



la villa dodécagonale

Gemeinde Selfkant
Bürgermeister Corsten
Am Rathaus 13
52538 Selfkant-Tüddern

Houben

Architektur- und Ingenieurbüro
Planung, Beratung, Statik und Bauleitung
Wertgutachten für Grundstücke und Gebäude

E-Mail: houben@bauconsulting-houben.de



IK-Bau NW 330415

Datum: 19.01.2017

**Bauvorhaben : Errichtung einer Lagerhalle mit Büro und Betriebsleiterwohnung in
Selfkant, Millener Weg (VEP 4-98)**

Bauherr : Gebäudereinigung Mertens , 41849 Wassenberg, Loherweg 16

Sehr geehrter Herr Corsten,

zum Antrag des o.g. Bauherrn möchten wir noch folgendes ergänzen:

**wie aus dem beigefügten Lageplan ersichtlich ist im VEP eine 4 m breite Begrünung
geplant . Neben dieser Begrünung hätten wir dann noch eine 4 m Einfahrt entlang der
Halle.**

**Wir bitten um Überschreitung der vorh. Baugrenze um 1m da eine Halle von 8.40m
Außenbreite (Innenbreite 7,90 m) zum rangieren mit den Fahrzeugen zu eng ist.
Durch die 1 m Verbreiterung hätten wir eine nutzbare Innenbreite von 8,90 m.**

Zur besseren Übersicht ist nun auch noch ein Übersichtsplan beigefügt.

Mit freundlichen Grüßen

Bankverbindung:

Raiffeisenbank eG Heinsberg
Konto-Nr. 5 100 228 019
BLZ 370 694 12
IBAN: DE32 3706 9412 5100 228019
BIC: GENODE1HRB
Steuer-Nr.: 210/5068/0141

Kreissparkasse Heinsberg
Konto-Nr. 3 400 652
BLZ 312 512 20
IBAN: DE52 3125 1220 0003 4006 52
BIC: WELADED1ERK
USt.-Id.-Nr.: DE 122458395

Rabobank Roermond
Rek.nr. 1841.07.709
IBAN: NL59 RABO 0184 1077 09
BIC: RABO NL 2 U



Dipl.-Ing. Josef Houben
Nachtigallenweg 11
52538 Selfkant-Süsterseel
Telefon (0 24 56) 29 29
Telefax (0 24 56) 37 12

