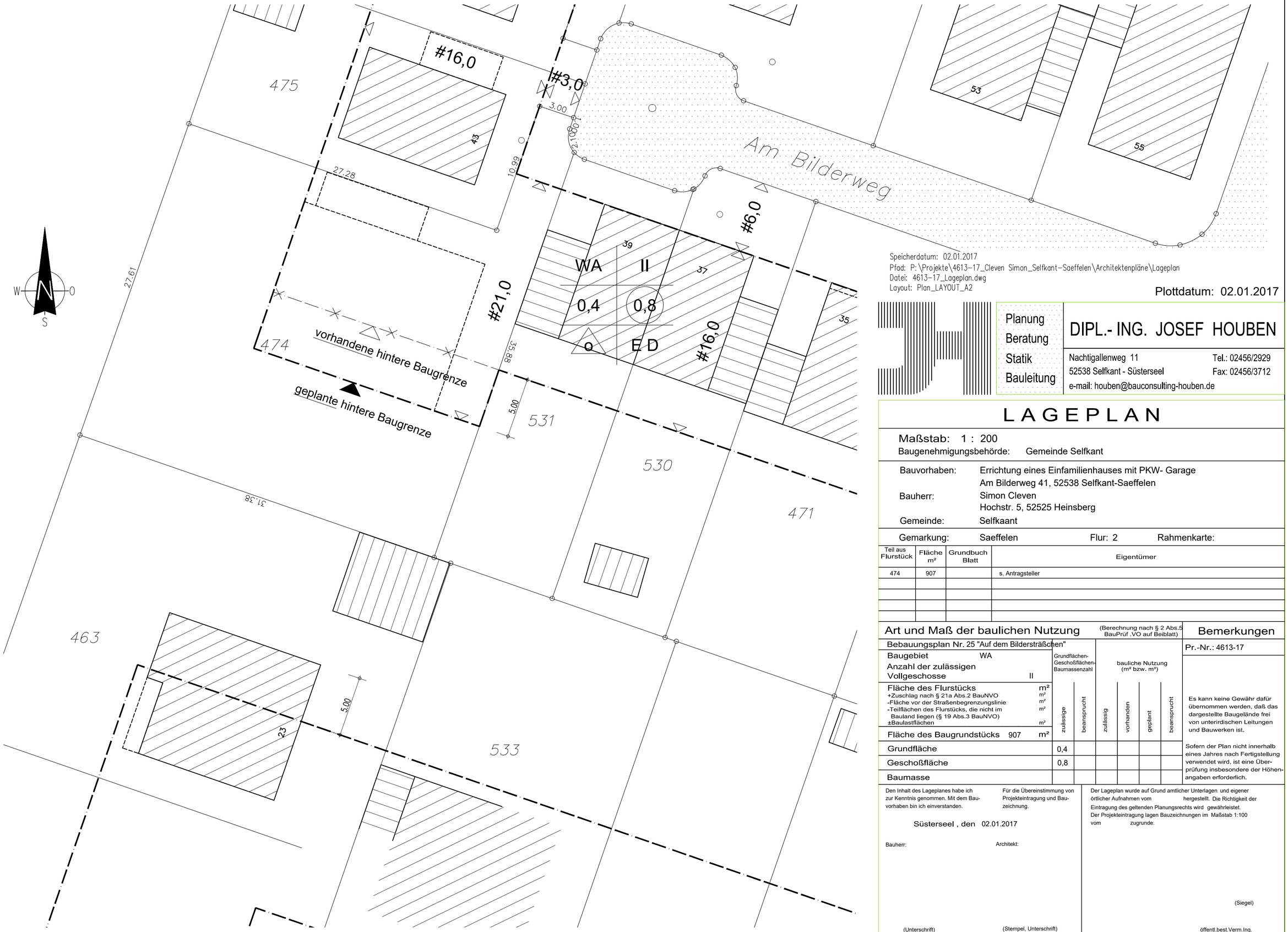

Speicherdatum: 02.01.2017
Pfad: P:\Projekte\4613-17_Cleven Simon_Selfkant-Saeffelen\Architektenpläne\Lageplan
Datei: 4613-17_Lageplan.dwg
Layout: Plan_LAYOUT_A2

Plottdatum: 02.01.2017

Planung
Beratung
Statik
Bauleitung

DIPL.- ING. JOSEF HOUBEN

Nachtigallenweg 11 — Tel.: 02456/2929
52538 Selfkant - Süsterseel — Fax: 02456/3712
e-mail: houben@bauconsulting-houben.de

LAGEPLAN

Maßstab: 1 : 200
Baugenehmigungsbehörde: Gemeinde Selfkant

Bauvorhaben: Errichtung eines Einfamilienhauses mit PKW- Garage
Am Bilderweg 41, 52538 Selfkant-Saeffelen

Bauherr: Simon Cleven
Hochstr. 5, 52525 Heinsberg

Gemeinde: Selfkaant

Gemarkung: Saeffelen Flur: 2 Rahmenkarte:

Teil aus Flurstück	Fläche m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer
474	907		s. Antragsteller

Art und Maß der baulichen Nutzung

(Berechnung nach § 2 Abs.5 BauPrüf .VO auf Beiblatt)

Bebauungsplan Nr. 25 "Auf dem Bildersträßchen"

Baugebiet WA
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse II

Fläche des Flurstücks m²
+Zuschlag nach § 21a Abs.2 BauNVO m²
-Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie m²
-Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs.3 BauNVO) m²
±Baulastflächen m²

Fläche des Baugrundstücks 907 m²

	Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl		bauliche Nutzung (m² bzw. m³)			
	zulässige	beansprucht	zulässig	vorhanden	geplant	beansprucht
Grundfläche	0,4					
Geschoßfläche	0,8					
Baumasse						

Bemerkungen

Pr.-Nr.: 4613-17

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

Süsterseel , den 02.01.2017

Bauherr: (Unterschrift)

Architekt: (Stempel, Unterschrift)

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom zugrunde.

(Siegel)

öffentl.best.Verm.Ing.