Auftraggeber:

EHELEUTE MARITA U. MARTIN BUSCH, ENGELBERTSTRASSE 13, 52538 SELFKANT-ISENBRUCH

Aufgestellt:

NEUBAU EINER ERSCHLIESSUNGSSTRASSE IM BEREICH ISENBRUCH, ENGELBERT-STRASSE ZWISCHEN HS-NR 54 u. HS-NR. 56

Unterlage:

Blatt Nr.:

Bau-km:

LAGEPLAN

Bau-km

Planbez.:

Maßstab:

Datum	bearbeitet	gezeichnet	geprüft	Vermerk

Aufgestellt: ISENBRUCH, den

Grundplan hergestellt:

Aufnahme:

Feldvergleich:

Kataster:

Ergänzungen:

EDV-Codierung:

Format:

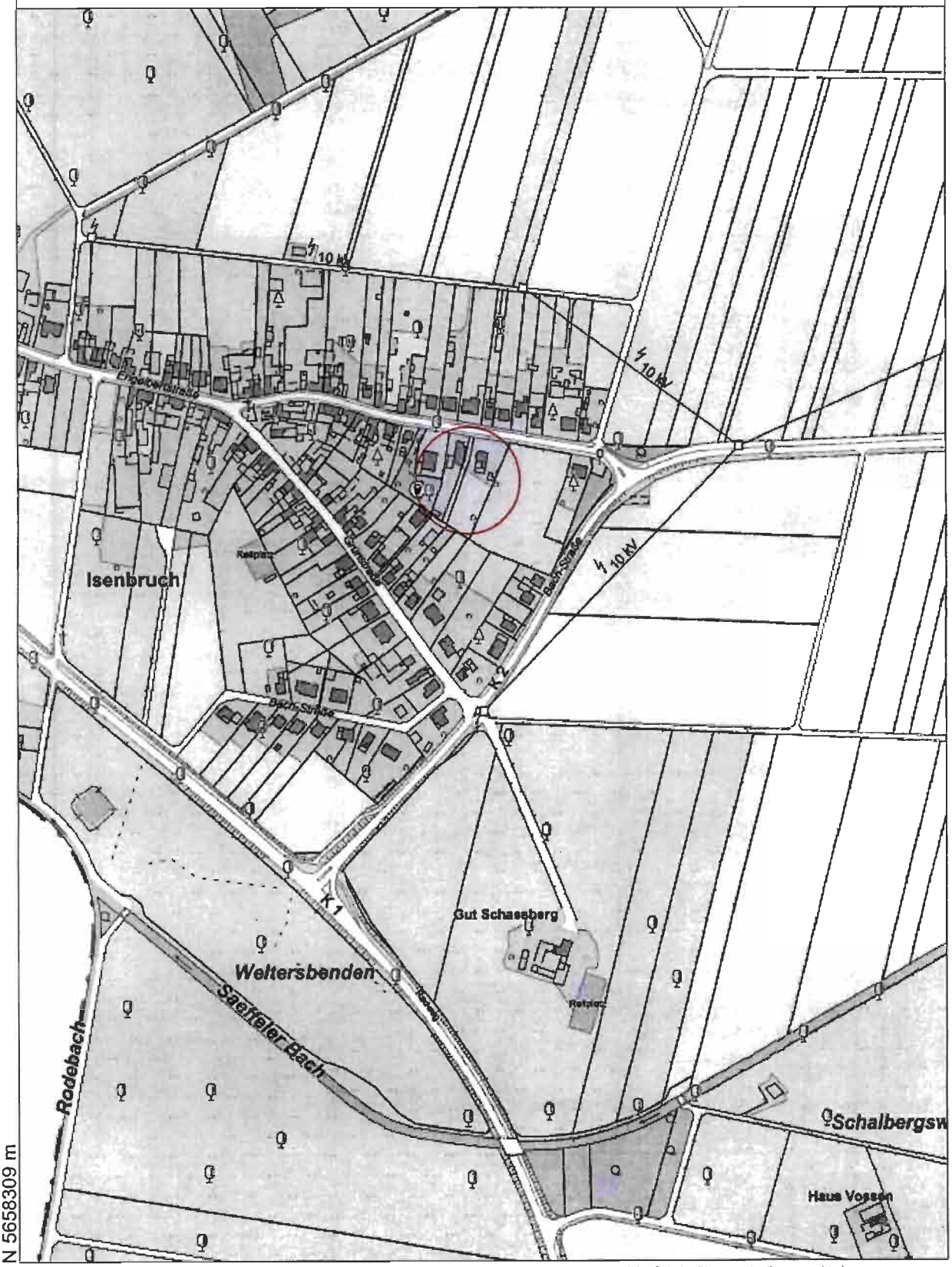
E 281896 m

N 5659584 m

HEINSBERG Kreis

Der Landrat

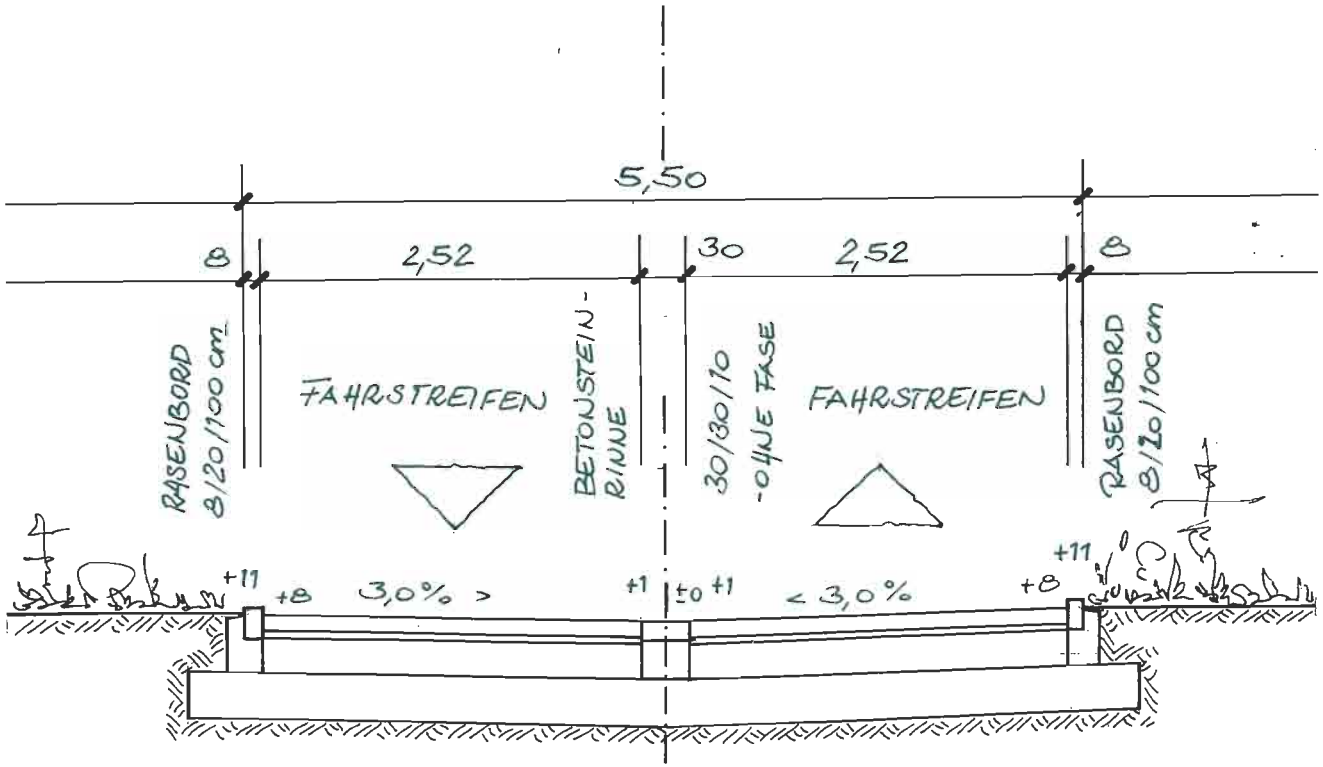
Maßstab 1 : 5.000

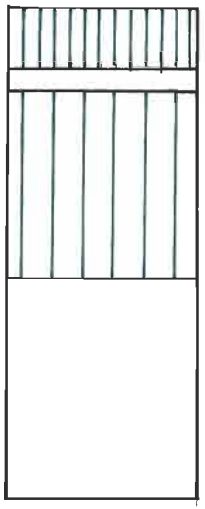


N 5658309 m

E 281067 m

© GIS Kreis Heinsberg 2017 u.a., siehe https://www.geodienste-kreis-heinsberg.de/MapSolution/Nutzungsbedingungen.html



