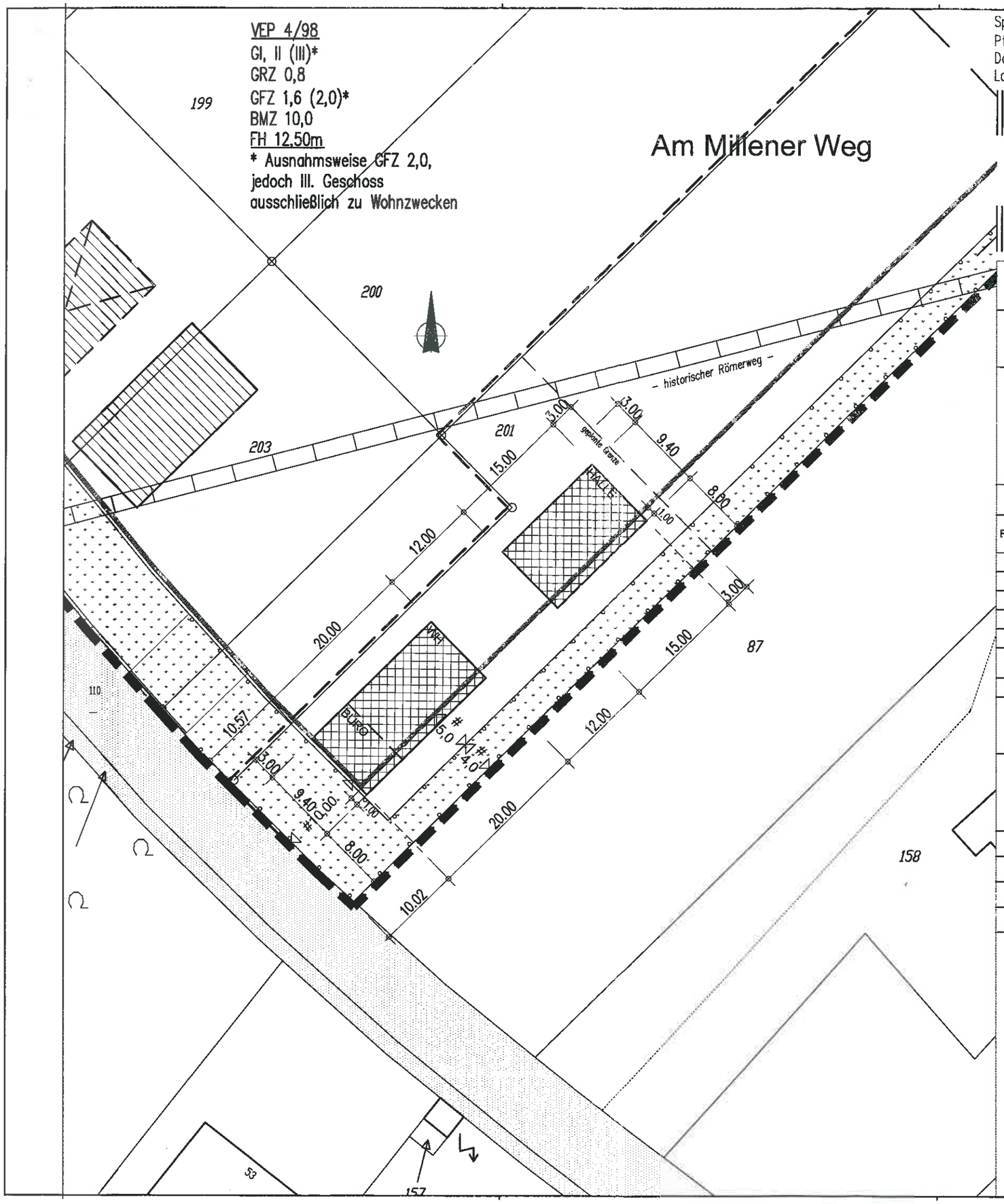

Speicherdatum: 15.11.2016
Pfad: P:\Projekte\12-Projekte 2012\3799-12_Havere van B. V._Selfkant-Millen\Architektenpläne\Lageplan
Datei: Lageplan Mertens.dwg
Layout: Plan_LAYOUT_A3

Plottdatum: 19.01.2017

Planung
Beratung
Statik
Bauleitung

DIPL.- ING. JOSEF HOUBEN

Nachtigallenweg 11 Tel.: 02456/2929
52538 Selfkant - Süsterseel Fax: 02456/3712
e-mail: houben@bauconsulting-houben.de

LAGEPLAN

Maßstab: 1 : 500

Baugenehmigungsbehörde: Kreis Heinsberg

Bauvorhaben: Errichtung einer Betriebsleiterwohnung und einer Halle
Millener Weg, 52538 Selfkant-Tüddern

Bauherr: Gebäudereinigung Mertens
Loherweg 16, 41849 Wassenberg

Gemeinde: Selfkant

Gemarkung: Tüddern Flur: 5 Rahmenkarte:

Teil aus Flurstück	Fläche m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer
201	5.643		s. Antragsteller - Flurstück wird geteilt.

Art und Maß der baulichen Nutzung

(Berechnung nach § 2 Abs.5 BauPrüf .VO auf Beiblatt)

Bebauungsplan Nr. VEP 4/98

Baugebiet G, I

Anzahl der zulässigen Vollgeschosse II

		Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl		bauliche Nutzung (m² bzw. m³)			
		zulässige	beansprucht	zulässig	vorhanden	geplant	beansprucht
Fläche des Flurstücks	m²						
+Zuschlag nach § 21a Abs.2 BauNVO	m²						
-Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²						
-Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs.3 BauNVO)	m²						
±Baulastflächen	m²						
Fläche des Baugrundstücks 1.395	m²						
Grundfläche		0,8					
Geschoßfläche		(1,6)					
Baumasse							

Bemerkungen

Pr.-Nr.:

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

Süsterseel , den 14.11.2016; erg.: 19.01.2017

Bauherr: Architekt:

(Unterschrift) (Stempel, Unterschrift)

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.
Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom zugrunde.

(Siegel)

öffentl.best.Verm.Ing.