	4.950,00 €	5.890,50 €
5.5 Kellerfenster	7	Stk	450,00 €	3.150,00 €	3.748,50 €
6. Putzarbeiten				15.903,00 €	18.924,57 €
6.1 Innenputzarbeiten	1	Stk.	15.903,00 €	15.903,00 €	18.924,57 €

7. Innentüren				11.400,00 €	13.566,00 €
7.1 Außentüre 2 Fl. T30 RS, b/h, 2500 / 2100	2 Stk.	2.200,00 €	4.400,00 €	5.236,00 €	
7.2 Innentüren 1 Fl. T 30 RS, b/h, 1200 / 2100	Stk.	1.100,00 €	0,00 €	0,00 €	
7.3 Innentüren 1 Fl. T 30 RS, b/h, 101 / 2100	Stk.	930,00 €	0,00 €	0,00 €	
7.4 Innentüren 1 Fl. b/h, 1001 / 2100	1 Stk.	700,00 €	700,00 €	833,00 €	
7.5 Innentüren 1 Fl. b/h, 900 / 2100	16 Stk.	300,00 €	4.800,00 €	5.712,00 €	
7.6 Garagentor, b/h, 2500 / 2125	1 Stk.	1.500,00 €	1.500,00 €	1.785,00 €	
8. Estricharbeiten			13.000,00 €	15.470,00 €	
8.1 Schwimmender Estrich	1 Stk.	5.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €	
8.2 Dämmung und Folie	1 Stk.	8.000,00 €	8.000,00 €	9.520,00 €	
9. Boden und Wandbeläge			20.000,00 €	23.800,00 €	
9.1 Wandbeläge	1 Stk.	7.500,00 €	7.500,00 €	8.925,00 €	
9.2 Bodenbeläge	1 Stk.	12.500,00 €	12.500,00 €	14.875,00 €	
10. Schreiner und sonstige Arbeiten			2.500,00 €	2.975,00 €	
10.1 Toilettentrennwände	5 Stk.	500,00 €	2.500,00 €	2.975,00 €	
11. Anstrich			10.000,00 €	11.900,00 €	
Anstrich Halle und Nebengebäude	1 pauschal	10.000,00 €	10.000,00 €	11.900,00 €	
400 Technischer Ausbau			141.890,00 €	168.849,10 €	
12. Hausanschlüsse			2.500,00 €	2.975,00 €	
12.1 Gas	1 pauschal	2.500,00 €	2.500,00 €	2.975,00 €	
13. Elektro			50.800,00 €	60.452,00 €	
13.1 Elektroinstallationsarbeiten inkl. Beleuchtung	1 Stk.	35.000,00 €	35.000,00 €	41.650,00 €	
13.2 Fernmeldeanlagen	1 Stk.	5.800,00 €	5.800,00 €	6.902,00 €	
13.3 Gebäudeautomation	1 Stk.	10.000,00 €	10.000,00 €	11.900,00 €	
14. Sanitär			20.880,00 €	24.847,20 €	
14.1 Sanitärinstallation inkl. Einrichtung	1 Stk.	20.880,00 €	20.880,00 €	24.847,20 €	
15. Heizung			28.710,00 €	34.164,90 €	
15.1Grundlast mit Fußbodenheizung	1 Stk.	28.710,00 €	28.710,00 €	34.164,90 €	
16. Lüftung			30.000,00 €	35.700,00 €	
16.1 Lüftungsanlage	1 Stk.	30.000,00 €	30.000,00 €	35.700,00 €	
17. Entwässerung			9.000,00 €	10.710,00 €	
Gebäudeentwässerung	1 Stk.	9.000,00 €	9.000,00 €	10.710,00 €	

500 Außenanlagen				26.517,00 €	31.555,23 €
18. Mauerscheiben aus Beton h= 1 m	16	Stk	362,00 €	5.792,00 €	6.892,48 €
19. Mauerscheiben aus Beton h= 1,80 m	16	Stk.	500,00 €	8.000,00 €	9.520,00 €
21. Oberboden abtragen und entsorgen	102	m³	12,50 €	1.275,00 €	1.517,25 €
22. Einbau Unterbau mit Planum	170	m²	20,00 €	3.400,00 €	4.046,00 €
23. Verlegung von Randsteinen	20	lfm	20,00 €	400,00 €	476,00 €
24. Verlegung von Pflaster auf Verlegesplitt	170	m²	45,00 €	7.650,00 €	9.103,50 €
600 Ausstattung				9.505,31 €	11.311,32 €
25. Kunstwerke	1	%		9.505,31 €	11.311,32 €
700 Nebenkosten				188.000,00 €	223.720,00 €
25. Architektenleistung				70.000,00 €	83.300,00 €
18.1 Architekturleistungen für Gebäude	1	Stk.	70.000,00 €	70.000,00 €	83.300,00 €
26. Statik				63.000,00 €	74.970,00 €
19.1 Tragwerksplanung	1	Stk.	50.000,00 €	50.000,00 €	59.500,00 €
19.2 Schall und Imissionsschutzgutachten	1	Stk.	8.000,00 €	8.000,00 €	9.520,00 €
19.3 Brandschutzkonzept	1	Stk.	5.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
27. TGA Planung				50.000,00 €	59.500,00 €
20.1 Ingenieursleistungen Haustechnik	1	Stk.	50.000,00 €	50.000,00 €	59.500,00 €
28. Vermessungstechnik				5.000,00 €	5.950,00 €
21.1 Vermessungsingenieur	1	Stk.	5.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
Summe Kosten:				822.279,31 €	978.512,38 €