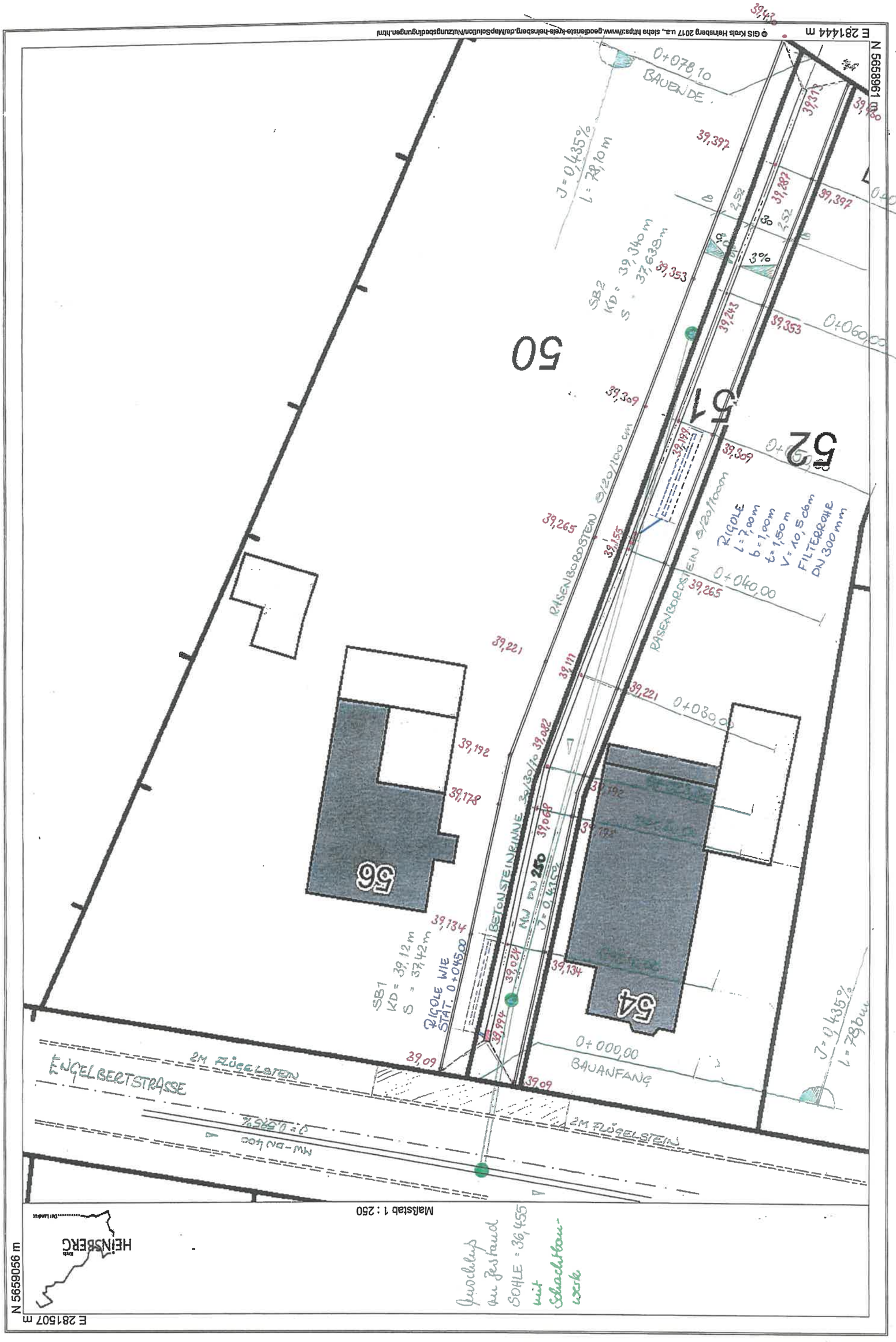


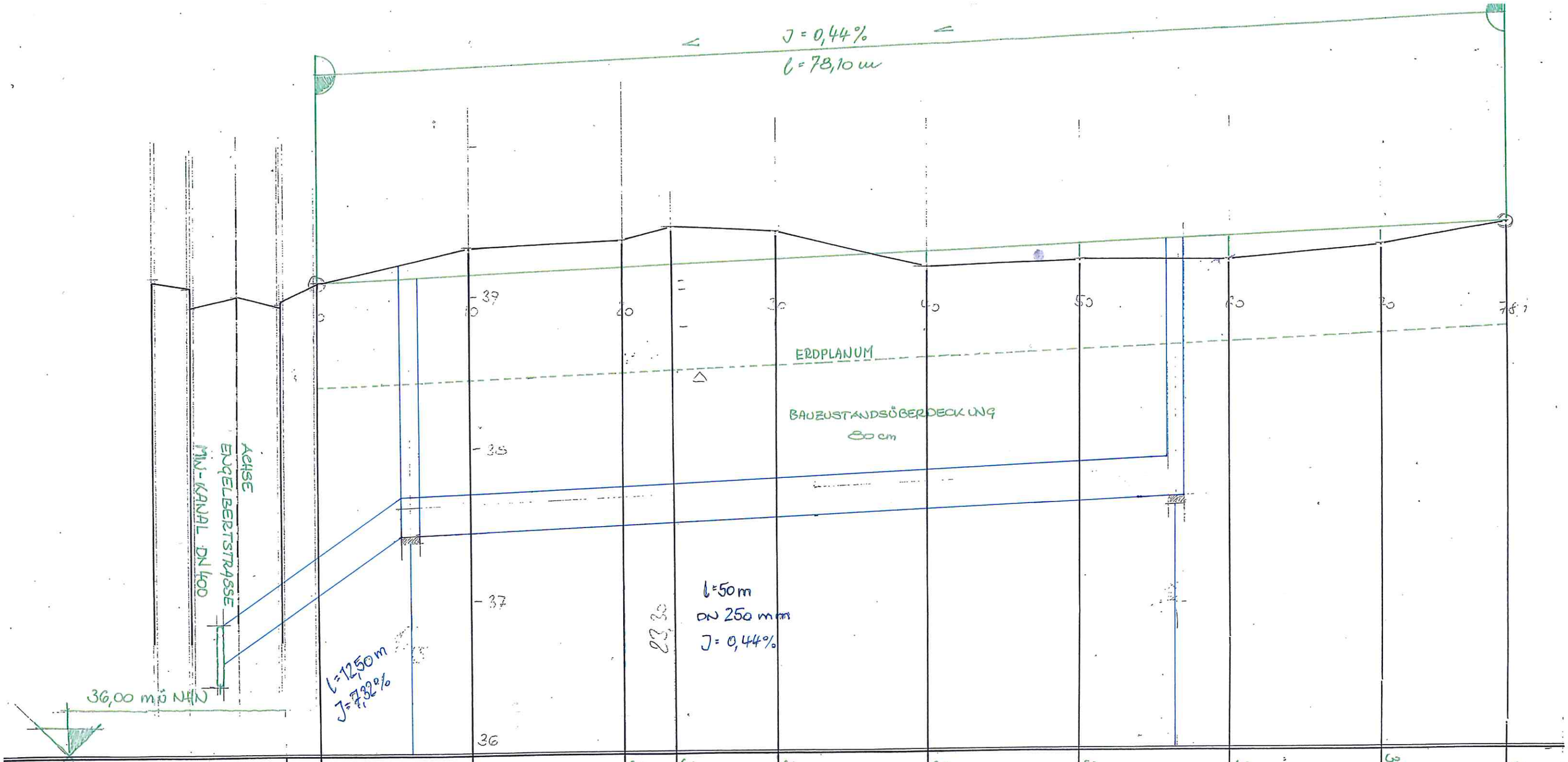
8 cm BETONSTEINPFLASTER
4 cm BETTUNG

25 cm NATURSTEINSCHOTTER 0/32mm
bzw. RECYCLING-MATERIAL

29 cm FROSTSCHUTZKIES 0/32mm

66 cm GESAMT-AUFBAU


E 2814444 m
© GIS Kreis Heinsberg 2017 u.a., siehe https://www.geodienste-kreis-heinsberg.de/MapSolution/Nutzungsbedingungen.html
N 5658961 m
0+078,10
BAUENDE
J = 0,435%
l = 78,10 m
39,397
39,287
39,397
0+070,00
2,52
2,52
3%
3%
SB2
KD = 39,340 m
S = 37,638 m
39,353
39,243
39,353
0+060,00
50
51
52
39,309
39,309
39,199
RASENBORDSTEIN 8/20/100 cm
39,265
39,155
RASENBORDSTEIN 8/20/100 cm
RIGOLE
l = 7,00 m
b = 1,00 m
t = 1,50 m
V = 10,5 cbm
FILTERRAHE
DN 300 mm
0+040,00
39,265
39,221
39,111
39,221
0+030,00
39,192
39,178
BETONSTEININNE 30/30/10
39,082
39,192
39,068
NW DN 250
J = 0,435%
39,134
39,134
56
54
SB1
KD = 39,12 m
S = 37,42 m
RIGOLE WIE
STAT. 0+045,00
39,024
39,094
39,09
39,09
0+000,00
BAUANFANG
J = 0,435%
l = 78,10 m
2M FLÜGELSTEIN
ENGELBERTSTRASSE
2M FLÜGELSTEIN
NW-DN 400
J = 0,595%
Maßstab 1 : 250
HEINSBERG
Durchlauf
im Bestand
SOHLE = 36,455
mit
Schachtbau-
werk
N 5659056 m
E 2815507 m



GRADIENTE		39,090	39,134	39,178	39,192	39,221	39,265	39,309	39,353	39,397	39,430		
URGELÄNDE		39,09	39,32	39,36	39,43	39,40	39,16	39,21	39,20	39,29	39,43		
KANAL	36,455 / 36,605	-12,50-	37,420	-59,00- J = 0,453%					37,638				
STATIONIERUNG	BAUANFANG	0+000,00 -10,00-	0+010,00 -10,00-	0+020,00 -3,3-	0+023,30 -6,70-	0+030,00 -10,00-	0+040,00 -10,00-	0+050,00 -10,00-	0+060,00 -10,00-	0+070,00 -8,10-	BAUENDE 0+078,10		

Stand 15.5.2017

KREISVERWALTUNG * 52523 HEINSBERG

Kreis HEINSBERG

.....Der Landrat

Eheleute
Marita und Martin Busch
Engelbertstraße 13
52538 Selfkant

Amt für Bauen und Wohnen

Frau Boehme / Th
Zimmer Nr.: 616
Tel.: (02452)136338
Fax: (02452)13 63 95
e-mail:
irene.boehme@kreis-heinsberg.de

23. Mai 2016

Vorbescheid

Bitte bei Rückantwort unbedingt angeben!	**Nr. : 63 - 329 - 2016**
Bauvoranfrage:	**Bauvoranfrage: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Pkw-Garage**
Baustelle:	**Selfkant, (Isenbruch), Engelbertstraße**
Gemarkung:	Havert
Flur:	1
Flurstück:	50

Sehr geehrte Frau Busch, sehr geehrter Herr Busch,

für das geplante Vorhaben auf dem o. a. Grundstück erteile ich Ihnen aufgrund Ihres Antrages gem. §71 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 01.März 2000 (SGV. NRW. S. 232) in der derzeit geltenden Fassung eine Bebauungsgenehmigung.

Die nachstehend oder in den Anlagen enthaltenen Auflagen (A) und Bedingungen (B) sowie die Grüneintragungen sind Bestandteile dieser Bebauungsgenehmigung. Die Hinweise (H) sind bei der weiteren Planung zu beachten.

Die Gebühren für diese Bebauungsgenehmigung ersehen Sie aus dem beigefügten Gebührenbescheid.

Rechtsbehelfsbelehrung:
Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage erhoben werden. Die Klage ist beim Verwaltungsgericht Aachen, Adalbertsteinweg 92, 52070 Aachen, schriftlich oder zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle des Verwaltungsgerichts zu erheben. Wird die Klage schriftlich erhoben, so sollen möglichst zwei Abschriften beigefügt werden. **Die Klage kann auch in elektronischer Form nach Maßgabe der Verordnung über den elektronischen Rechtsverkehr bei den Verwaltungsgerichten und den Finanzgerichten im Lande Nordrhein-Westfalen – ERVO VG/FG – vom 07. November 2012 (GV NRW S. 548) in der jeweils geltenden Fassung eingereicht werden. Das elektronische Dokument muss mit einer qualifizierten elektronischen Signatur nach § 2 Nr. 3 des Signaturgesetzes vom 16. Mai 2001 (BGBl. I S. 876) in der jeweils geltenden Fassung versehen sein und an die elektronische Poststelle des Gerichts übermittelt werden.** (Bei der Verwendung der elektronischen Form sind besondere technische Rahmenbedingungen zu beachten. Die besonderen technischen Voraussetzungen sind unter www.egvp.de aufgeführt.)
Falls die Frist zur Klageerhebung durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, so würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.

Boehme

KREIS HEINSBERG

Gemarkung Hauert
Flur 1
Flurstücke 50/51

Maßstab 1:500

Gehört zum Vorbescheid
Nr. 329 - 16 vom 23. Mai 2016
Der Landrat
des Kreises Heinsberg
Untere Bauaufsichtsbehörde
Heinsberg 23. Mai 2016
I. A.

Selfkant, den 14.03.2016